



Esp 228 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Te koop | Esp 228 te Eindhoven

Op een gunstige locatie op bedrijventerrein Esp, aan de Noordzijde van Eindhoven, bieden wij deze representatieve en hoogwaardig afgewerkte commerciële unit te koop aan.

Het object is gebouwd in 2002 en kenmerkt zich door de functionele uitstraling, een verzorgde afwerking en een functionele indeling.

Locatie

Bedrijvenpark Esp is vanaf 2000 ontwikkeld en kenmerkt zich door een moderne, ruim opgezette bedrijfsomgeving met representatieve bedrijfspanden en veel groen. Op het terrein zijn circa 100 ondernemingen gevestigd, variërend van startende bedrijven tot gerenommeerde organisaties uit diverse sectoren.

De verzorgde uitstraling, de diversiteit aan bedrijvigheid en de gunstige ligging maken Esp tot een aantrekkelijke vestigingslocatie.

Bereikbaarheid

Bedrijvenpark Esp is strategisch gelegen tussen de J.F. Kennedylaan en de Eindhovenseweg. Via de ontsluiting aan de Eindhovenseweg zijn de belangrijkste uitvalswegen A2, A50 en A58 goed bereikbaar. Ook het centrum van Eindhoven en de omliggende bedrijventerrein zijn hierdoor eenvoudig bereikbaar.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A++.

Bestemming

Het object valt onder het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Esp', vastgesteld op 23 april 2013, en heeft als bestemming 'bedrijf' met de functieaanduiding 'detailhandel'.

Koper dient zelfstandig te beoordelen of het beoogde gebruik past binnen de geldende publiekrechtelijke regelgeving.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond en 1e verdieping	Commerciële ruimte	Ca. 251 m² v.v.o.



Koopuitgangspunten

Parkeren

Er zijn in totaal acht (8) parkeerplaatsen. Vier (4) parkeerplaatsen op eigen terrein en vier (4) parkeerplaatsen op de parkeerplaats van bedrijvenpark Esp. Deze plekken zijn direct gelegen naast het kantoor.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Vraagprijs

€ 410.000,00 kosten koper.

BTW

Uitgangspunt is een levering vrij van btw.

Levering

Het object wordt geleverd in de huidige staat, 'as is, where is', vrij van huur en/of gebruik.

Kosten

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, zijnde de kosten van de koopovereenkomst en transportakte en verschuldigde overdrachtsbelasting over de onroerende zaak zijn voor rekening van de koper.

Notaris

Instrumenterend notaris door koper te bepalen.

Zekerheidsstelling koop

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst aan de verkoper een bankgarantie te overleggen, of bij de notaris een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundige NVM.



Opleveringsniveau

Commerciële ruimte

- Representatieve entree;
- Trapopgang naar de eerste verdieping;
- Wandafwerking voorzien van spuitwerk;
- Systeemplafond met lichtarmaturen;
- Wandkabelgoten;
- Vloerbedekking;
- Centrale verwarming;
- CV-combiketel;
- Airconditioning;
- Pantry;
- Toiletruimte met voorportaal en fonteintje;
- Aansluiting op het glasvezelnetwerk;
- Brandpreventievoorzieningen.













SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50