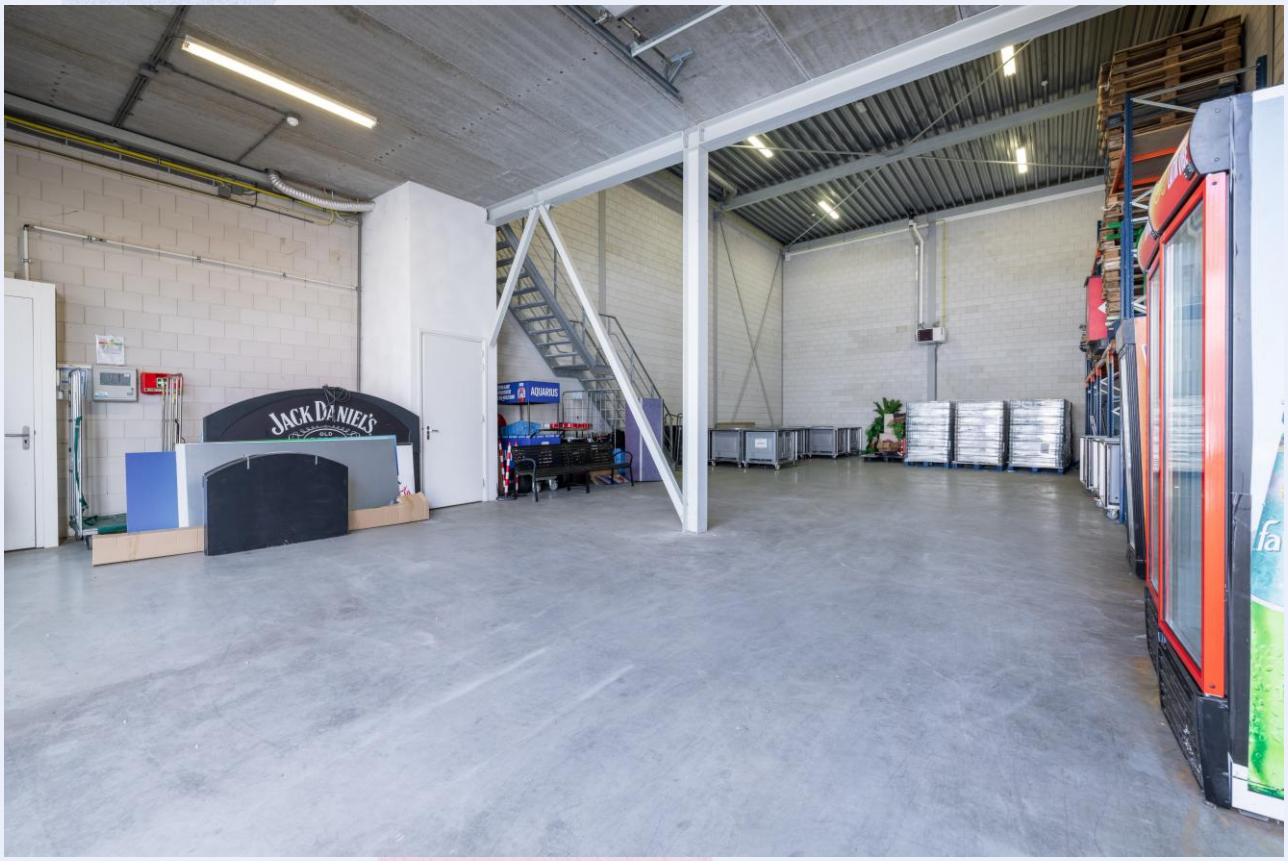
Randweg 4A
Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

4A
MOSCA


JACK DANIEL'S
AQUARIUS

Introductie

Het object aan de Randweg 4A te Best is gelegen op het bedrijventerrein ‘t Zand, een hoogwaardige bedrijvenlocatie aan de noorzijde van Best. In de directe omgeving zijn diverse toonaangevende nationale en internationale ondernemingen gevestigd, waaronder Stipt, Hornbach, McDonald’s, Decathlon en Jumbo Supermarkten.

Een belangrijk voordeel van deze locatie is de uitstekende bereikbaarheid. De Randweg sluit direct aan op de Rijksweg A2 (Amsterdam – Eindhoven – Maastricht), terwijl ook de Rijksweg A58 (Eindhoven – Tilburg – Breda) binnen enkele autominuten bereikbaar is via knooppunt Batadorp.

Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. op korte afstand bevindt zich een bushalte met verbindingen naar het centrum van Best en het NS-station. Station Best ligt op circa tien minuten loopafstand en biedt regelmatige treinverbindingen richting onder andere Eindhoven, Tilburg, ‘s-Hertogenbosch en Utrecht.

Energielabel
Het object beschikt over een energielabel A++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 190 m²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 60 m²
Totaal		**Ca. 250 m²**

Huuruitgangspunten

Parkeren
Er zijn drie (3) parkeerplaatsen beschikbaar voor deze unit.

Aanvaarding
In overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurprijs inclusief drie (3) parkeerplaatsen
€ 21.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Opleveringsniveau

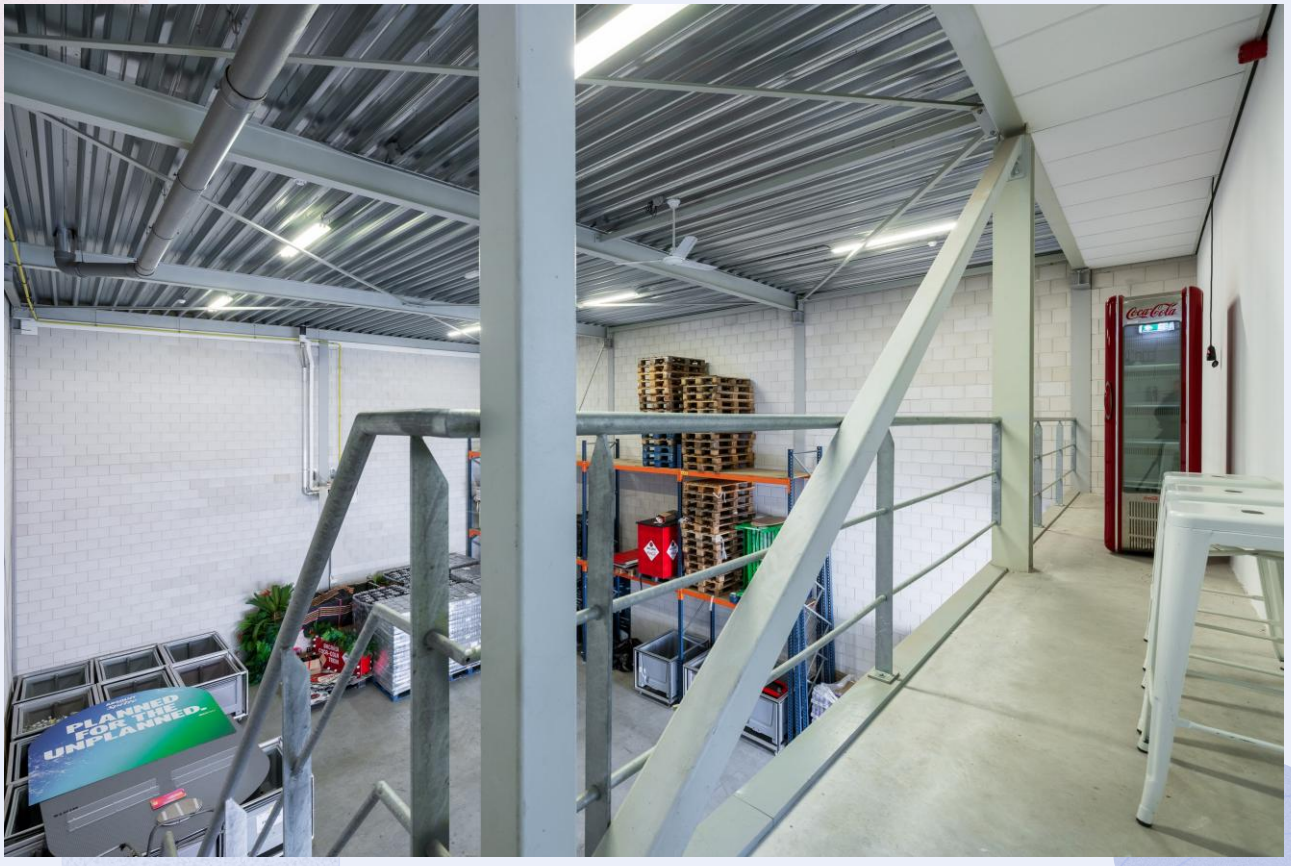
Bedrijfsruimte

- Geïsoleerde en gewapende betonvloer;
- Maximale vloerbelasting begane grond ca. 2.500 kg/m² en maximale vloerbelasting 1e verdieping 400 kg/m²;
- Vrije hoogte gedeeltelijk 7,40 meter, gedeeltelijk 4,30 meter onder verdiepingsvloer;
- Geïsoleerde dakconstructie met bitumineuze dakbedekking;
- Isolerende beglazing en ventilatieroosters;
- Verwarming middels heater alsmede CV-installatie;
- Eigen meters gas, water en elektra, glasvezel en KPN Voorziening;
- Standaard stroomvoorziening;
- Krachtstroomaansluiting;
- Basis led verlichting;
- Brandmeldinstallatie;;
- Elektrische bedienbare overheaddeur;
- Pantry met wasbak, kraan en onder- en bovenkasten;
- Airconditioningsinstallatie op de verdieping*;
- Toiletruimte half betegeld met wasfontein.
- EV laadpaal ter overname.

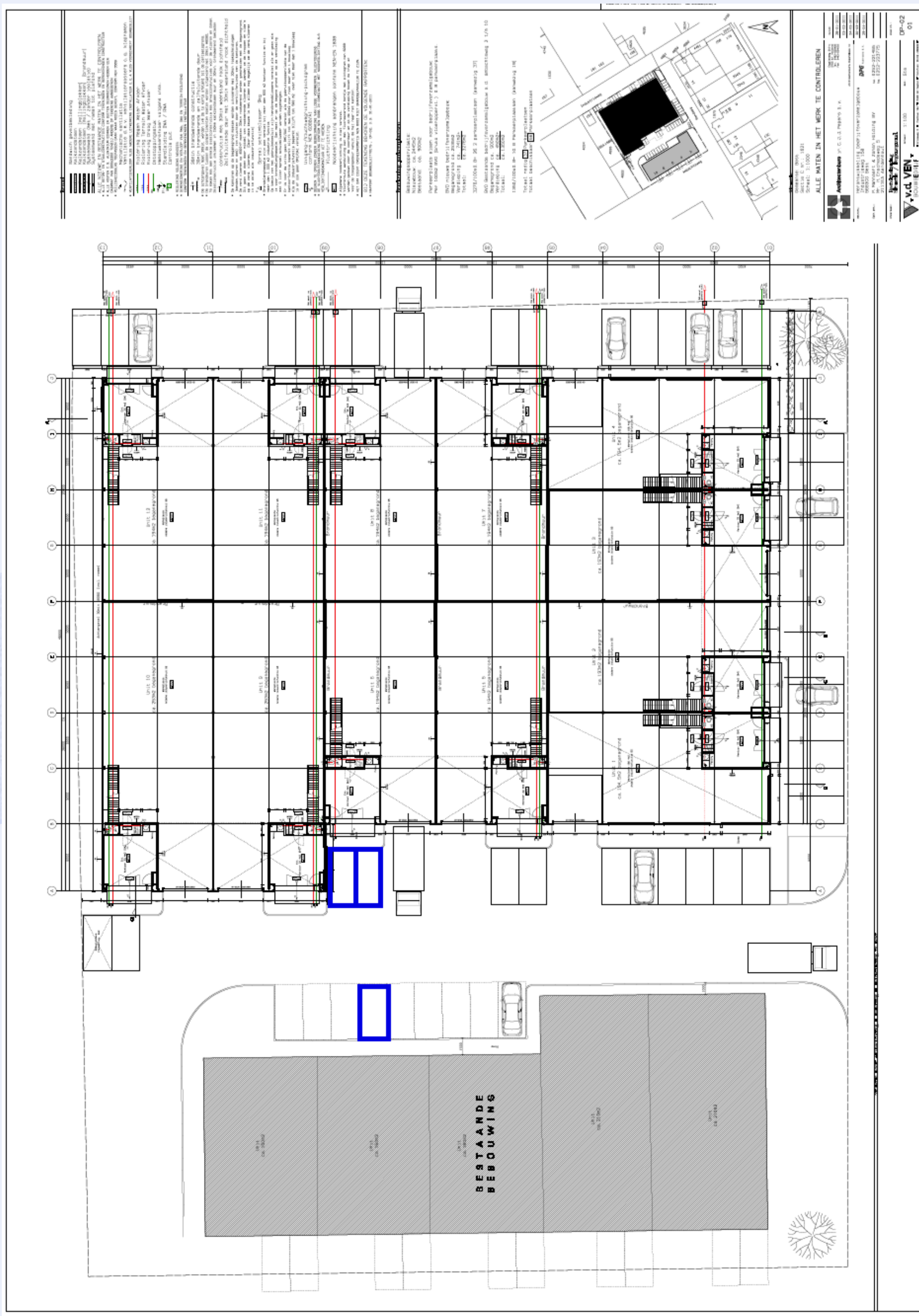
Kantoorruimte 1e etage

- Systeemplafond inclusief verlichting;
- Airco unit*;
- Afgewerkte vloer en wanden.

* Airco wordt ter overname aangeboden door de vertrekkend huurder.


PLANNED
FOR THE
UNPLANNED.
Coca-Cola

AVIS


BESTAANDE BEBOUWING
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
v.d VEN

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50