



Ekkersrijt 4006 Son en Breugel

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Ekkersrijt in Son en Breugel bieden wij circa 400 m² kantoorruimte op de tweede etage te huur aan. Deze kantoorvleugel zal door de verhuurder naar een hoogwaardig niveau worden afgebouwd waardoor deze ruimte als instapklaar zal worden opgeleverd aan de nieuwe huurder. Ook maatwerk naar wens van huurder is hierin bespreekbaar.

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een representatief multi-tenant kantoorgebouw, gelegen aan een zichtlocatie op Ekkersrijt.

Bedrijventerrein Ekkersrijt is een gevestigd bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een veelzijdige mix van nationale en internationale ondernemingen, actief in onder meer de zakelijke dienstverlening, technologie, handel en industrie.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Het object is gunstig gelegen aan de doorgaande weg Ekkersrijt, met directe verbindingen naar de A50, A2 en A58. Hierdoor zijn onder meer Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Tilburg en de omliggende regio's goed bereikbaar.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op circa vijf minuten loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Oss. Het Centraal Station Eindhoven ligt op circa. 7,5 kilometer afstand.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Tweede etage	Kantoorruimte	Ca. 400 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Bij de ruimte behoren twaalf (12) parkeerplaatsen. Aan de voorzijde van het gebouw bevinden zich bezoekersplaatsen.

Aanvaarding

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs kantoorruimte

€ 145,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeren

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 45,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorgebouw

- gemeenschappelijke entree;
- intercominstallatie;
- ontvangsthal;
- lift;
- trappenhall;
- invalidentoilet.

Kantoorruimte

- grote raampartijen;
- luchtbehandelingssysteem;
- toiletgroepen;
- pantry;
- systeemplafond met LED-inbouwarmaturen;
- kabelgoten met elektra- en databekabeling en UTP-aansluitingen;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50