

De Run 5419
Veldhoven

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Op zoek naar een kantoorruimte in Veldhoven? Aan De Run 5419 bieden wij ca. 297 m² kantoorruimte aan, gelegen op de eerste verdieping.

Als huurder beschik je over je volledig eigen kantoorruimte met eigen voorzieningen en parkeerplaatsen voor de deur.

Locatie
Het object is gelegen op bedrijventerrein De Run in Veldhoven, een belangrijk gebied binnen de Brainportregio Eindhoven. Het bedrijventerrein huisvest een grote diversiteit aan ondernemingen, variërend van lokale en regionale bedrijven tot internationale opererende organisaties.

Bereikbaarheid
De Run ligt aan de zuidwestzijde van Eindhoven en heeft een strategisch ligging ten opzichte van het regionale wegennet. Via de Kempenbaan zijn de aansluitingen op de A2/N2 en de A67 bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is het gebied bereikbaar. de busverbindingen tussen Eindhoven en Veldhoven bieden mogelijkheden voor medewerkers en bezoekers die met het openbaar vervoer reizen. Daarnaast wordt gewerkt aan een verdere verbetering van de openbaarvervoerverbindingen en de fietsbereikbaarheid van De Run.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e etage	Kantoorruimte	Ca. 297 m²



Huuruitgangspunten

Parkeren
Er zijn zes (6) eigen parkeerplaatsen beschikbaar direct voor het gehuurde. Het is mogelijk om naamborden te bevestigen bij de parkeerplaatsen. Tevens kan men gratis parkeren in de parkeervakken aan de openbare weg.

Aanvaarding
Per direct.

Huurprijs kantoorruimte
€ 29.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten
Betreffende energieverbruik zal Huurder in onderling overleg met Verhuurder een voorschot aan servicekosten overeenkomen ten behoeve van gas-, water- en elektraverbruik.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- representatieve en zelfstandige entree met zes (6) parkeerplaatsen voor de deur;
- ontvangsthal met trapopgang tot de 1e etage, tevens bevindt zich in de ontvangsthal het alarmsysteem;
- kantoorkamerindeling met metal stud wanden, deze wanden zijn niet dragend en op wens van huurder mogelijk te verwijderen voor een open kantoorindeling;
- kantoorkamers zijn deels voorzien van tapijtvloerbedekking of linoleum;
- verwarming middels radiatoren alsmede verkoeling middels airconditioning, beide zijn per separate kamer bedienbaar;
- alle deur- en raamkozijnen zijn van hardhout en voorzien van dubbel glas;
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen alsmede inbouwspots;
- in alle kantoorkamers zijn diverse wandcontactdozen alsmede USB-poorten ten behoeve van internetbekabeling aanwezig;
- twee toiletten (dames- en herentoilet), beide voorzien van ene wasfontein en toiletaccessoires;
- Brandslanghaspel alsmede handbrandblusser.

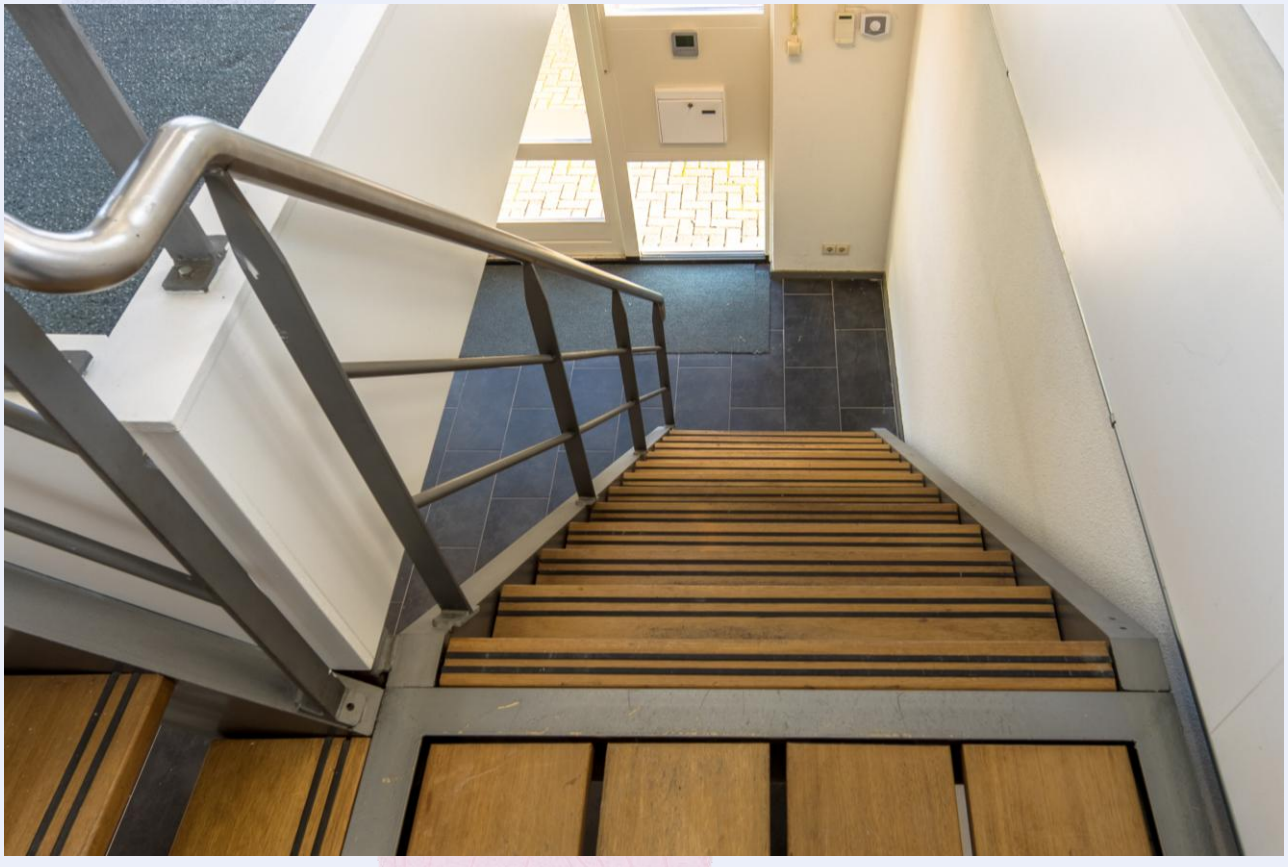









welkom



Impressies






te huur
HAMER BOOR
WAS TAFEL
RIOOL OPHANG BAND


te huur
HAMER BOOR
WAS TAFEL
RIOOL OPHANG BAND
Openingstijden verkoopbalie
5421

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50