



Mierloseweg 16 Geldrop

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Karakteristiek werken in een monumentale kantoorvilla nabij het centrum van Geldrop. De kantoorvilla betreft de voormalige bedrijfswoning van de familie Raaymakers, verbonden aan de gelijknamige textielfabriek. Het pand kent daarmee een rijke historie en is inmiddels al geruime tijd in gebruik als kantoorlocatie.

Op de tweede verdieping is een representatieve kantoorruimte beschikbaar. Voorzien van vloerbedekking, een airco, vergaderruimte, opslagruimte, pantry en toiletten. Het kantoorgebouw onderscheidt zich door zijn authentieke uitstraling, fraaie detaillering en karaktervolle interieur.

Historische elementen zoals de markante trappartij, terrazzo vloer, glas-inloodramen en houten afwerkingen zijn zorgvuldig behouden gebleven.

Locatie en omgeving

Het object is gelegen aan de Mierloseweg, een van de doorgaande wegen van Geldrop. Winkels, supermarkten en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bereikbaarheid

De locatie is zowel met de auto als met openbaar vervoer goed bereikbaar.

Via de Mierloseweg is er een goede verbinding met omliggende wegen. De op- en afritten van de A67 zijn binnen circa 10 autominuten bereikbaar en bieden vervolgens aansluitingen richting onder andere Eindhoven, Venlo en de A2.

Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte. Het NS-station Geldrop bevindt zich op circa 20 minuten lopen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 145 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Op eigen terrein zijn vier (4) niet toegewezen parkeerplaatsen beschikbaar.

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs kantoorruimte

€ 22.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten inclusief gas water en licht

€ 30,35 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale entree;
- Vergaderruimte;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafond;
- Verlichting;
- Te openen ramen;
- Airconditioning;
- Radiatoren;
- Pantry;
- Toilet;
- Opslagruimte/patchruimte;
- Karakteristieke afwerking met authentieke details;
- Parkeren op eigen terrein.



De monumentale uitstraling van het gebouw is terug te zien in onder andere de glas-in-loodramen, houten afwerkingen en overige oorspronkelijke interieurdetails.



















SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50