

Gasthuisstraat 102 – Helmond

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Op zoek naar een representatieve en prettige locatie voor uw eigen praktijk? Aan de Gasthuisstraat 102 in Helmond vindt u een zorgcentrum waar verschillende zorggerelateerde bedrijven hun krachten bundelen.

Het gebouw biedt ruimte aan meerdere zelfstandige zorgprofessionals en ondernemingen, ieder met een eigen praktijkruimte en een eigen identiteit. Tegelijkertijd profiteer je van de voordelen van een gezamenlijke locatie. Zo ontstaat een professionele omgeving waarin samenwerking, ontmoeting en verbinding centraal staan.

Of je nu werkzaam bent in de gezondheidszorg, paramedische zorg, coaching, therapie of een andere vorm van zorgverlening: Gasthuisstraat 102 biedt een passende omgeving om jouw praktijk verder te ontwikkelen.

Energielabel
Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Metrage	Huurprijs	Servicekosten
Unit 1.1	Ca. 75,50 m²	€ 866,00	€ 471,88
Unit 2.12	Ca. 35,60 m²	€ 407,92	€ 222,50
Unit 2.7	Ca. 27,70 m²	€ 288,54	€ 173,13

* Servicekosten en huurprijs zijn per maand en de servicekosten dienen te worden vermeerderd met btw.



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren
Er zijn meerdere parkeerplaatsen op het terrein beschikbaar voor huurders en bezoekers.

Aanvaarding
De ruimtes zijn in overleg beschikbaar.

Huurtermijn
Minimaal twee (2) jaar.

Opzegtermijn
Vier (4) maanden.

Zekerheidsstelling
Een waarborg ter grootte van drie maanden betalingsverplichting (huur plus servicekosten plus btw).



Wat zit er allemaal bij?

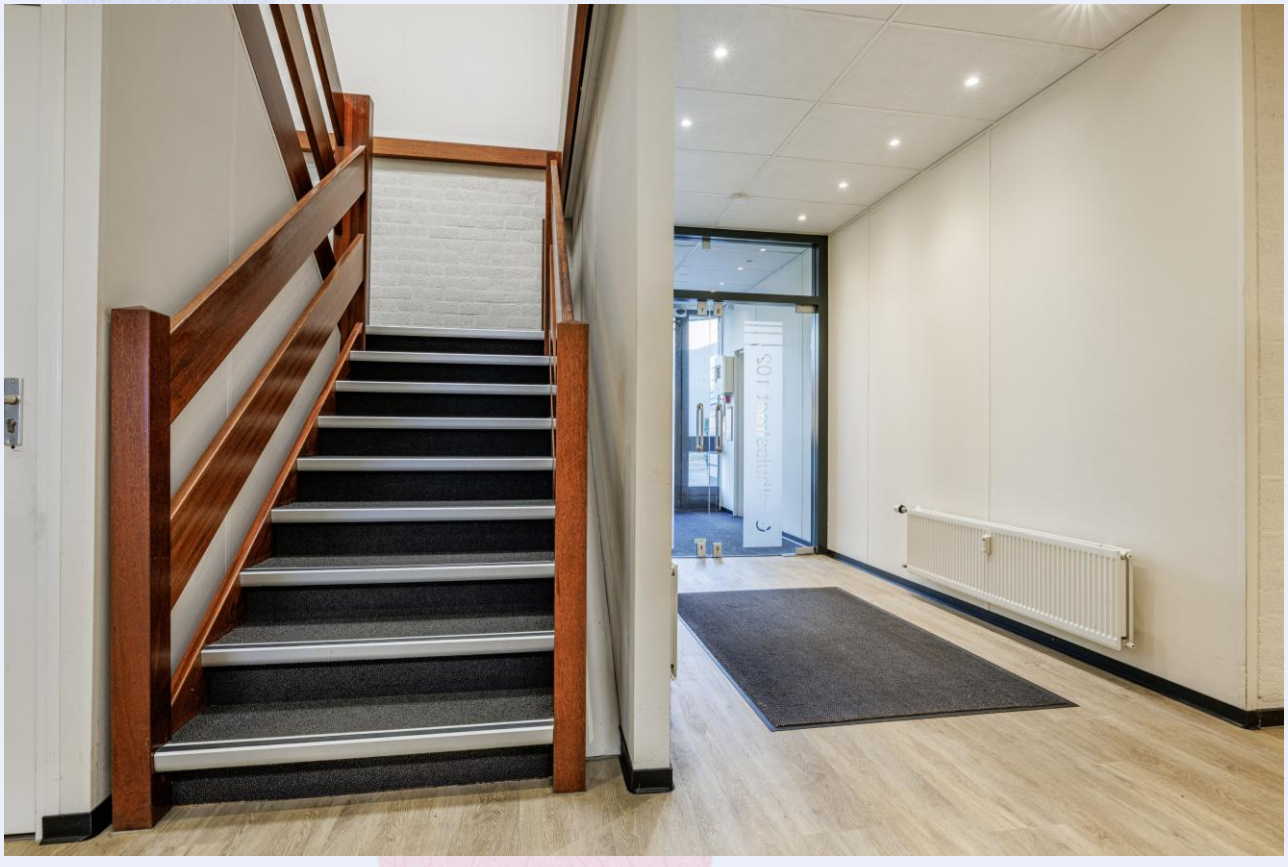
Praktijkruimten

- Eigen, zelfstandige praktijkruimte;
- Airconditioning;
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting;
- Vloerbedekking;
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval;
- Screens;
- Vast eigen internet aansluiting;
- Elektrische aansluitpunten en wandcontactdozen.

Gezamenlijke faciliteiten

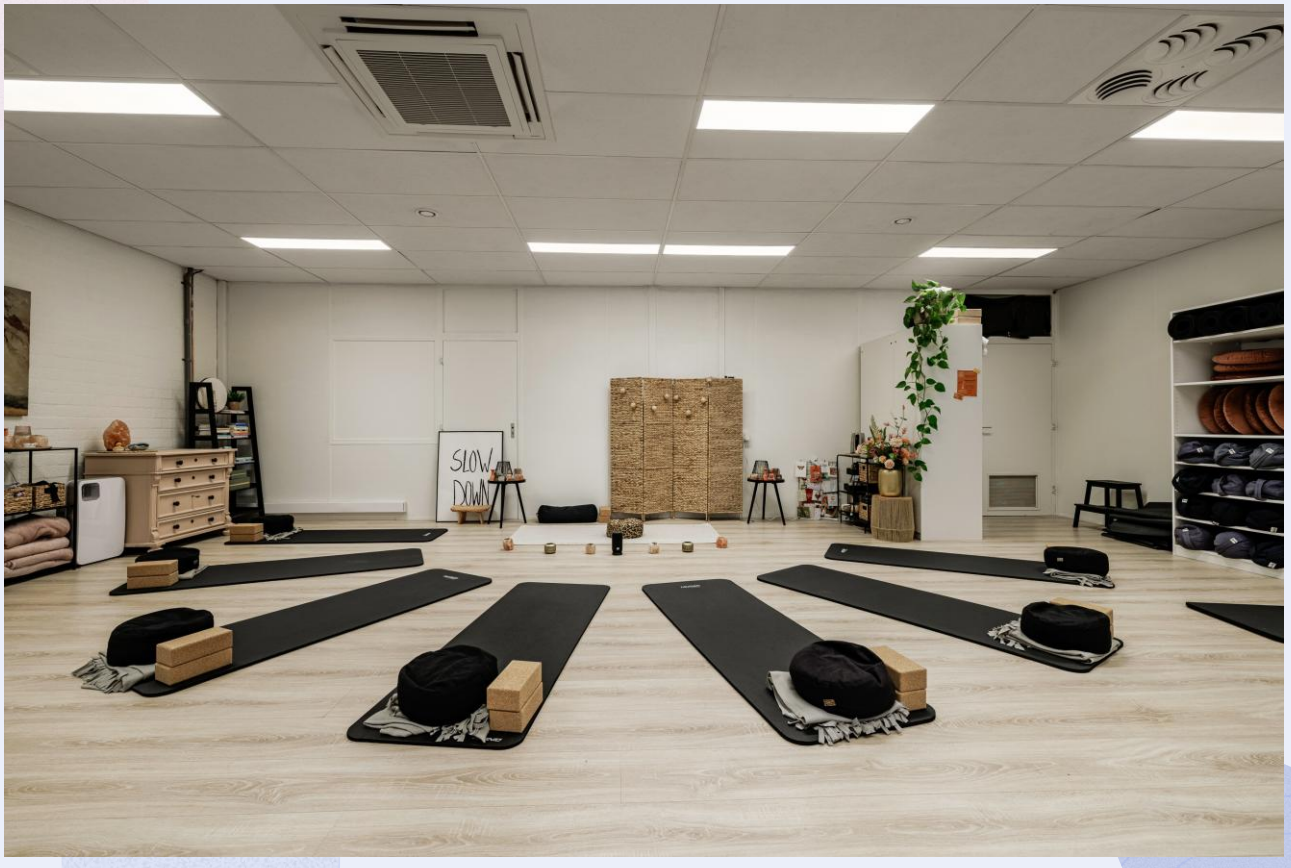
- Representatieve wachtruimte;
- Kantine;
- Toiletruimten;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Schoonmaak algemene ruimtes.






VERTIGO
LIFT

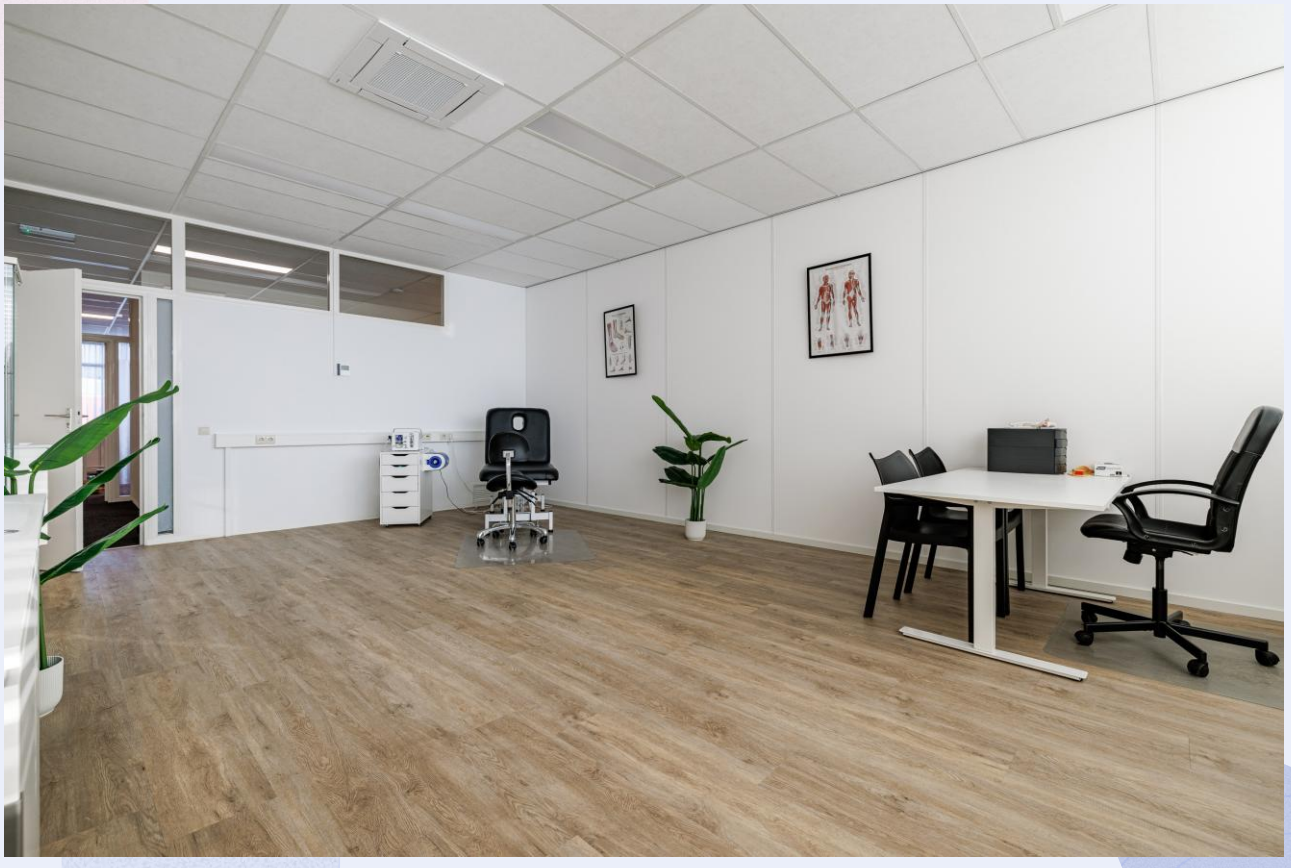



SLOW
DOWN







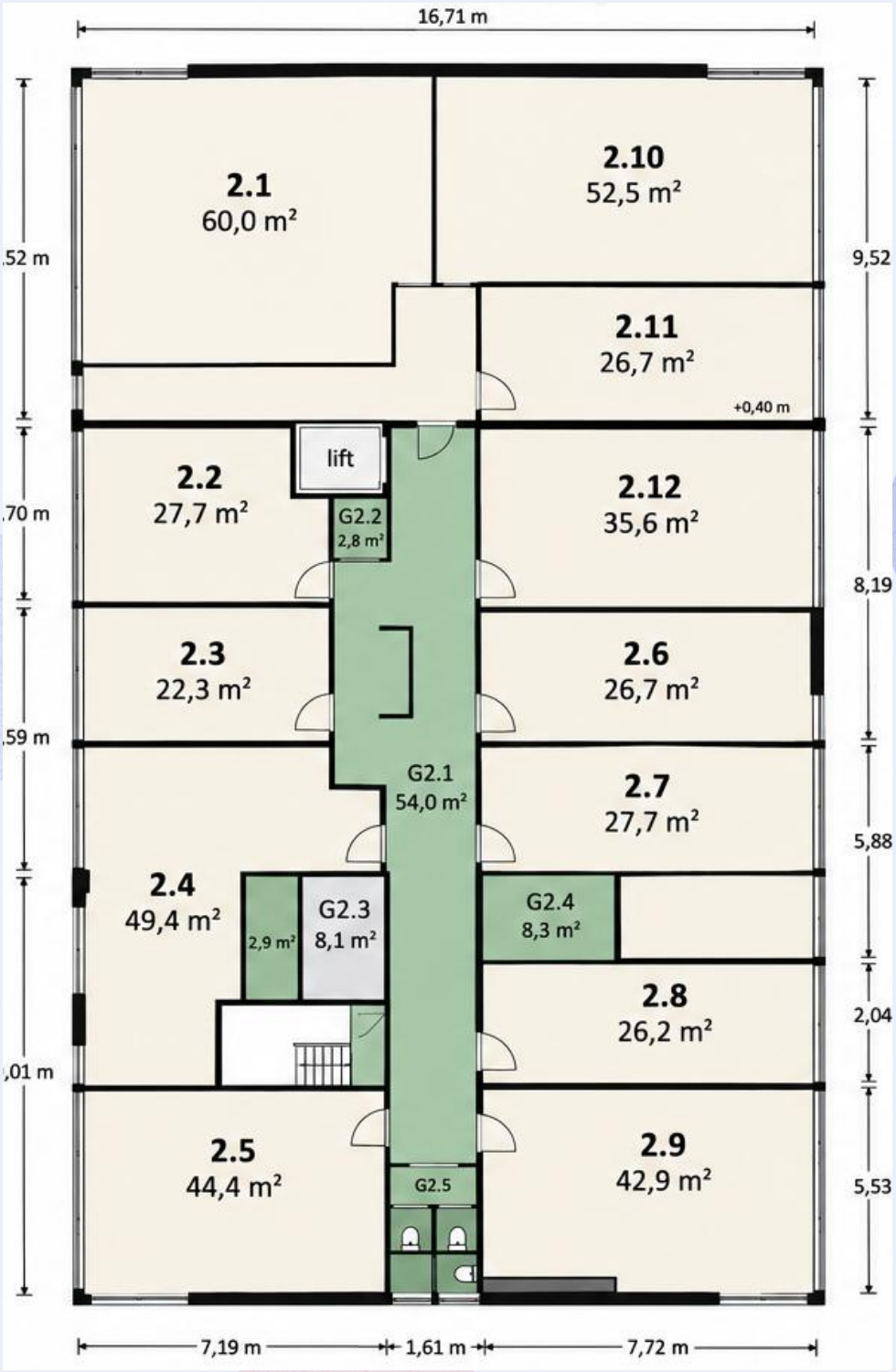




Begane grond



Eerste verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50