Waldeck Pyrmontstraat 1 03
Eindhoven

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

D•norm

Introductie

Op bedrijventerrein De Hurk in Eindhoven wordt deze multifunctionele bedrijfsunit aan de Waldeck Pyrmontstraat 1-03 te huur aangeboden. De unit maakt deel uit van een verzorgd bedrijfsverzamelgebouw en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Dankzij de praktische indeling leent de ruimte zich uitstekend voor gebruik als magazijn, werkplaats, productie- of atelierruimte. De verdieping biedt daarnaast mogelijkheden voor bijvoorbeeld kantoor-, kantine- of ondersteunde bedrijfsruimte.

Locatie en omgevingsfactoren
Het object is gelegen aan de Waldeck Pyrmontstraat, tegenover het Eindhovensch Kanaal en midden op bedrijventerrein De Hurk. De straat sluit direct aan op de Beemdstraat, één van de belangrijkste ontsluitingswegen van het bedrijventerrein.

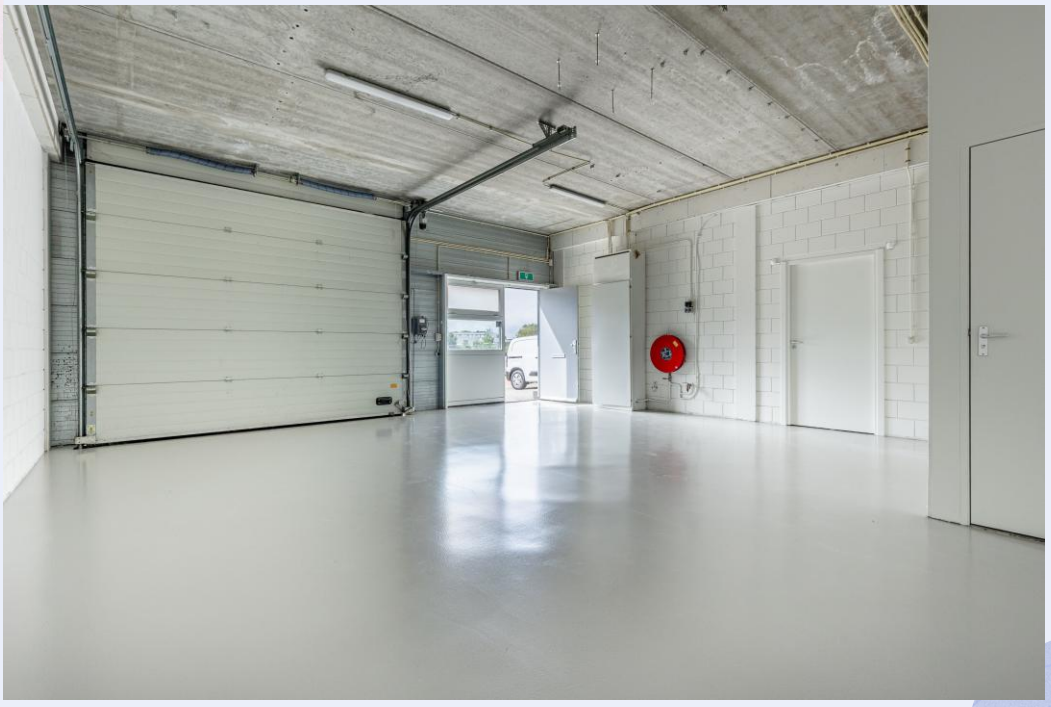
De Hurk behoort tot de grootste en meest gevestigde bedrijventerreinen van Eindhoven en kent een gevarieerde mix van ondernemingen. Zowel lokale MKB-bedrijven als grote productie-, handels- en zakelijke ondernemingen hebben hier hun vestiging.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Via de Beemdstraat en de Eindhovense rondweg zijn de op- en afritten van de A2 binnen enkele autominuten bereikbaar. Vanuit hier bestaan directe verbindingen met onder andere de A58 richting Tilburg en Breda en de A67 richting Venlo en Antwerpen.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op het bedrijventerrein bevinden zich diverse bushaltes en via de nabijgelegen Noord-Brabantlaan zijn zowel het centrum en Centraal Station Eindhoven als Eindhoven Airport goed bereikbaar.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfs-/opslagruimte	Ca. 60 m²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 60 m²
Totaal		Ca. 120 m²



Huuruitgangspunten

Parkeren
Het object beschikt over één (1) parkeerplaats. Tevens kan er ruim en gratis geparkeerd worden aan de openbare weg.

Aanvaarding
De ruimte is in overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurprijs
€ 17.400,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten
Niet van toepassing.

Huurtermijn
Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

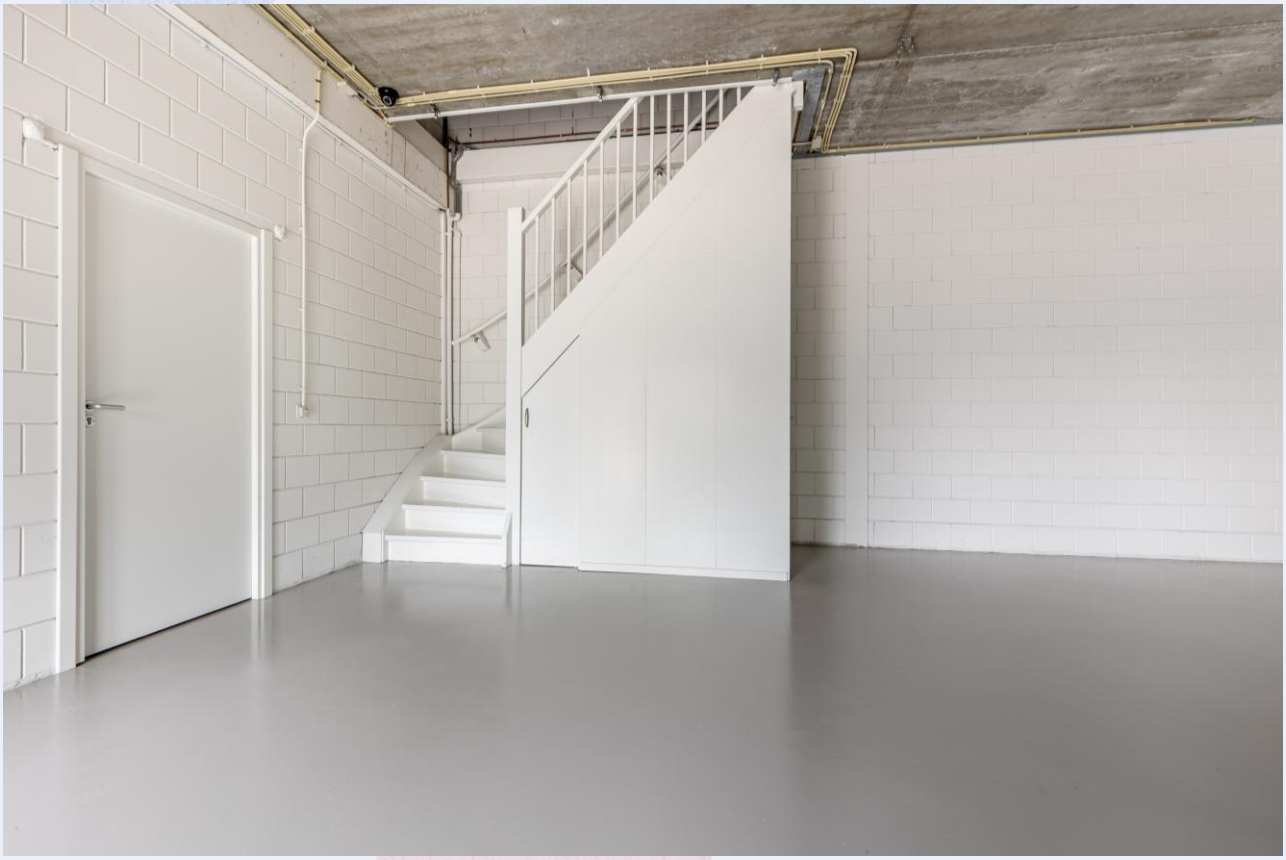
Wat zit er allemaal bij?

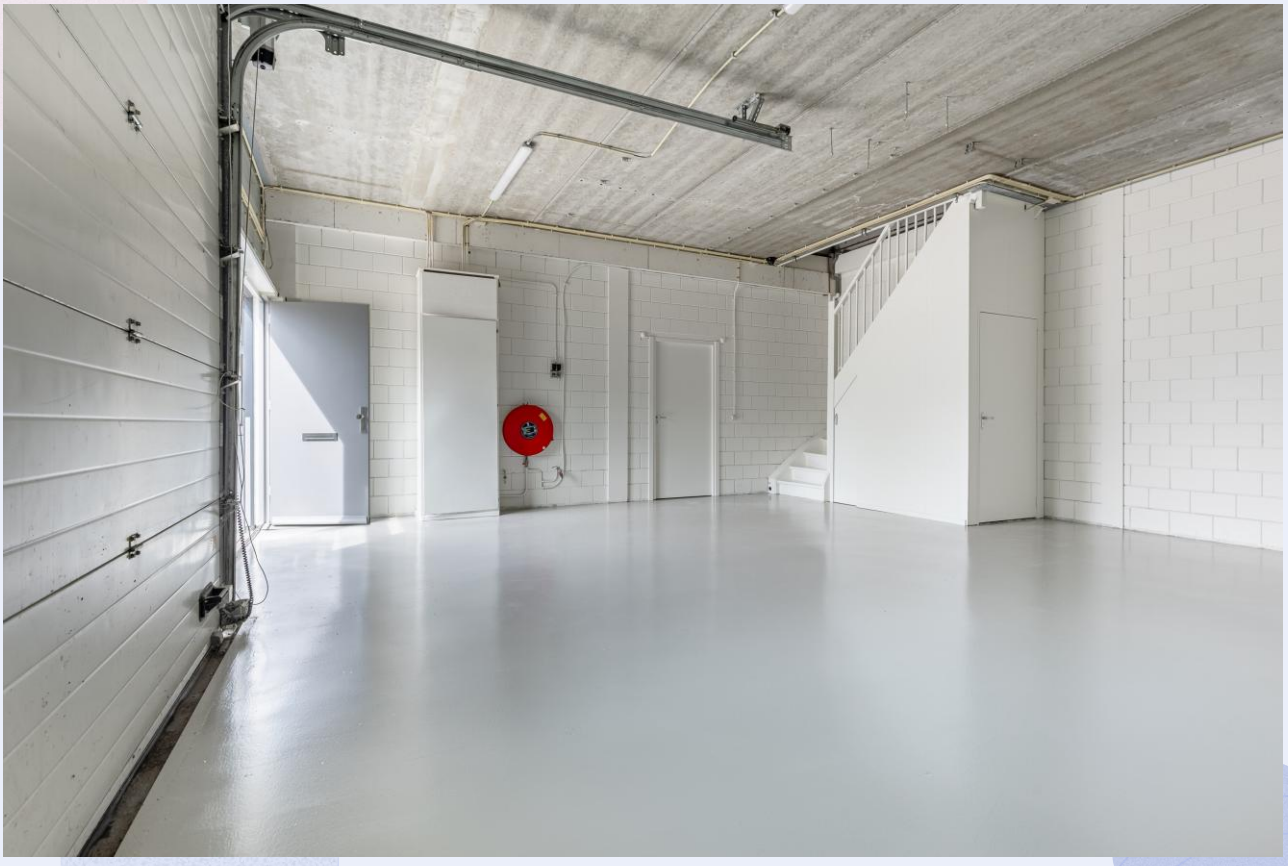
Begane grond

- Monolitisch afgewerkte betonvloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,60 m (b) x 3,00 m (h);
- Separate loopdeur met raampartij;
- Verlichting middels TL-opbouwarmaturen;
- Meterkast met standaardvermogen (3 x 25 Ampere op basis van 220 V en afgedopte gasaansluiting in de meterkast);
- Krachtstroomaansluiting;
- Verwarming middels een blower i.c.m. een CV-ketel;
- Branslanghaspel;
- Houten trap naar de verdieping;
- Toiletruimte met fonteintje.

1e verdieping

- Afgesmeerde cementdekvloer;
- CV-opstelling;
- Pantry met close-in boiler;
- Verwarming middels CV-installatie en radiatoren;
- Daglichttoetreding middels drie (te openen) ramen.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50