

Tongelresestraat 209
Eindhoven

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS


Service Apotheek
Medi Center Haagdijk


eyescan
OPTICIEN
BRACKEL
ice Apotheek
Medi Center Haagdijk

Introductie

Gevestigd op een prominente locatie aan de Tongelresestraat in Eindhoven, combineert deze commerciële ruimte zichtbaarheid, bereikbaarheid en een professionele uitstraling.

Deze commerciële unit is gelegen op de 2e etage van het bedrijfsverzamelgebouw Medi Center Haagdijk. De ruimte maakt deel uit van een dynamisch centrum waar diverse zorgverleners en dienstverlenende bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid
Gelegen aan de Tongelresestraat, een levendige en drukbezochte straat met veel verkeer en uitstekende zichtbaarheid. In de directe omgeving zijn diverse landelijke ketens en lokale ondernemers gevestigd, waaronder Albert Heijn, Action, Etos, Hema en Kruidvat. De locatie is goed bereikbaar, met de fiets ben je in vijf minuten bij Eindhoven Centraal Station, en met de auto rijd je zo de Insulindelaan op richting de uitvalswegen A2, A50 en A67. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen met meerdere bushaltes op loopafstand.

Energielabel
Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e etage	Bedrijfsruimte	Ca. 120 m²



Huuruitgangspunten

Parkeren
Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig.

Aanvaarding
De ruimte is in overleg te aanvaarden.

Huurprijs
€ 20.700,00 per jaar met btw-compensatie.

Voorschot servicekosten
€ 36,50 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw of btw compensatie.



Wat zit er allemaal bij?

Bedrijfsruimte

- Airco’s
- Lift
- Cv-installatie
- Toiletvoorzieningen
- Centrale entree
- Zonnepanelen







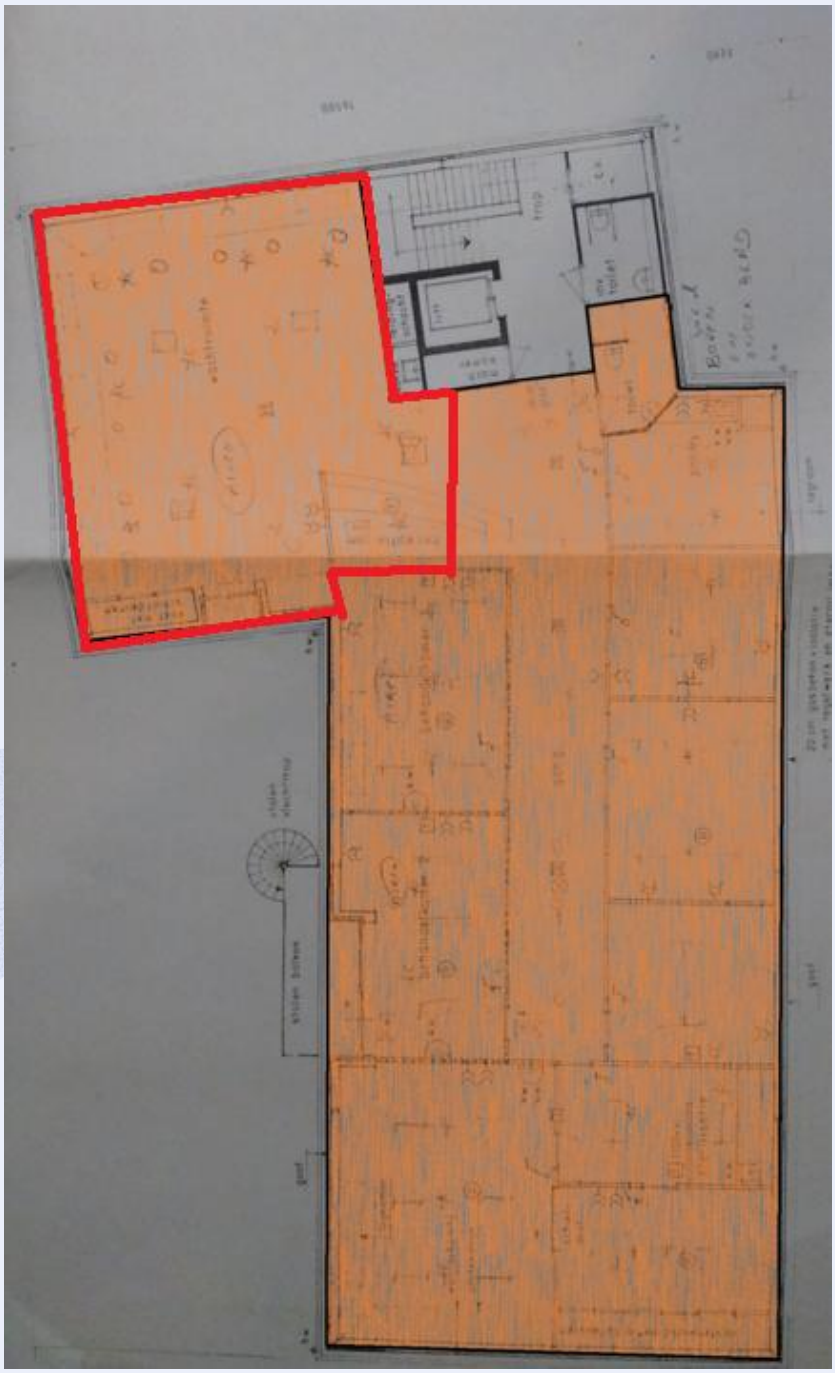












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50