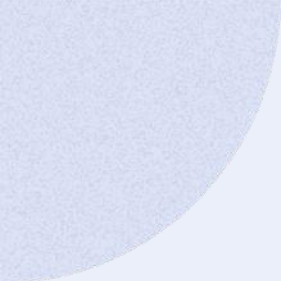




Torenallee 57 –  
Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



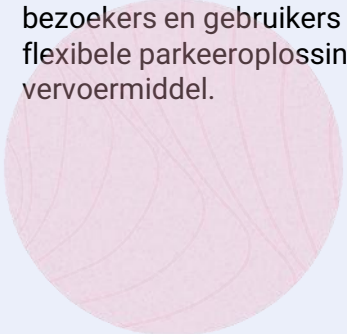
# Introductie

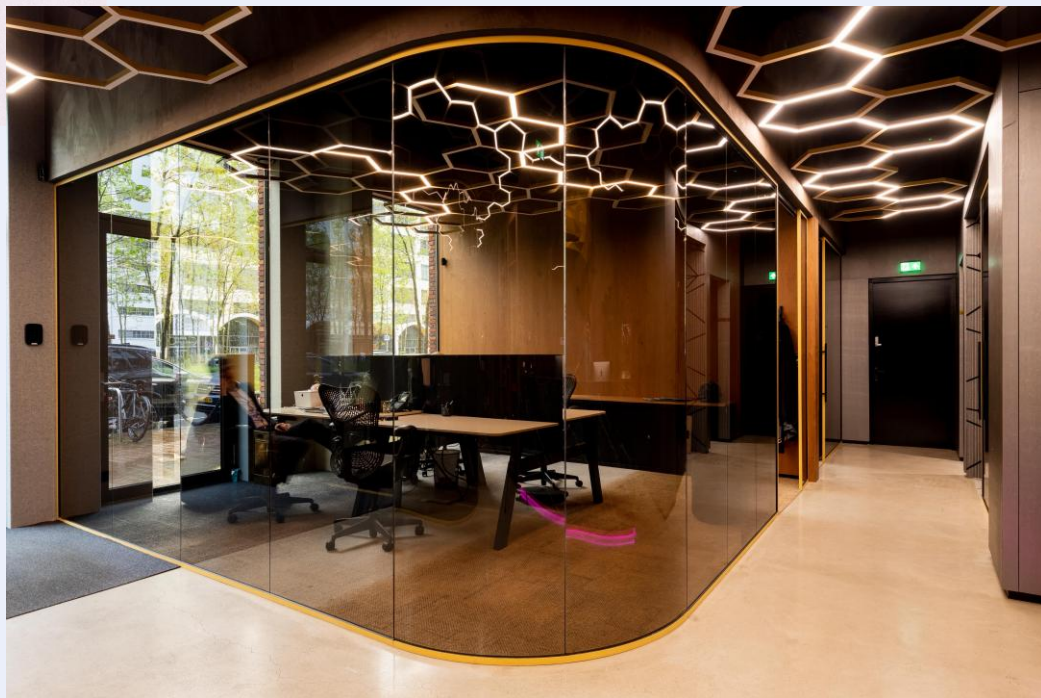
Torenallee 57, beter bekend als Grizzly Offices is een inspirerende en exclusieve werkomgeving in het hart van Strijp-S. Grizzly Offices biedt privé kantoren voor diverse ondernemers, voorzien van een professionele en representatieve zakelijke uitstraling. De ruimtes zijn volledig ingericht en direct klaar voor gebruik, waardoor je direct kunt starten.

Grizzly Offices staat voor meer dan alleen een werkplek. Alle services zijn inbegrepen, zodat je vooraf weet waar je aan toe bent. Het gebouw beschikt over internet, vergaderruimtes, loungeplekken, gedeelde keukenvoorzieningen en unieke belcellen voor telefoongesprekken en online meetings. Daarnaast is er een receptie waar gasten professioneel worden ontvangen. Ook koffie en thee zijn inbegrepen, waardoor je zowel jezelf als je bezoekers altijd gastvrij kunt ontvangen. Tegelijkertijd is er volop ruimte voor ontmoeting en samenwerking met andere ondernemers in het pand. Hierdoor ontstaat een dynamische community waarin ideeën worden gedeeld en nieuwe samenwerkingen kunnen ontstaan.

De locatie op Strijp-S maakt dit kantoor extra aantrekkelijk. Je werkt hier in een levendige, creatieve omgeving met een mix van bedrijven, horeca en culturele hotspots. Op loopafstand vind je onder andere het Klokgebouw, creatieve werkplekken en diverse restaurants en koffiebars. De bereikbaarheid is uitstekend: zowel met de auto als met het openbaar vervoer ben je snel op locatie en ook het centrum van Eindhoven ligt op korte afstand.

Torenallee 57 is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf Eindhoven Centraal Station is Strijp-S in enkele minuten te bereiken per trein of bus, waarna het gebouw op korte loopafstand ligt. Ook met de fiets is de locatie goed bereikbaar dankzij de directe verbinding met het centrum en de omliggende wijken. Voor automobilisten ligt Strijp-S gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen. Parkeren kan in de nabijgelegen parkeergarages en op parkeerlocaties van Mobility-S. Via Mobility-S kunnen bezoekers en gebruikers eenvoudig een parkeerplek reserveren of gebruikmaken van flexibele parkeeroplossingen. Hierdoor is Grizzly Offices goed bereikbaar, ongeacht het vervoermiddel.





# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Parkeren**

Er zijn meerdere parkeermogelijkheden via [www.Mobility-s.nl](http://www.Mobility-s.nl).

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **All-in huurprijs kantoorruimte**

Vanaf € 1.000,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Nader te bepalen.

## **Opzegtermijn**

Nader te bepalen.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Wat zit er allemaal bij?

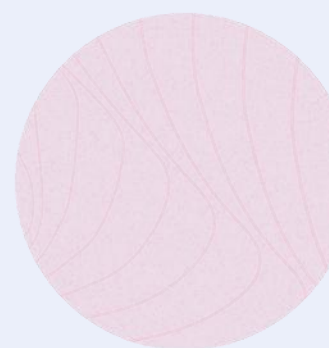
## Kantoorruimte

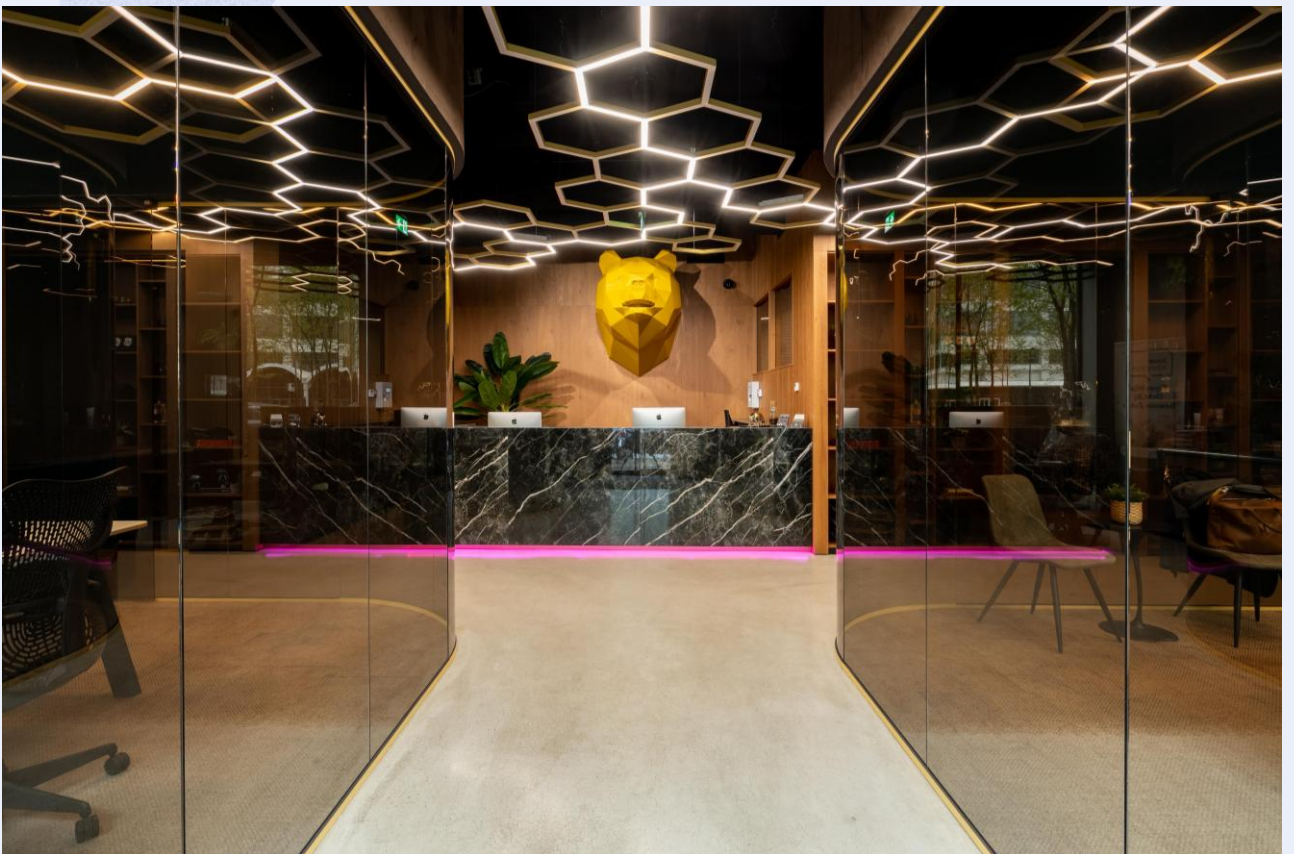
- Privé kantoren
- Receptiediensten;
- Koffie en thee (nespresso);
- Volledig ingerichte (turn-key) werkruimtes;
- Zit-sta bureaus;
- Ergonomische bureaustoelen;
- Monitor met aansluitmogelijkheden;
- Vergaderruimtes;
- Belruimtes;
- High-speed internet
- Lounge- en ontmoetingsruimtes
- Gedeelde keuken / pantry
- Professionele en rustige werkomgeving
- Flexibele huurtermijnen
- Geschikt voor freelancers, startups en teams



## Omgeving (Strijp-S):

- Restaurants, koffiebars en lunchplekken op loopafstand;
- Creatieve en innovatieve hotspot van Eindhoven;
- Nabij het Klokgebouw en andere iconische locaties;
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer;









# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden  
06 14 13 48 33  
[esteban@thekey.nl](mailto:esteban@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50