



Leenderweg 109 – Eindhoven

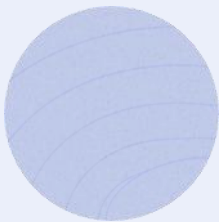
the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





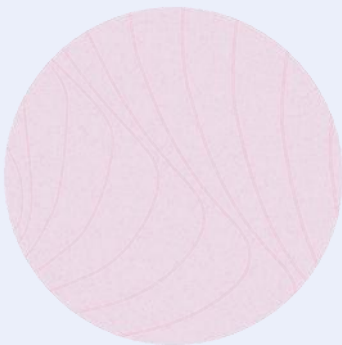
Introductie

Deze veelzijdige commerciële ruimte ligt op een goed zichtbare hoeklocatie aan de Leenderweg. Deze drukbezochte verkeersader verbindt het centrum met de ring van Eindhoven en kent een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en dienstverleners. Een supermarkt en diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. De locatie is goed bereikbaar met de auto, fiets en het openbaar vervoer. Meerdere bushaltes liggen op loopafstand en in de omgeving zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig. Een aantrekkelijke locatie voor een ondernemer die zoekt naar zichtbaarheid en een goede bereikbaarheid. Gebruiksmogelijkheden zijn afhankelijk van het omgevingsplan en eventuele vergunningen. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.



Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 190 m² B.V.O.





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er is voldoende (betaald) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

€ 2.450,00 per maand te vermeerderen met btw.

Koopprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

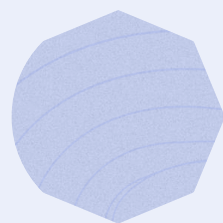
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Ruime etalageruit;
- Hoekligging met goede zichtbaarheid;
- Eigen ingang;
- Aircovoorziening;
- PVC-vloerafwerking;
- Twee gescheiden toiletvoorzieningen;
- Bar;
- Magazijn- / opslagruimte;
- Eigen meterkast;
- Krachtstroom.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50