

Fr. van Riemsdijkweg 4
Eindhoven

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het object bestaat uit meerdere kantoorvleugels waarvan twee vleugels zijn ingedeeld ten behoeve van flexibele kantoorkamers. De kantoorunits zijn voorzien van meubilair en zijn ingericht door verhuurder.

Beschikbaarheid kantoorunits

Metrage	Verdieping	Huurprijs
Circa 32 m²	1e verdieping	€ 650,00 per maand.

*alle bovengenoemde prijzen zijn te vermeerderen met btw.



Alles wat je nodig hebt, allemaal voor één prijs.

Het gebouw beschikt over een groot eigen parkeerterrein, deels (bezoekers)plaatsen aan de voorzijde en grotendeels op het achterterrein. Er zijn naar rato van de gehuurde metrage parkeerplaatsen beschikbaar voor alle huurders. Er is ten minste 1 parkeerplaats gereserveerd per kantoorkamer. Voorts kan er in de directe omgeving aan de openbare weg betaald worden geparkeerd. Op het achterterrein zijn tevens een rokersabri en overdekte fietsenstalling aanwezig.

Aanvaarding
Per direct.

Huurprijs parkeren (extra parkeerplaatsen)
€ 75,00 per maand te vermeerderen met btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve hoofdentree;
- centrale ontvangsthal met personenlift en trappenhuis;
- aluminium kozijnen met isolerende, zonwerende beglazing en te openen ramen per stramien;
- duurzame installatie met mechanisch ventilatiesysteem in combinatie met topkoeling;
- plintkabelgoten met elektra-aansluitingen en eventuele nog aanwezige databekabeling;
- • eigen toiletgroep per kantoorvleugel;
- • eigen kitchenette met vaatwasser en close-in boiler per vleugel;
- • buitenzonwering / verticale screens.
- Inclusief verbruikskosten;
- WIFI-verbinding;
- Inclusief ten minste één parkeerplaats per kantoorkamer;
- Gratis gebruik van bezoekersparkeerplaatsen aan de voorzijde van het object;
- Inclusief gebruik van de algemene entree en gezamenlijke lunch-, spreekruimten.

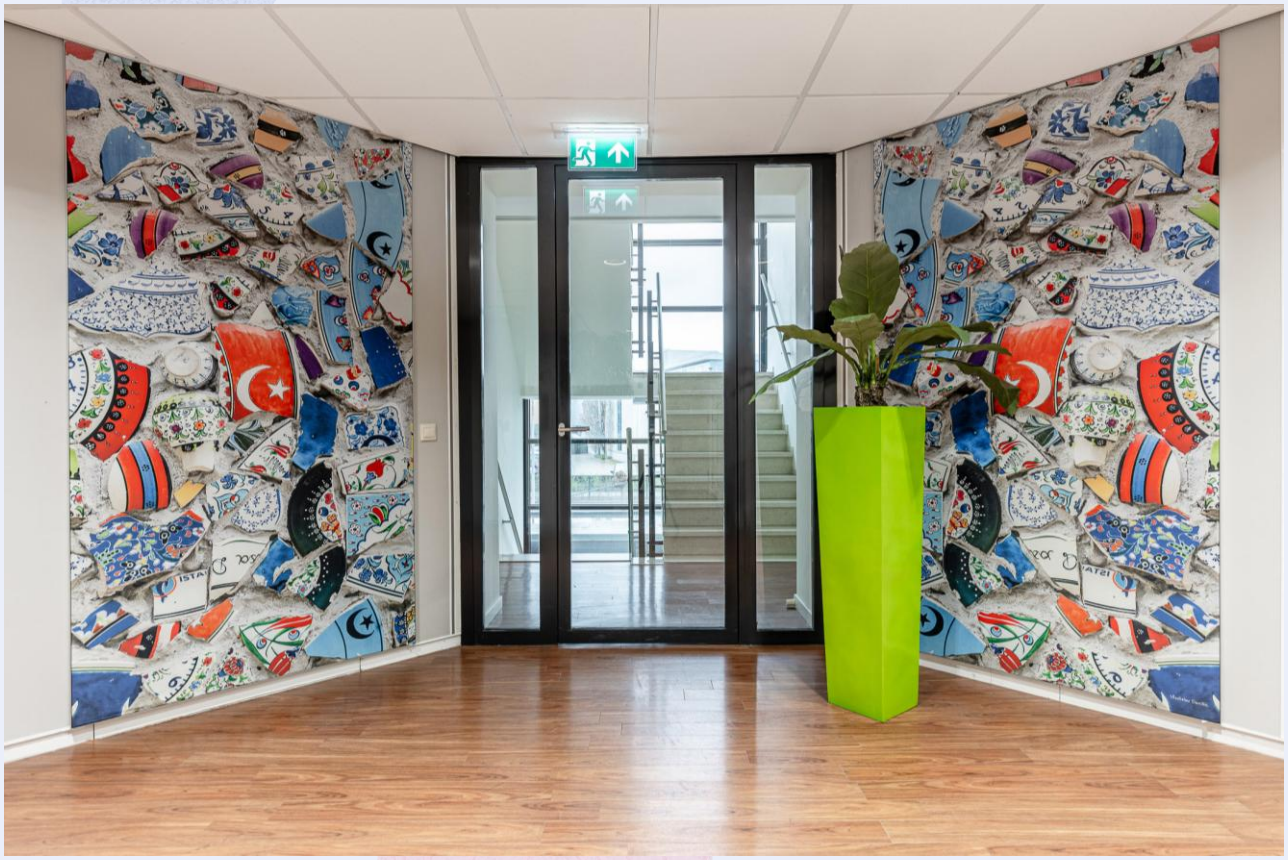








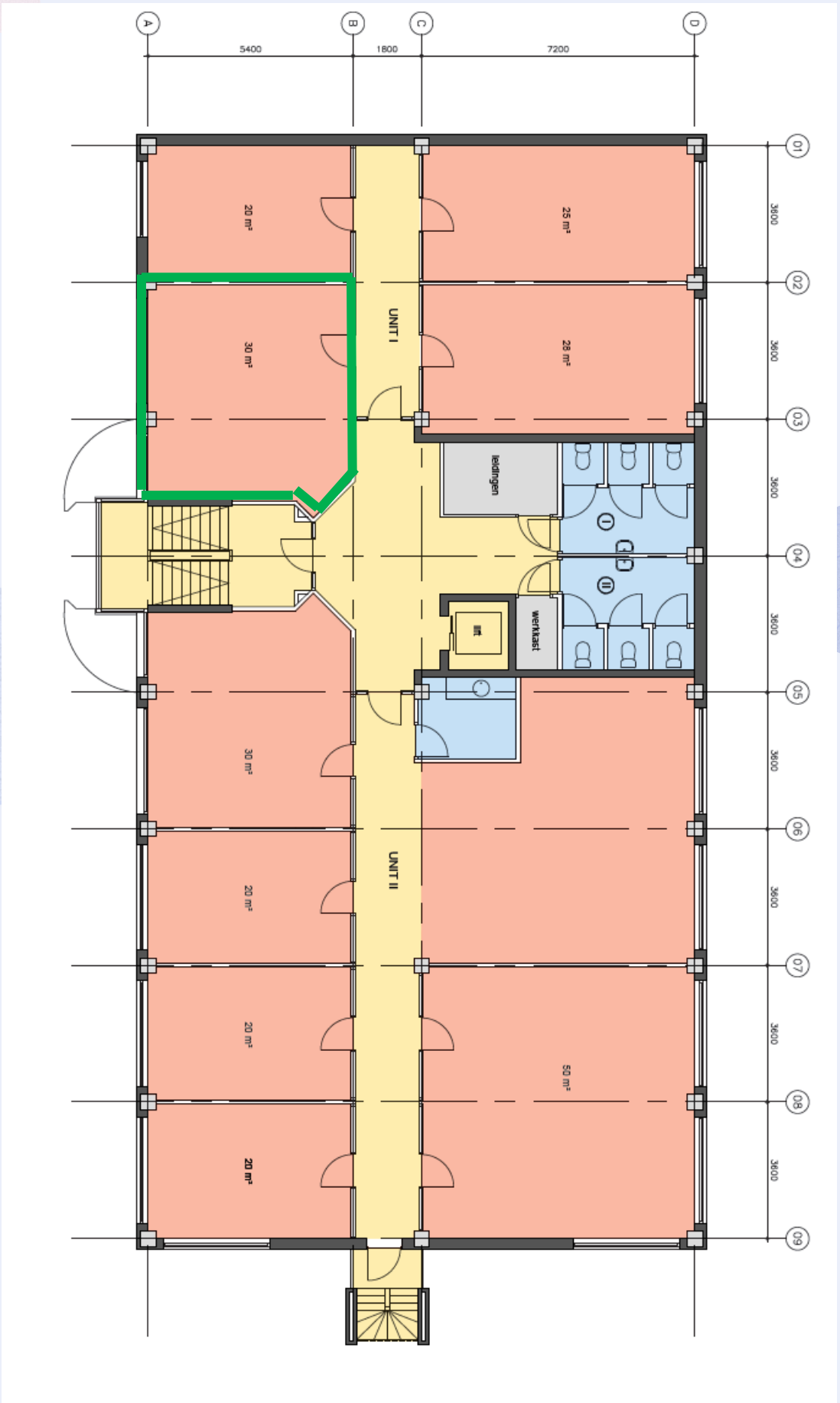





2-6


2-6
ZONE

Eerste verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50