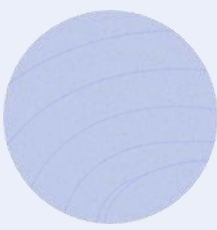
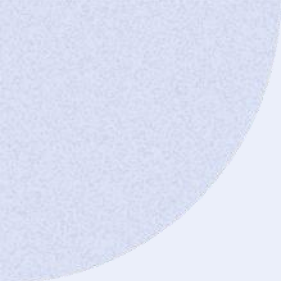




Mauritsstraat 8 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Gelegen in het hart van Eindhoven, bevindt zich dit representatieve kantoor-/praktijkpand aan de Mauritsstraat 8 in de wijk Vonderkwartier.

Het object maakt deel uit van een karakteristieke laan met statige herenhuizen, gebouwd begin twintigste eeuw. In de directe omgeving bevinden zich hoogwaardige voorzieningen waaronder winkels en horeca.

Bereikbaarheid

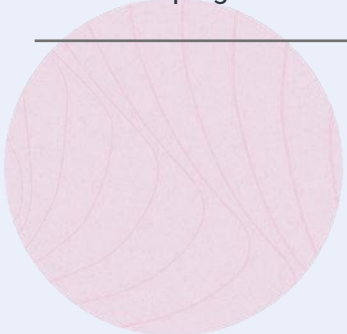
Het object is zowel met de auto als het openbaar vervoer goed bereikbaar. Binnen enkele minuten rijdt je naar de ringweg rondom Eindhoven met directe aansluitingen op de belangrijkste snelwegen. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand en het centraal station bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen.

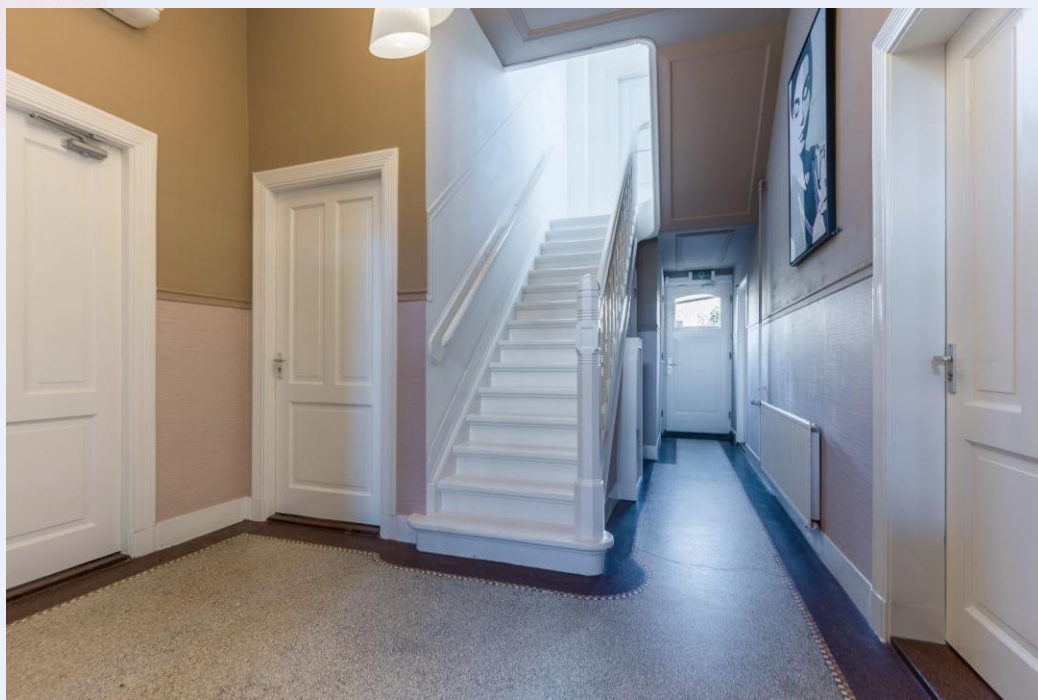
Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 110 m ²
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 108 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn drie (3) parkeerplaatsen op eigen terrein inbegrepen in de huurprijs. Tevens bestaat de mogelijkheid tot het huren van twee (2) extra parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs kantoorruimte inclusief parkeerplaatsen

€ 50.140,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 850,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Statige en karakteristieke entree;
- Airco installaties per ruimte;
- Ruim balkon;
- Pantryvoorzieningen;
- Drie eigen toiletten;
- Patchkast;
- Moderne verlichting in de centrale ruimtes;
- Mooie vloerafwerking;
- Mogelijkheden tot naamsaanduiding aan de gevel;
- Parkeerplaatsen gelegen op afsluitbaar buitenterrein;
- Recent vernieuwde cv-installatie;
- Ingedeeld in zeven ruime aparte kamers.

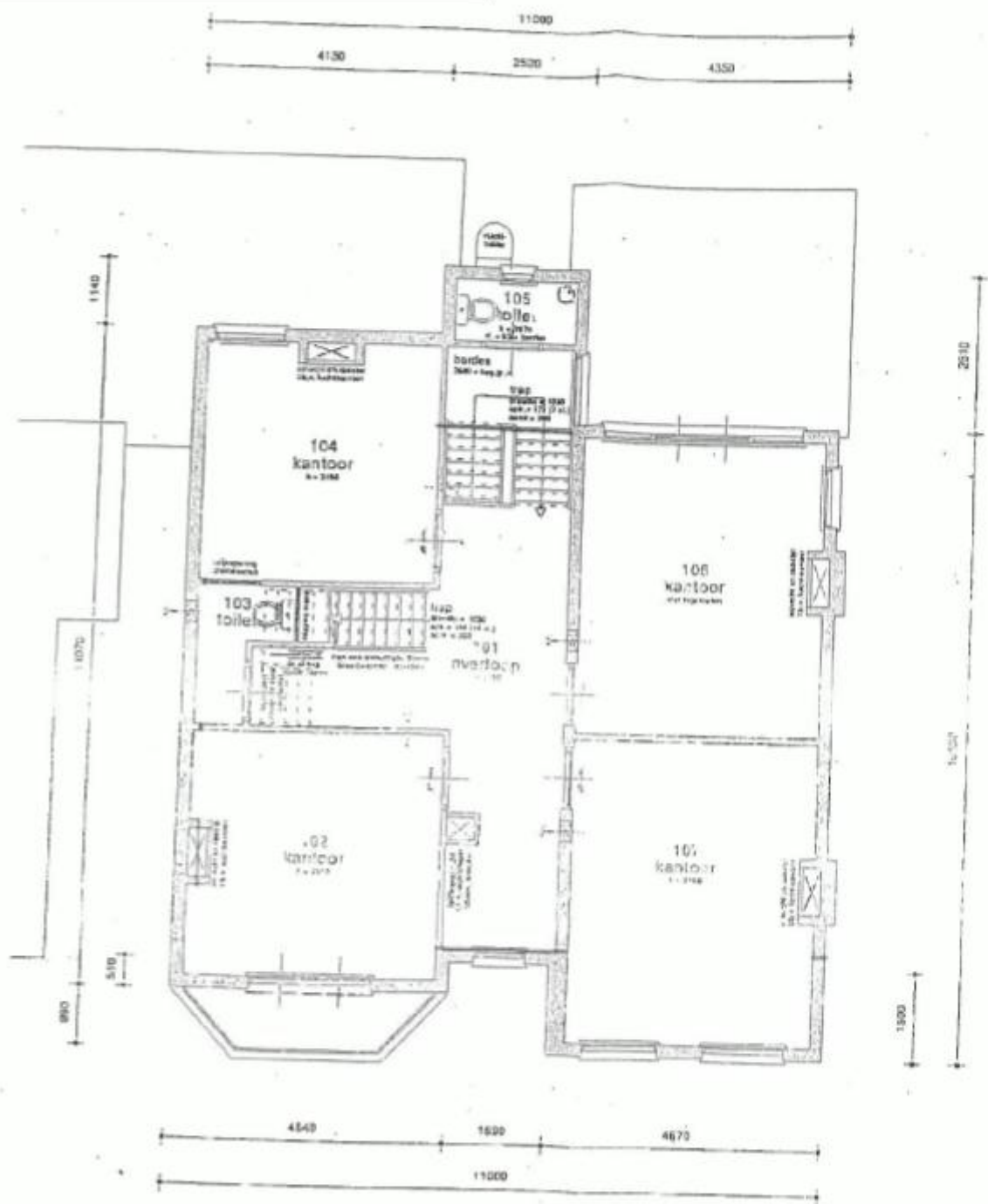




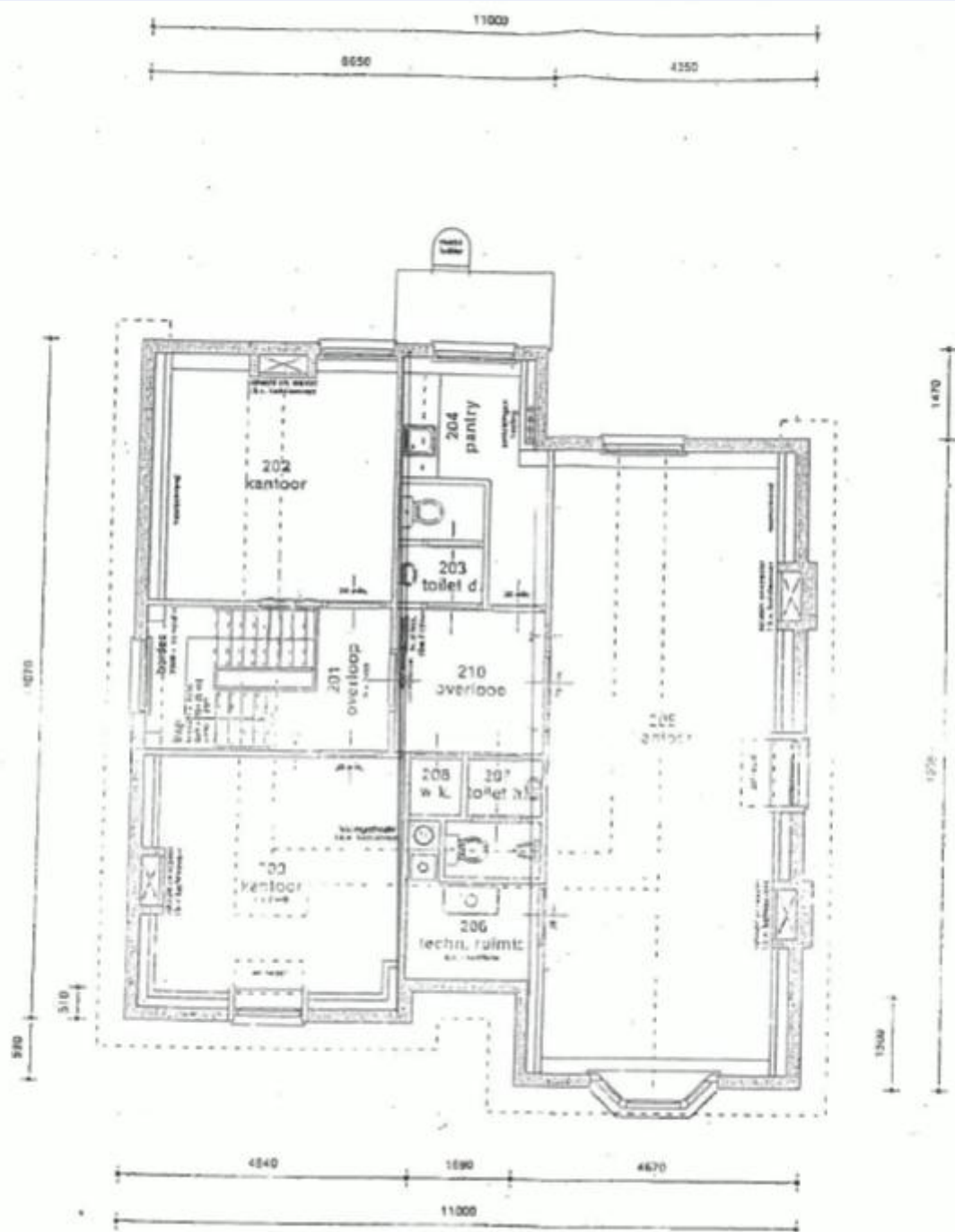








1e verdieping nieuwe toestand
3900 +



zolder nieuwe toestand
7400 +

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50