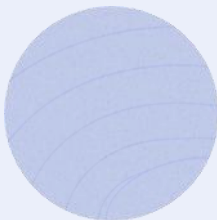




# ABC-gebouw Automotive Campus 30 Helmond

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





# Introductie

Op zoek naar een professionele kantoorruimte in een inspirerende omgeving? In het opvallende witte ABC-gebouw op de Automotive Campus in Helmond zijn verschillende kantoor beschikbaar. Van één werkplek tot een grotere kantoorruimte, op de Automotive Campus vind je de ruimte die met jouw onderneming kan mee groeien.

Het gebouw was vroeger het ontwikkelingscentrum van Volvo Nedcar en maakt sinds 2009 deel uit van een internationale hotspot voor slimme, veilige en duurzame mobiliteits- en energieoplossingen.

Als huurder profiteer je bovendien van uitgebreide gezamenlijke faciliteiten op de campus. Denk aan een hospitalitydesk, verschillende vergaderruimtes, congresruimtes voor maximaal 250 personen, een ruim bedrijfsrestaurant en een sfeervolle bar.

Op de campus komen gevestigde bedrijven, start-ups, onderwijsinstellingen, kennispartners en overheden samen.

## **Locatie en bereikbaarheid**

De Automotive Campus ligt aan de westzijde van Helmond, midden in de Brainportregio en op korte afstand van Eindhoven. De Campus is uitstekend bereikbaar met de auto, het openbaar vervoer en de fiets.

Via de naastgelegen N270 rijdt je rechtstreek richting Eindhoven, Helmond en Venray. De A67, met verbindingen naar Antwerpen, Eindhoven en Duisburg, ligt op circa tien minuten rijden. Hierdoor zijn ook de Randstad, België en Duitsland goed bereikbaar.

Direct voor het gebouw AC30 bevindt zich een bushalte. NS-station Helmond 't Hout ligt op enkele minuten rijden. Vanaf station Helmond bereik je de campus met buslijn 150 binnen ongeveer tien minuten.

## **Energielabel**

Het object beschikt over een energielabel A.



## Indicatie aantal werkplekken

Hieronder een inschatting van het aantal werkplekken dat reëel is bij de  
grote van de kantoorruimte.

Circa 11 m<sup>2</sup> = 1 werkplek

Circa 30 m<sup>2</sup> = 4 werkplekken

Circa 50 m<sup>2</sup> = 8 werkplekken

Circa 75 m<sup>2</sup> = 12 werkplekken

Circa 100 m<sup>2</sup> = 16 werkplekken

Circa 150 m<sup>2</sup> = 20 werkplekken

## Beschikbaarheid begane grond

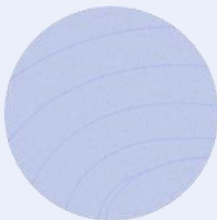
| Omschrijving                                                              | Unit     | Metrage                | All-in huurprijs |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------|
| Kantoor-/werkruimte                                                       | Unit OD1 | Ca. 108 m <sup>2</sup> | € 2.100,00       |
| Kantoor-/werkruimte                                                       | Unit OD2 | Ca. 108 m <sup>2</sup> | € 2.100,00       |
| Kantoor-/werkruimte                                                       | Unit OF1 | Ca. 115 m <sup>2</sup> | € 2.140,00       |
| Kantoor-/werkruimte                                                       | Unit OF2 | Ca. 27 m <sup>2</sup>  | € 510,00         |
| Kantoor-/werkruimte                                                       | Unit OH8 | Ca. 31 m <sup>2</sup>  | € 580,00         |
| Kantoor-/werkruimte                                                       | Unit OH9 | Ca. 50 m <sup>2</sup>  | € 930,00         |
| *alle huurprijzen zijn per maand en dienen te worden vermeerderd met btw. |          |                        |                  |

# Beschikbaarheid eerste verdieping

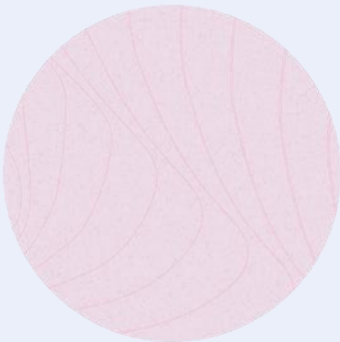
| Omschrijving  | Unit     | Metrage                | All-in huurprijs |
|---------------|----------|------------------------|------------------|
| Kantoorruimte | Unit 1B  | Ca. 105 m <sup>2</sup> | € 2.000,00       |
| Kantoorruimte | Unit 1D  | Ca. 28 m <sup>2</sup>  | € 520,00         |
| Kantoorruimte | Unit 1G  | Ca. 43 m <sup>2</sup>  | € 800,00         |
| Kantoorruimte | Unit 1H  | Ca. 207 m <sup>2</sup> | € 3.850,00       |
| Kantoorruimte | Unit 1K  | Ca. 106 m <sup>2</sup> | € 2.000,00       |
| Kantoorruimte | Unit 1N  | Ca. 28 m <sup>2</sup>  | € 520,00         |
| Kantoorruimte | Unit 1O  | Ca. 56 m <sup>2</sup>  | € 1.050,00       |
| Kantoorruimte | Unit 1Q1 | Ca. 168 m <sup>2</sup> | € 3.125,00       |
| Kantoorruimte | Unit 1Q4 | Ca. 64 m <sup>2</sup>  | € 1.190,00       |
| Kantoorruimte | Unit 1Q5 | Ca. 141 m <sup>2</sup> | € 2.620,00       |
| Kantoorruimte | Unit 1S4 | Ca. 11 m <sup>2</sup>  | € 250,00         |
| Kantoorruimte | Unit 1S5 | Ca. 11 m <sup>2</sup>  | € 250,00         |
| Kantoorruimte | Unit 1S6 | Ca. 11 m <sup>2</sup>  | € 250,00         |
| Kantoorruimte | Unit 1S7 | Ca. 11 m <sup>2</sup>  | € 250,00         |
| Kantoorruimte | Unit 1S8 | Ca. 85 m <sup>2</sup>  | € 1.580,00       |

\*alle huurprijzen zijn per maand en dienen te worden vermeerderd met btw.

# Beschikbaarheid tweede verdieping



| Omschrijving                                                              | Unit     | Metrage                | All-in huurprijs |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------|
| Kantoorruimte                                                             | Unit 2B  | Ca. 43 m <sup>2</sup>  | € 800,00         |
| Kantoorruimte                                                             | Unit 2D  | Ca. 28 m <sup>2</sup>  | € 520,00         |
| Kantoorruimte                                                             | Unit 2F  | Ca. 43 m <sup>2</sup>  | € 800,00         |
| Kantoorruimte                                                             | Unit 2H  | Ca. 105 m <sup>2</sup> | € 1.960,00       |
| Kantoorruimte                                                             | Unit 2J2 | Ca. 73 m <sup>2</sup>  | € 1.360,00       |
| Kantoorruimte                                                             | Unit 2J3 | Ca. 57 m <sup>2</sup>  | € 1.060,00       |
| *alle huurprijzen zijn per maand en dienen te worden vermeerderd met btw. |          |                        |                  |





# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Op de gezamenlijke parkeerterrein van de Automotive Campus is volop parkeergelegenheid aanwezig. Ook voor fietsers en elektrische mobiliteit zijn verschillende voorzieningen beschikbaar.

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Huurprijs kantoorruimte**

Vanaf € 250,00 per maand exclusief btw.

## **Huurprijs parkeerplaats**

€ 500,00 per plaats per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 98,50 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vanaf 1 jaar.

## **Opzegtermijn**

Vanaf 3 maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



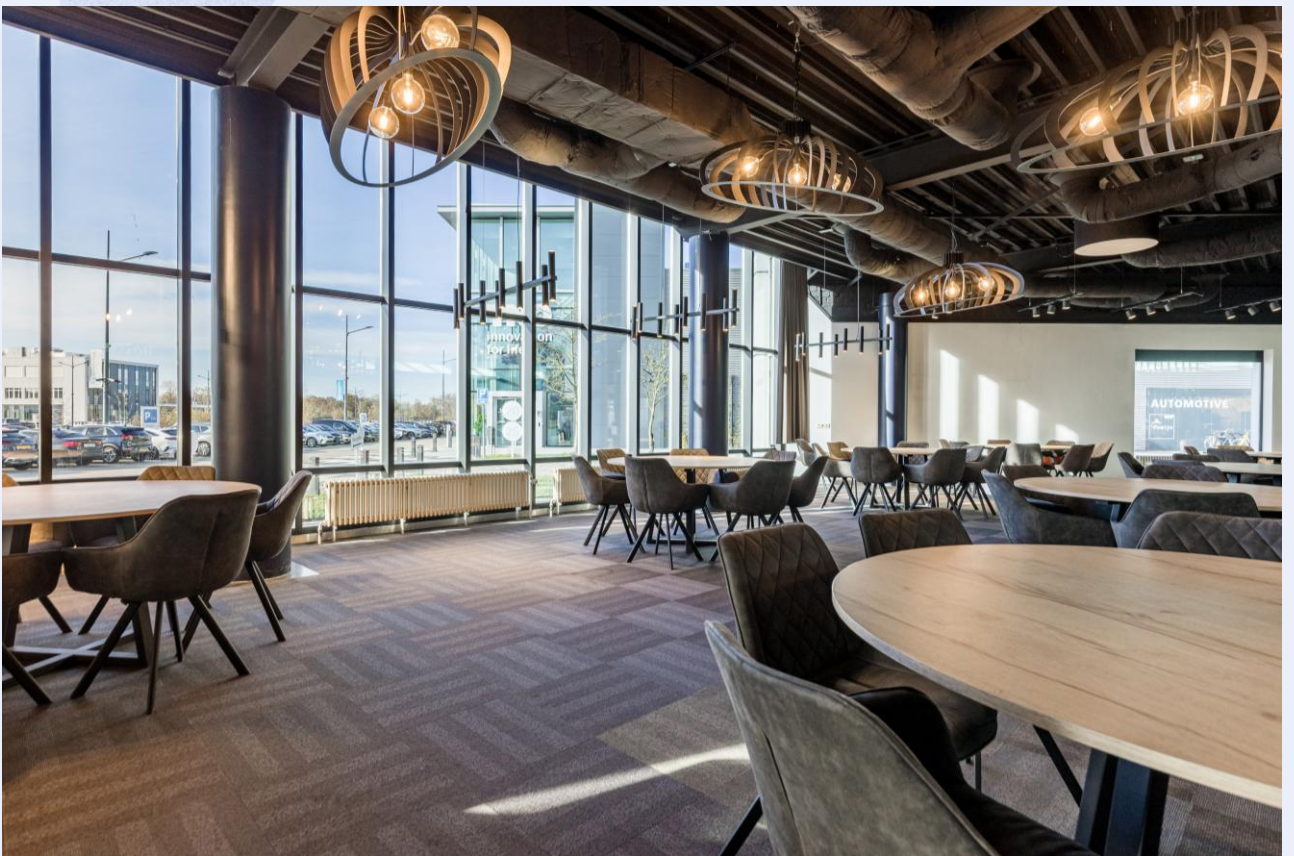
# Wat zit er allemaal bij?

- Een representatieve hoofdentree;
- Een royale ontvangsthal;
- Receptiebalie;
- Koffiecorner
- Informele zit- en overlegplekken;
- Te reserveren afgesloten vergaderruimtes;
- Buitenpatio in het hart van het gebouw;
- Twee personenliften;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en deels te openen ramen;
- Aanwezige binnenzonwering en luxaflex\*;
- Systeemplafonds met ledverlichting;
- Aanwezige vloerbedekking\*;
- Een luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- Centrale verwarming en radiatoren met thermostaatkranen;
- Op verschillende plaatsen aanvullende airco-units;
- Wandkabelgoten met diverse elektrapunten en aanwezige datakabeling\*;
- Per verdieping drie gescheiden dames- en heren toiletgroepen met wasportalen;
- Verschillende gezamenlijke pantry's en koffiecorners;
- Brandpreventievoorzieningen.

De bovenste kantoorverdieping, de derde etage, wordt gedeeltelijk in casco staat aangeboden.

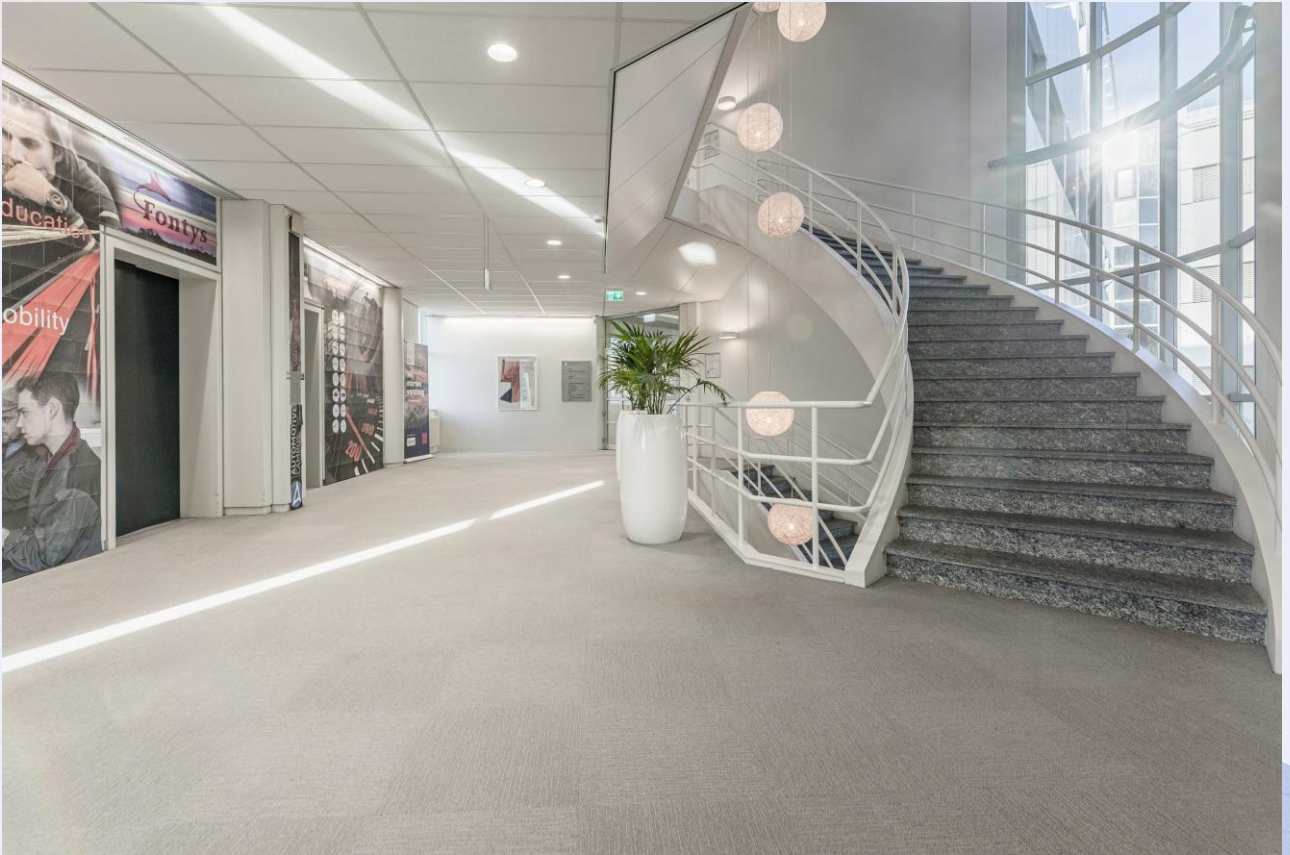
\* Deze voorzieningen zijn in de kantoorruimte achtergebleven en worden eenmalig aan de huurder ter beschikking gesteld. Verhuurder geeft geen garantie op de werking ervan. Eventuele aanpassingen, onderhoud, reparatie, vervanging of verwijdering zijn voor rekening en verantwoordelijkheid van de huurder.













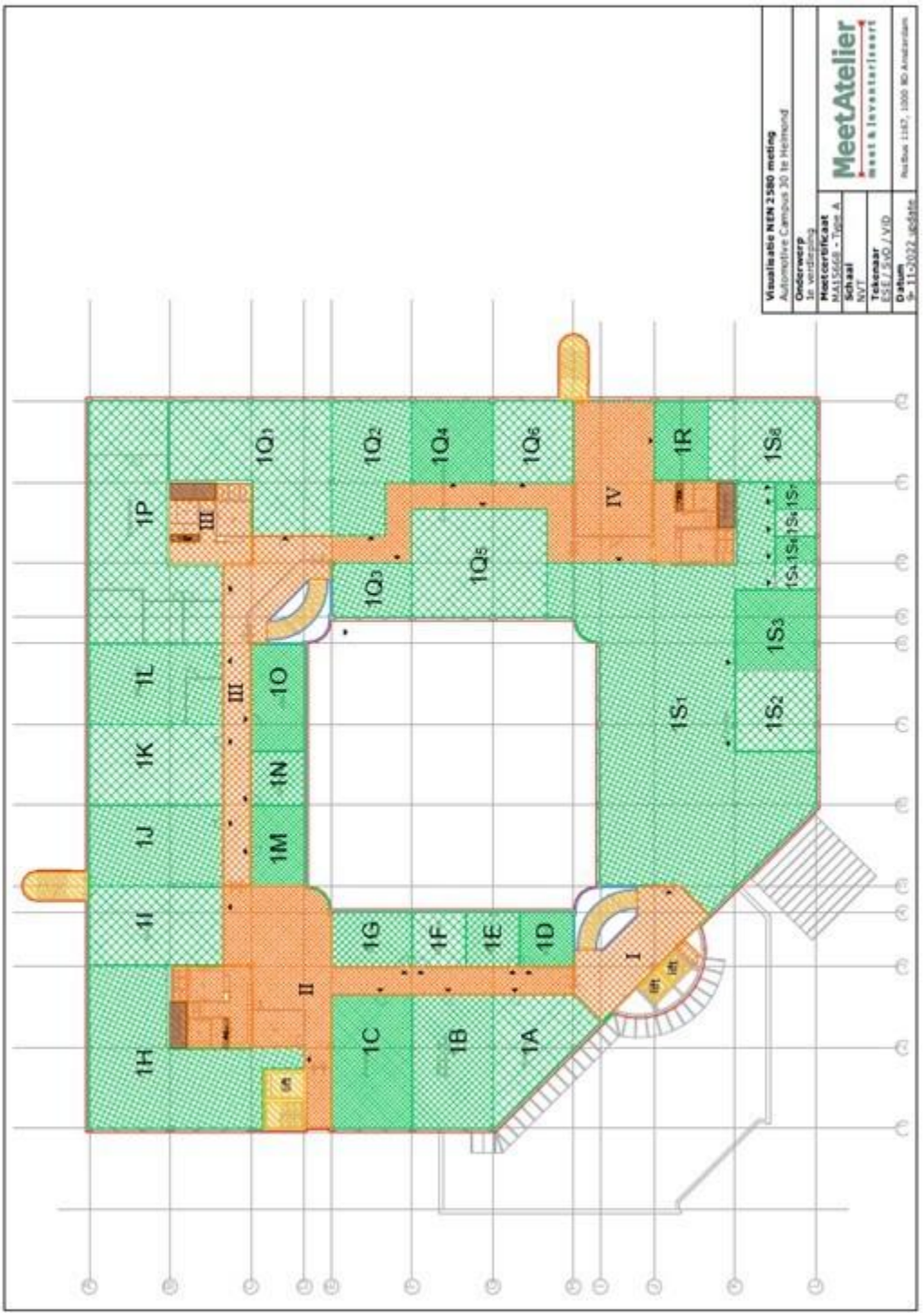




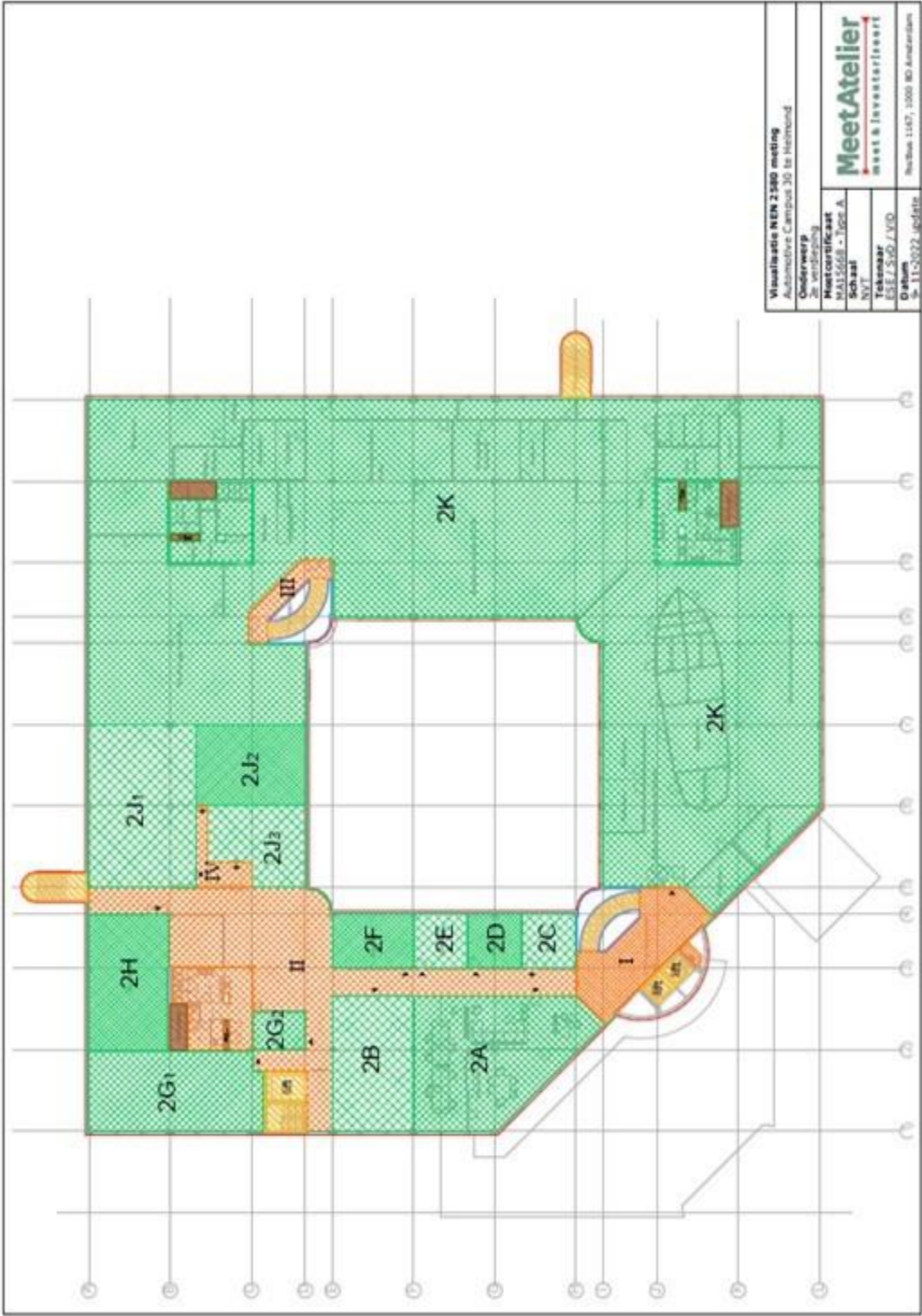




Eerste verdieping



tweede verdieping



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden  
06 14 13 48 33  
[esteban@thekey.nl](mailto:esteban@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50