



Langstraat 30 Geldrop

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Midden in het centrum van Geldrop, aan de Langstraat 30, wordt deze representatieve commerciële ruimte te huur aangeboden. De ruimte is gelegen in het kernwinkelgebied en beschikt over een front aan de winkelstraat, waardoor sprake is van een goede zichtbaarheid en directe aansluiting op het winkelend publiek.

Het object heeft een verzorgde en eigentijdse uitstraling en is recent volledig gerenoveerd.

Locatie en omgevingsfactoren

Het object is gelegen op een centrale locatie in het winkelhart van Geldrop. De Langstraat vormt samen met de omliggende winkelstraten het belangrijkste commerciële gebied van het centrum.

In de directe omgeving bevindt zich een gevarieerde mix van winkels, horeca dienstverlening en overige centrum voorzieningen.

Bereikbaarheid

De locatie is zowel met de auto, het openbaar vervoer als per fiets goed bereikbaar. Vanuit de omliggende woonwijken en plaatsen is het centrum van Geldrop eenvoudig te bereiken.

Ook het NS-station Geldrop bevindt zich op relatief korte afstand.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfs-/ commerciële ruimte	Ca. 60,2 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er kan betaald geparkeerd worden op de parkeervakken aan de voorzijde van het object of op verschillende parkeerterreinen in de nabije omgeving.

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 1.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Gas, water en elektra dienen op naam van de huurder te worden gesteld.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

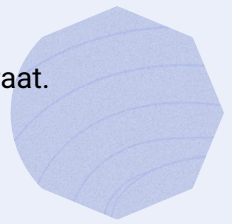
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Bedrijfs-/commerciële ruimte

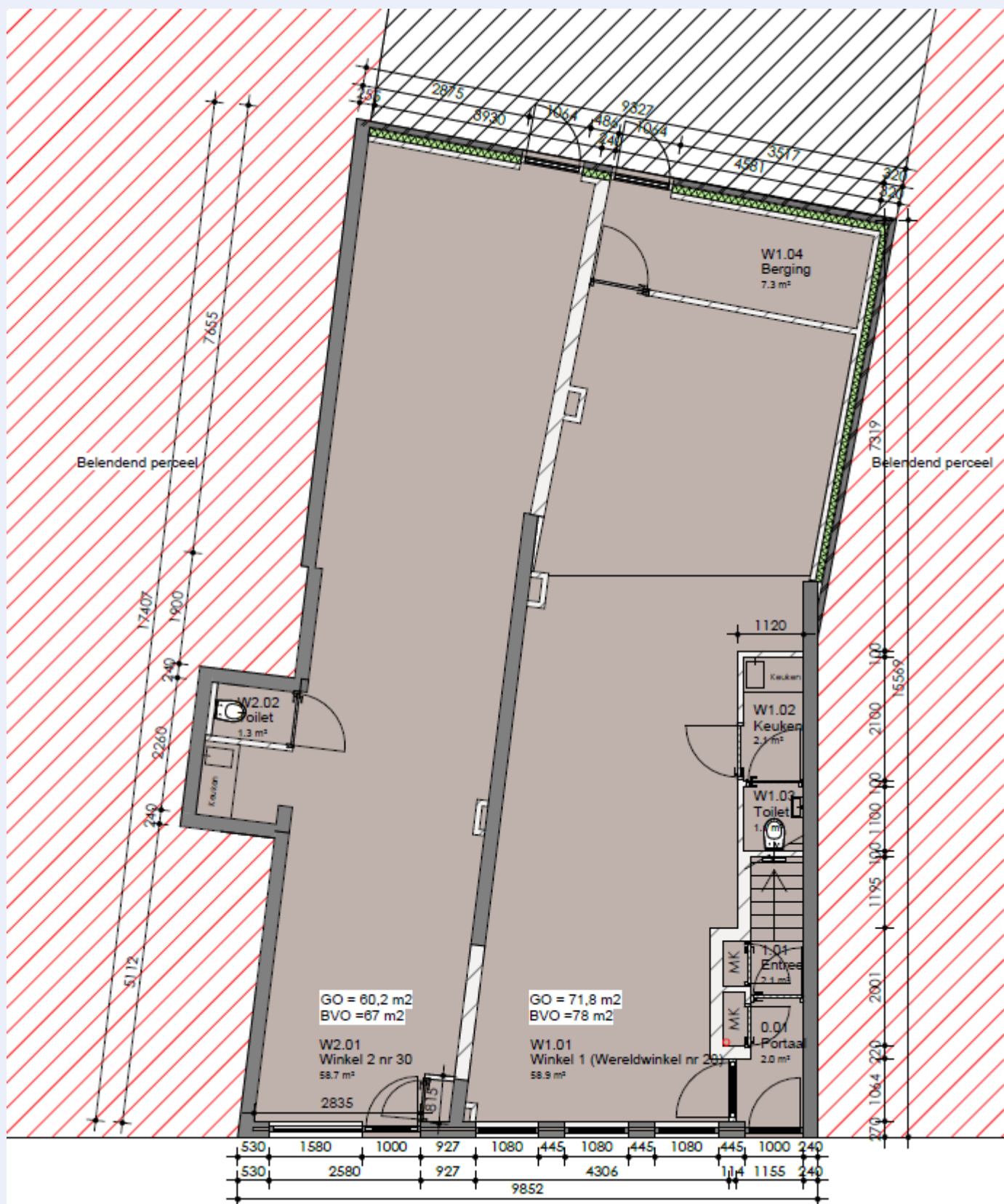
- Systeemplafond met Led verlichtingsarmaturen;
- Airconditioningsunit;
- Pantry met boven- en onderkasten;
- Sanitaire voorziening;
- Wandcontactdozen;
- Eigen meterkast met gas, water, internet en elektra aansluiting;
- Achteringang welke uitkomt op een gedeeld buitenterrein;
- Huidige tegelvloer;
- Winkelpui aan de Langstraat.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50