

Randweg 2C
Best

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS


AVIS



Introductie

Het bedrijfsverzamelgebouw aan de Randweg in Best is strategisch gelegen op bedrijventerrein ‘t Zand, één van de meest prominente en uitstekend bereikbare bedrijventerrein in de regio Eindhoven.

De locatie bevindt zich in een dynamische bedrijfsomgeving waar diverse landelijke en internationale ondernemingen zijn gevestigd, waaronder Stipt, Hornbach, McDonald’s Nederland, Decathlon Nederland en Jumbo Supermarkten.

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Het terrein is direct gelegen aan de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Amsterdam – Eindhoven – Maastricht) en bevindt zich op slechts enkele minuten van de Rijksweg A58 (Eindhoven – Tilburg - Breda) ter hoogte van knooppunt Batadorp.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte aan de Kanaaldijk met verbindingen naar het centrum van Best en het NS-station. Het treinstation van Best ligt op circa tien minuten loopafstand en biedt directe verbindingen naar onder meer Eindhoven, Tilburg, ‘s-Hertogenbosch en Utrecht.

Energielabel
Het object beschikt over een energielabel A++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 194,5 m²
1e verdieping	Kantoor-/bedrijfsruimte	Ca. 184,0 m²
Totaal		**Ca. 378,5 m²**



Huuruitgangspunten

Parkeren
Aan de voorzijde van het object zijn vier (4) eigen parkeerplaatsen. Tevens bestaat de mogelijkheid om parkeerplaatsen bij te huren tegen een meerprijs.

Aanvaarding
In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs inclusief vier (4) parkeerplaatsen
€ 33.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Ontvangstruimte

- Systeemplafond inclusief verlichting;
- Meterkast inclusief aansluiting gas, water en elektra en glasvezel;
- Betegeld toilet met fontein;
- Pantry met aanrecht en onderkasten;
- Afgewerkte vloer en wanden.

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bediende overheaddeur;
- Gladde betonvloer (belasting begane grond bedraagt 2.500 kg/m², belasting 1e verdieping bedraagt 400 kg/m²);
- Geïsoleerde dakconstructie met bitumineuze dakbedekking;
- CV-warmwatervoorziening via combiketel;
- Basis led verlichting;
- Brandslanghaspel inclusief leidingwerk;
- Brandmeldinstallatie met melders;
- Twee heaters met thermostaten;
- Twee buitengevel ledlampen;
- Verschillende krachtstroomaansluitingen op de begane grond en 1e verdieping;
- De begane grond heeft een vrije hoogte van 3,85 meter, de 1e verdieping heeft een vrije hoogte van 3,00 meter.

Kantoorruimte 1e etage

- Plafond led verlichtingsarmatuur;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatkraan;
- Verschillende airco units;
- Afgewerkte gladde betonvloer;
- Raam blindering.



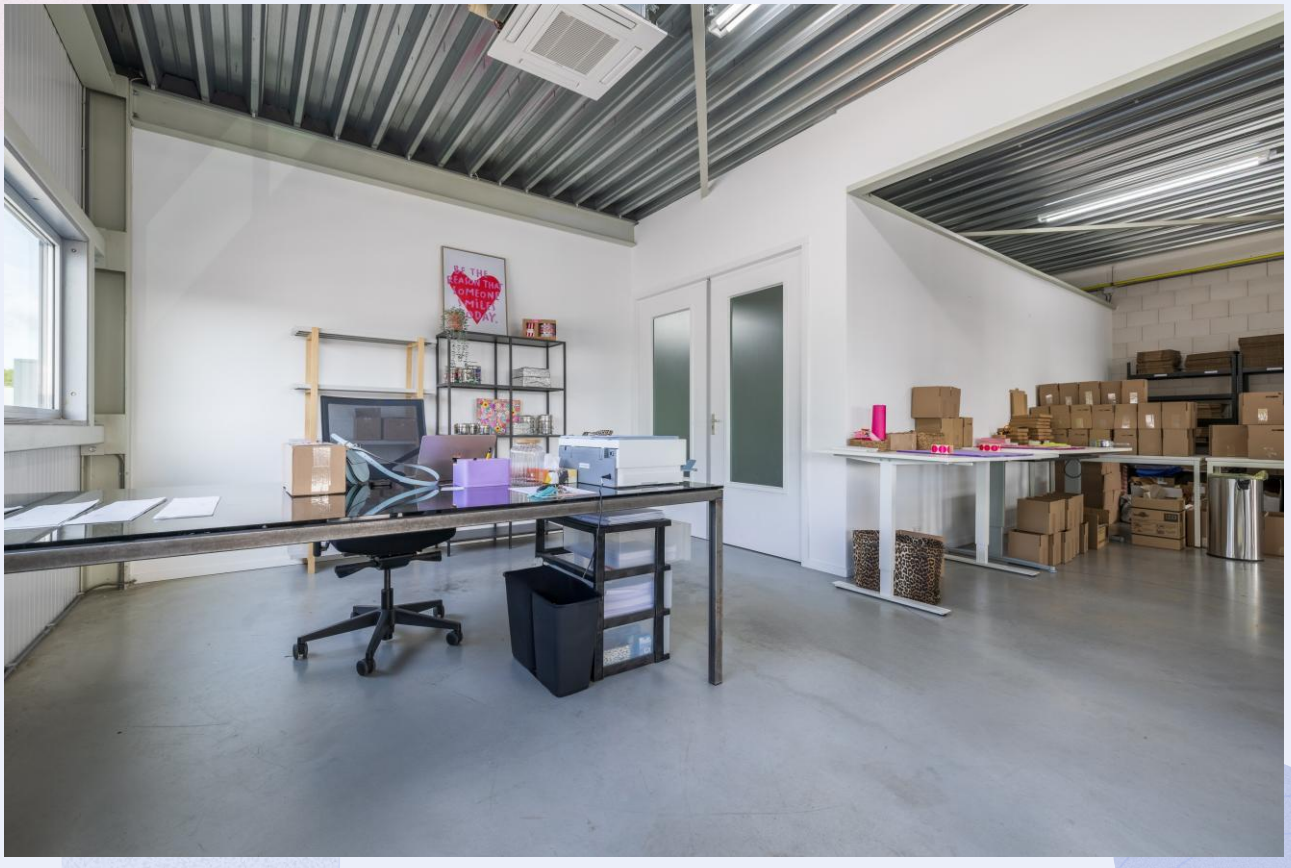

BORN
READY
TO BE THE
PERFECT
MATCH
JACK DANIEL'S
Coca-Cola


AVIS
Vij verhuren ook
avis.nl









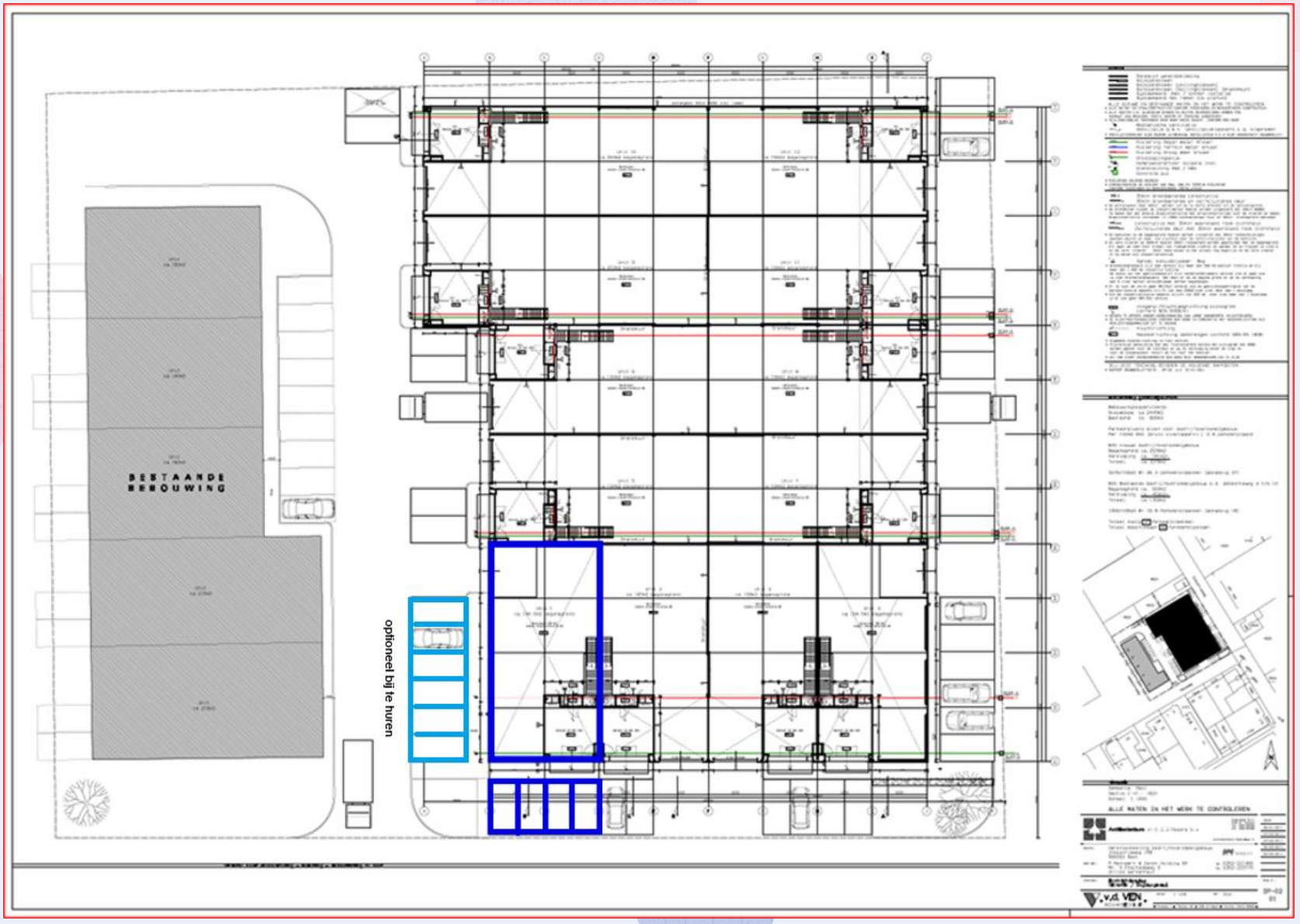





BOHO TIFFIN
NETHERLANDS






BESTAANDE
BEBOUWING
optioneel bij te huren
ALLE MATEN DIENEN TE WORDEN GECONTROLEERD

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50