

High Tech Campus 42

–

Eindhoven

the key

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

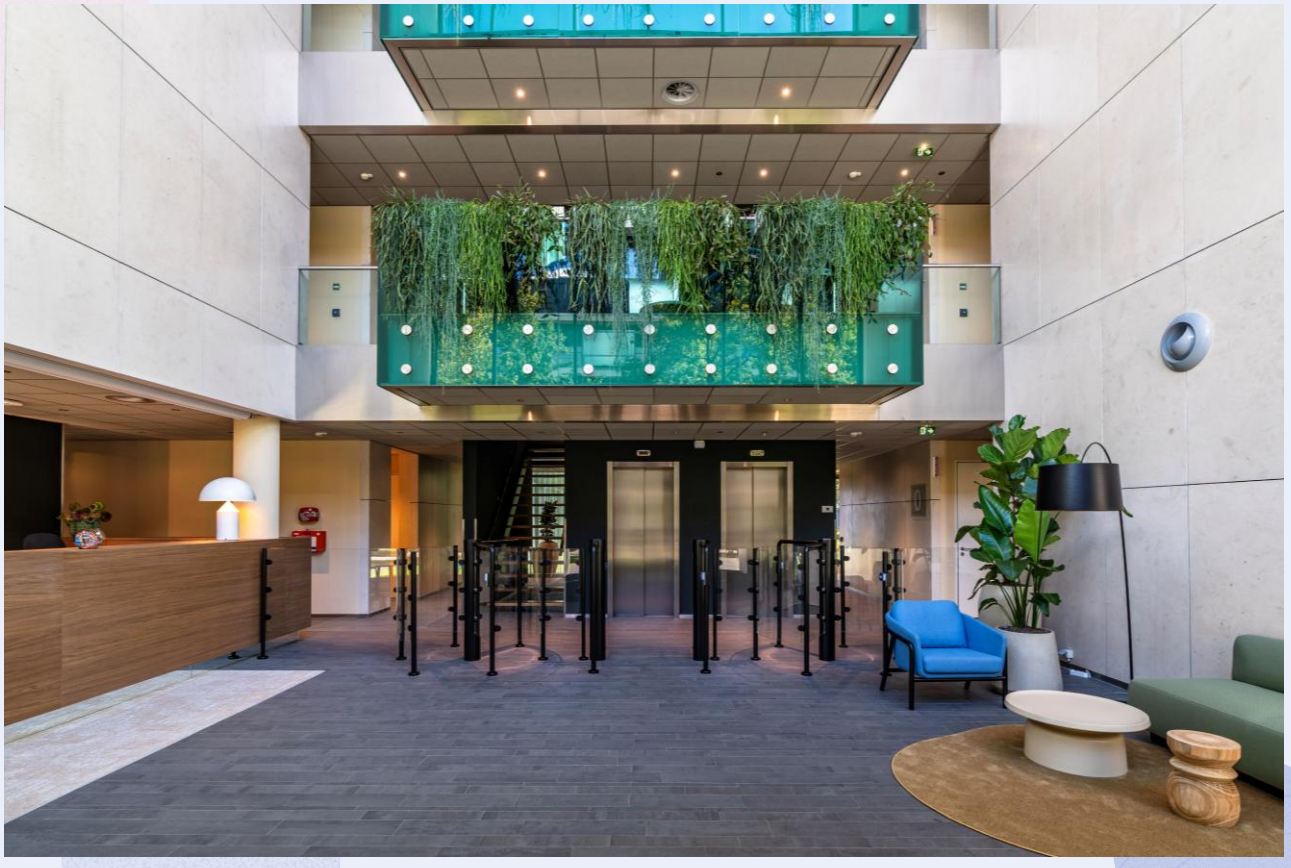
Introductie

High Tech Campus 42, ook wel Dommel Valley Building III is een modern multi-tenant kantoorgebouw gelegen in een groene en rustige omgeving op de High Tech Campus. Het gebouw biedt hoogwaardige kantoorruimtes die geschikt zijn voor zowel groeiende bedrijven als gevestigde organisaties. Dankzij de efficiënte indeling en professionele uitstraling is dit een ideale plek voor bedrijven die willen werken in een innovatieve en representatieve omgeving.

Het kantoorgebouw is voorzien van een prettige werkomgeving met moderne faciliteiten en biedt de mogelijkheid om jouw bedrijf door te laten groeien. Je huurt een eigen privé kantoor, maar geniet van alle gedeelde faciliteiten, zoals spreekkamers, pantry's, ontvangstruimte etc..

Als onderdeel van de High Tech Campus werk je midden in een ecosysteem van meer dan 300 technologiebedrijven, waar samenwerking en kennisdeling centraal staan. De High Tech Campus Eindhoven staat bekend als de slimste vierkante kilometer van Europa en biedt een unieke combinatie van werken, ontmoeten en ontwikkelen. Op loopafstand vind je diverse restaurants, koffiebars, sportfaciliteiten en vergaderlocaties.

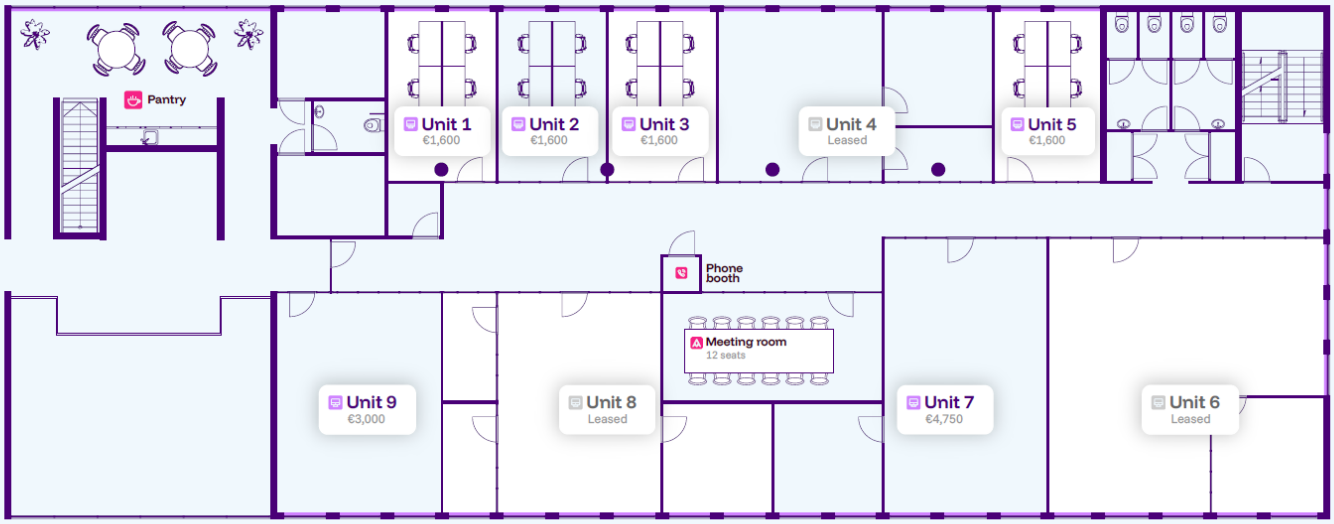
De campus is uitstekend bereikbaar via de A2/N2 en A67 en ligt op circa 15 minuten van Eindhoven Airport en het centraal station. Daarnaast zijn er uitgebreide parkeermogelijkheden verdeeld over meerdere parkeergarages op de campus.





Beschikbaarheid

Floorplan 1st floor of HTC 42



Workspace

Available offices

Leased offices

Shared facilities

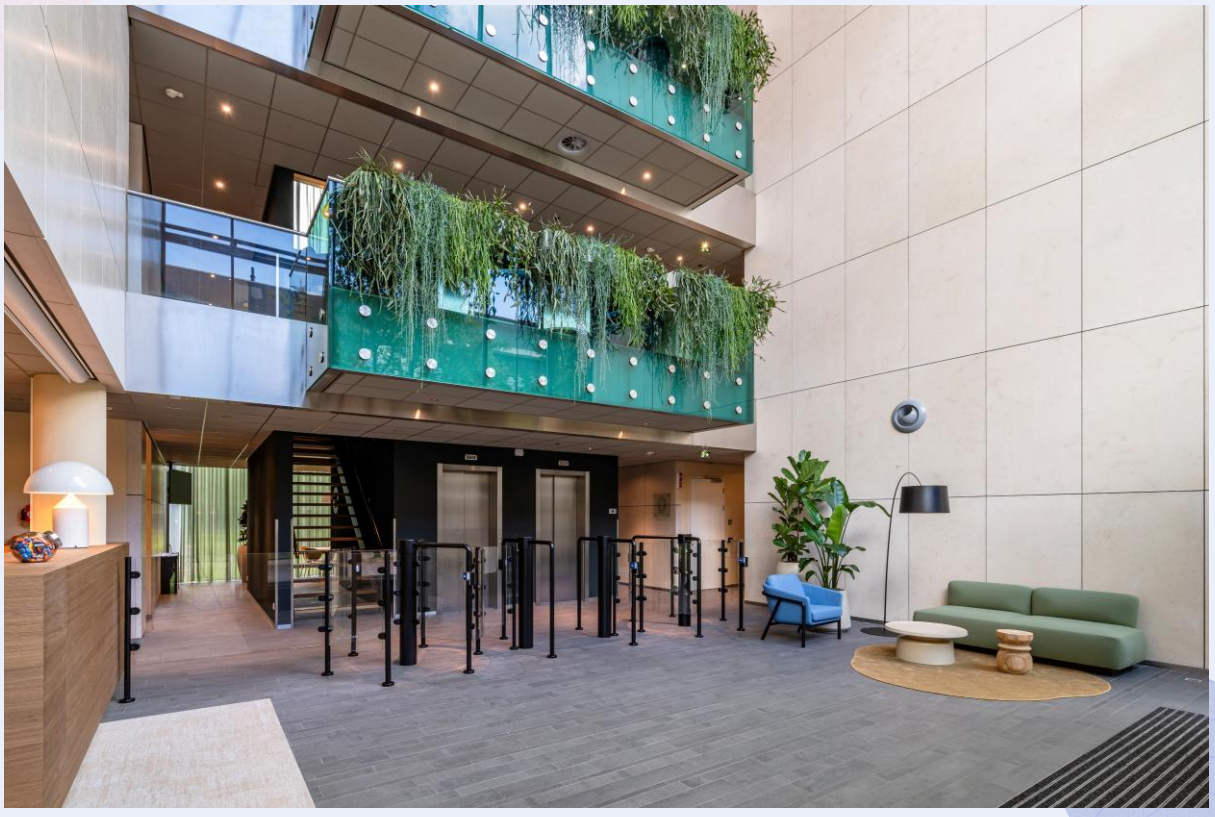
Pantry

Phone booth

Meeting room

** All prices are excluding VAT and are based on the price level for 2026. The listed price is fixed per unit.*

Unit	Werkplekken	All-in huurprijs
1	4	€ 1.600,00
2	4	€ 1.600,00
3	4	€ 1.600,00
5	4	€ 1.600,00
9	8	€ 3.000,00
7	10	€ 4.750,00
• Alle huurprijzen zijn per maand. • De huurprijzen dienen te worden vermeerderd met btw.		



Ontmoet je nieuwe kantoorruimte

Parkeren
Zowel werknemers als bezoekers kunnen hun auto of fiets parkeren in één van de 11 parkeerfaciliteiten op de Campus.

Aanvaarding
In overleg.

All-in huurprijs kantoorruimte
Vanaf € 1.600,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
Drie maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Opzegtermijn
Één maand voorafgaand aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Voorzieningen / services

Kantoorruimte

- Recentelijk gerenoveerde entree;
- Multi-tenant kantoorgebouw;
- Eigen kantoorruimte(s)
- Moderne installaties en klimaatbeheersing
- Liftvoorzieningen
- Veel daglicht en groene omgeving

Services

- Gezamenlijk gebruik vergaderruimtes;
- Koffie en thee;
- Belcellen;
- Douche;
- Bemande receptie;
- Facilitaire ondersteuning;
- Schoonmaak eigen kantoor en algemene ruimtes;
- Mogelijkheid tot bedrijfsregristratie op de High Tech Campus;
- 24/7 toegang;



Voorzieningen High Tech Campus

Algemene voorzieningen op de High Tech Campus

- Actieve startup community;
- Toegang tot een netwerk van investeerders, experts en andere ondernemers;
- Doorgroeimogelijkheden binnen de campus;
- Restaurants, cafés en koffiegelegenheden;
- Sportfaciliteiten en groenvoorzieningen;
- Conference Center en eventlocaties;
- Winkels en overige dagelijkse voorzieningen;
- Goede bereikbaarheid met de auto, fiets en het openbaar vervoer.











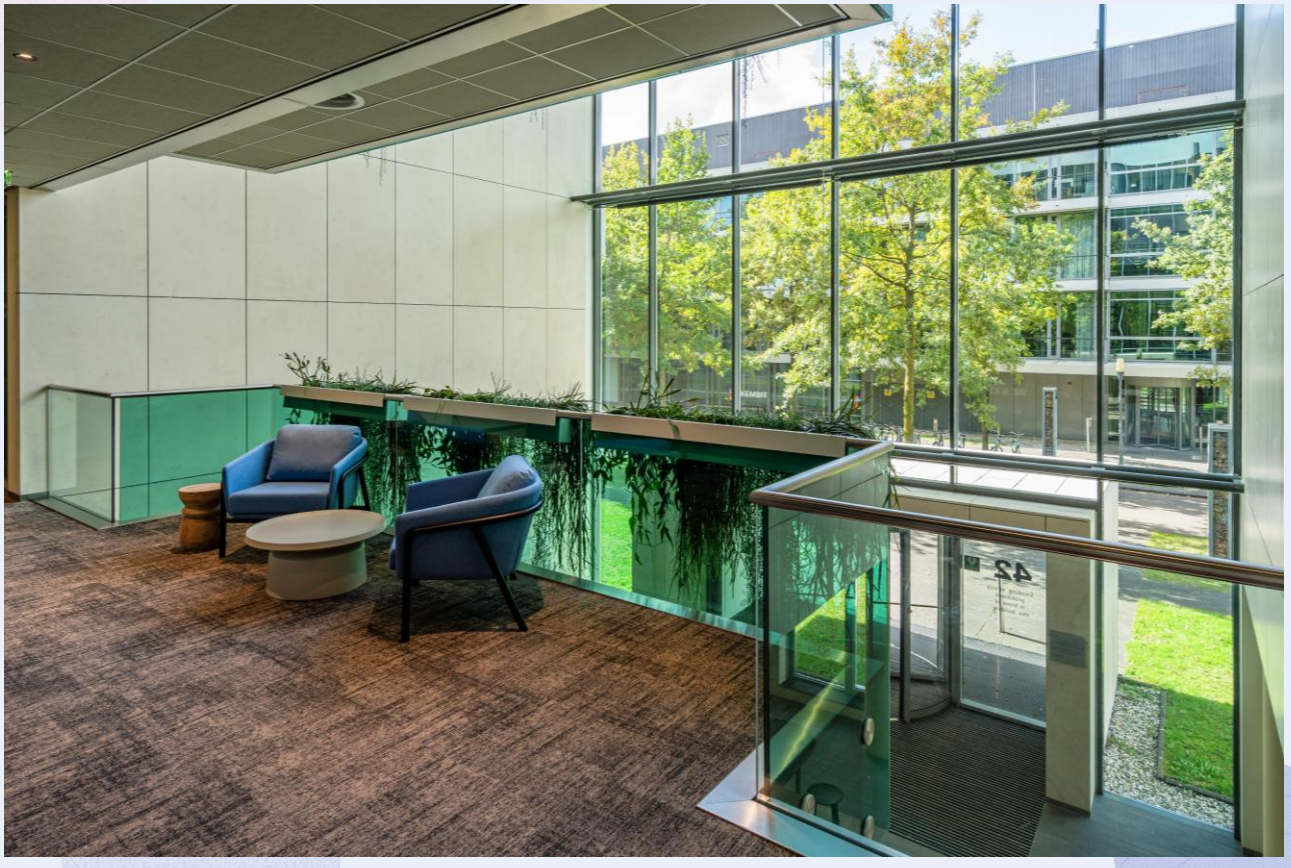










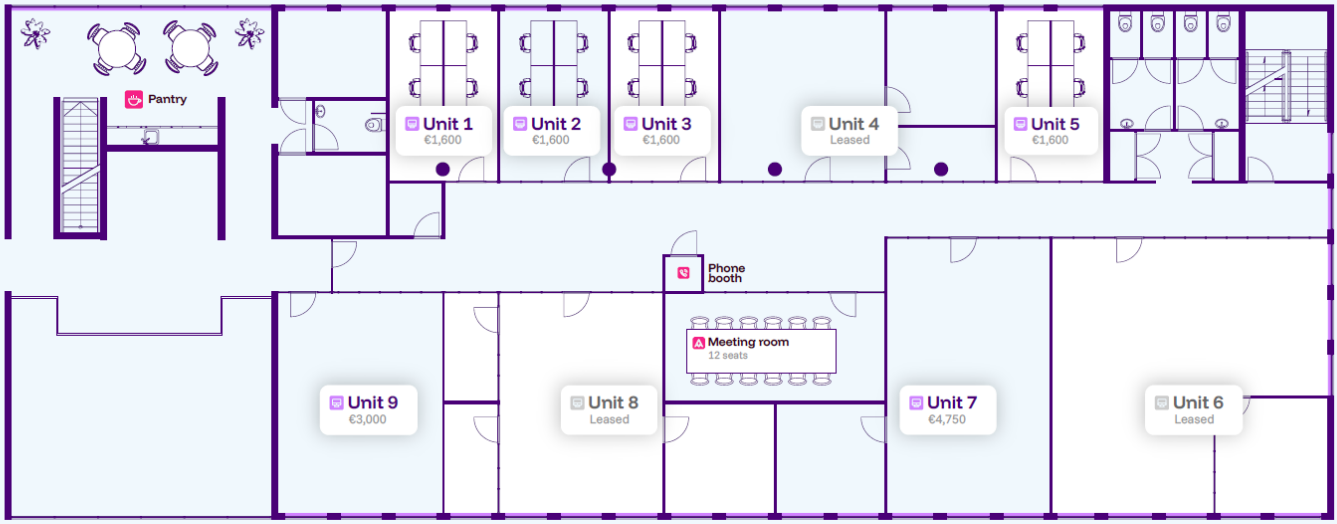





42



Floorplan 1st floor of HTC 42



Workspace

- Available offices
- Leased offices

Shared facilities

- Pantry
- Phone booth
- Meeting room

** All prices are excluding VAT and are based on the price level for 2026. The listed price is fixed per unit.*

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50