



Schootense Loop 4B Helmond

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Op een goed bereikbare locatie in Helmond wordt deze representatieve bedrijfsruimte aan de Schootense Loop 4B te koop aangeboden. Het object omvat in totaal ca. 136 m² bedrijfs- en kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen.

Het object is volledig verbouwd en gerenoveerd door de huidige eigenaar. zodoende wordt een instapklaar en representatieve bedrijfsruimte aangeboden.

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen aan de Schootense Loop in Helmond, in een gemengd en goed ontwikkeld bedrijfsgebied. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een diversiteit aan lokale en regionaal opererende ondernemingen, waaronder kantoor-, handels-, productie- en dienstverlenende bedrijven.

In de nabijheid bevinden zich verschillende voorzieningen en belangrijke verbindingswegen. Ook het centrum van Helmond en de omliggende woonwijken zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is goed. Via het lokale wegennet zijn onder de Europaweg/N270, de N279 en aansluitend de autosnelwegen A67 en A270 goed bereikbaar. Hierdoor bestaan goede verbindingen met onder meer Eindhoven, Deurne, Venlo en overige plaatsen binnen de regio Zuidoost-Brabant.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Helmond beschikt over meerder NS-stations met verbindingen richting onder meer Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Deurne.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond en 1e verdieping	Bedrijfsruimte	Ca. 136 m ²



Koopuitgangspunten

Parkeren

Aan de voorzijde van het object behoort één parkeerplaats met laadpaal tot het verkochte. Daarnaast zijn in de directe omgeving mogelijkheden om langs de openbare weg te parkeren.

Vraagprijs

€ 315.000,00 kosten koper.

Kosten

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, zijnde de kosten van de koopovereenkomst en transportakte en verschuldigde overdrachtsbelasting over de onroerende zaak zijn voor rekening van koper.

Omzetbelasting

Er is geen omzetbelasting van toepassing.

Aanvaarding

In overleg te bepalen, doch op korte termijn mogelijk.

Notaris

Instrumenterend notaris door koper te bepalen.

Baten en lasten

De verrekening van baten en lasten voor zover het betreft de eigendom van de onroerende zaak geschiedt per datum eigendomsoverdracht.

Levering

De feitelijke levering zal, bij ondertekening van de akte van levering geschieden in de huidige staat 'as-is, where is'.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte (Begane grond)

- Systeemplafond met led verlichtingsarmaturen;
- Airconditioninginstallatie;
- Elektrische bedienbare overheaddeur (circa 3,7 meter breed en circa 2,5 meter hoog);
- Aparte entree aan de voorzijde, voorzien van rolluik;
- Pantry (voorzien van vaatwasser, boiler, koelkast en combimagnetron);
- Twee toiletten;
- Wandcontactdozen;
- Meterkast;
- Krachtstroomaansluiting van 3 x 25 ampère;
- Brandslanghaspel en brandblusser;
- Alarminstallatie.

Kantoorruimte (Eerste verdieping)

- Twee afzonderlijke kantoorruimten;
- Systeemplafond met led verlichtingsarmaturen;
- Airconditioninginstallatie;
- Te openen ramen;
- Binnenzonwering middels lamellen;
- Vloerafwerking middels tapijt;
- Wandcontactdozen;
- Databekabeling en patchkast;
- Brandblusser.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50