



Esp 110 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Vlak naast de hoofdentree van bedrijventerrein Esp vindt u deze pas gerenoveerde bedrijfsruimte. Door de zichtlocatie aan de doorgaande weg passeren alle bezoekers van het terrein deze fraaie locatie.

Het object combineert bedrijfsruimte met hoogwaardige kantoorvoorzieningen en is zodoende uitermate geschikt als showroom, opslagruimte, bedrijfsruimte of/en kantoorruimte.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Esp een van de meest hoogwaardige bedrijventerreinen van Eindhoven.

Esp kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling, moderne bedrijfsgebouwen en een ruim opgezette, verzorgde omgeving. Het bedrijventerrein huisvest een gevarieerd aanbod aan ondernemingen en vormt daarmee een aantrekkelijke locatie om te ondernemen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen John F. Kennedylaan, een belangrijke toegangsweg van Eindhoven, zijn zowel het stadscentrum als de omliggende snelwegen eenvoudig bereikbaar.

De autosnelwegen A2, A50 en A58 bevinden zich op korte afstand en bieden goede verbindingen.

Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met goed verbindingen richting onder andere Eindhoven Centraal Station.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Esp 110

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 117 m ²
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 85 m ²
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 92 m ²
	Entresol	Ca. 39 m ²
Totaal		Ca. 333 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn in totaal vier (4) parkeerplaatsen beschikbaar

Aanvaarding

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 1.200,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleverinsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van circa 6,5 meter;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels een heater;
- Meterkast voorzien van aansluitingen voor gas, water en elektra;
- Huidige vloerbedekking;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met een breedte van circa 3,5 meter en een hoogte van circa 4,2 meter;
- Krachtstroomaansluiting.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds en deels spuit-/schuimplafonds voorzien van LED-verlichting;
- Diverse aan de wand gemonteerde akoestische elementen;
- Separate vergaderruimte;
- Airconditioningsinstallatie;
- Verwarming middels radiatoren;
- Zonwering middels lamellen;
- Luxe pantry voorzien van koelkast, magnetron, vaatwasser en spoelbak met mengkraan;
- CV-ketel met toebehoren;
- Patchkast ten behoeve van databekabeling;
- Vloerafwerking middels tapijt en tegels;
- Toiletruimte op zowel de begane grond als eerste verdieping.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50