



Donna, Philitelaaan 57 - 307 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Philitleaan 57 is gelegen in DONNA, midden op Strijp-S. Het creatieve en ondernemende hart van Eindhoven. Een gebied met een uitgesproken identiteit, gevormd door het industriële Philips-verleden, innovatieve ondernemers, creatieven en een sterke community.

Sinds het vertrek van Philips heeft Strijp-S zich in ruim twintig jaar ontwikkeld van een grotendeels afgesloten industriegebied tot een dynamisch stadsdeel waar wonen, werken, horeca, cultuur en leisure samenkomen. Historisch fabrieksgebouwen zijn getransformeerd en aangevuld met nieuwe ontwikkelingen.

DONNA

DONNA is meer dan alleen een gebouw. In de plint bevinden zich twee horecazaken, Anne & Max en Pizzeria Hout. Daarnaast is er ruimte gecreëerd voor ontmoetingen, samenwerkingen, creatieve concepten en leisure.

Bereikbaarheid

De ligging van DONNA is uitstekend. Het gebouw bevindt zich centraal op Strijp-S en op korte afstand van het centrum van Eindhoven.

Station Strijp-S ligt op loopafstand en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Eindhoven Centraal, Tilburg en 's-Hertogenbosch. Daarnaast zijn diverse busverbindingen in de directe omgeving aanwezig.

Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar. Via de Eindhovense Ring zijn de A2/N2 en andere belangrijke uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

Energie label

Het object beschikt over een energielabel A++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
10e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 85 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Parkeren geschiedt in de gemeenschappelijke parkeergarage achter het gebouw, middels een abonnement met Mobility-S.

Aanvaarding

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs kantoorruimte

€ 2.215,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 250,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Drie (3) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Eigen meterkast, voorzien van warmte (via Ennatuurlijk), koude- (via Park Strijp Energy C.V.) elektra- en wateraansluiting;
- Visgraatvloer;
- Strak afgewerkte en gesausde wanden;
- Deels voorzien van glazen scheidingswand;
- Modern afgewerkte sanitaire ruimte;
- Diverse elektrapunten en aanwezige bekabeling;
- Pantry met vaatwasser, koelkast, gootsteen, boven- en onderkasten;
- Bergruimte.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50