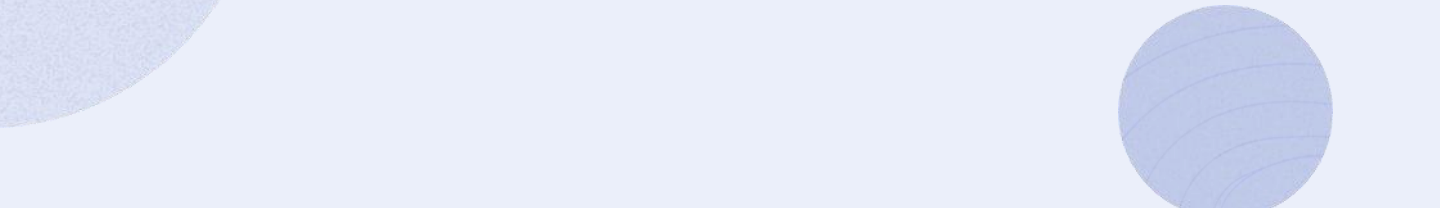




Kruisstraat 23a Veldhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Representatieve praktijk-/kantoorruimte in gezondheidscentrum De Bolzen.

Aan de Kruisstraat 23A te Veldhoven wordt representatieve praktijk-/kantoorruimte te huur aangeboden. De ruimte maakt deel uit van Gezondheidscentrum De Bolzen, een multidisciplinair gezondheidscentrum waarin verschillende eerstelijns zorgverleners onder één dak zijn gevestigd.

Het pand heeft een verzorgde en herkenbare uitstraling en is dankzij de ligging, bereikbaarheid en aanwezige voorzieningen bij uitstek geschikt voor een zorgverlener, therapeut of ander praktijkgerichte organisatie.

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de omliggende doorgaande wegen zijn het centrum van Veldhoven, Eindhoven en de regionale uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Direct nabij het gezondheidscentrum bevindt zich bushalte Kruisstraat. Deze halte ligt op circa één minuut loopafstand. Vanaf de rijden verschillende busverbindingen richting onder ander Veldhoven centrum en Eindhoven.

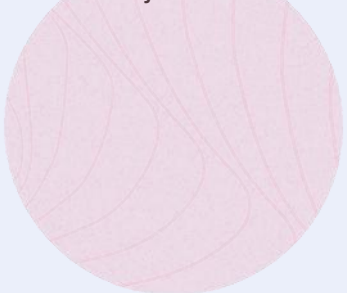
Omgevingsfactoren

Het object is gelegen in Zeelst, een karakteristiek en centraal gelegen deel van Veldhoven. In de directe omgeving bevindt zich een combinatie van woningen, maatschappelijke voorzieningen, zorgverleners en lokale ondernemingen.

Binnen het Gezondheidscentrum De Bolzen zijn diverse zorgdisciplines gevestigd, waaronder huisartsen, fysiotherapie, logopedie, podotherapie en overige paramedische dienstverleners

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.



Object

Hieronder een overzicht van de meest recente beschikbaarheid. Meerdere ruimtes kunnen in overleg worden gecombineerd.

Verdieping	Omschrijving	Metrage	Huurprijs per maand
Kelder	praktijk-/kantoorruimte 00.27	Ca. 21,41 m ²	€ 350,00
Kelder	praktijk-/kantoorruimte 00.30b	Ca. 14,69 m ²	€ 240,00
Kelder	praktijk-/kantoorruimte 00.55	Ca. 18,17 m ²	€ 310,00
Kelder	praktijk-/kantoorruimte 00.56	Ca. 23,36 m ²	€ 385,00

- De bijdrage aan de Vereniging van Huurders is € 100,44 per m² per jaar inclusief btw. De schoonmaakkosten zijn € 48,72 per m² per jaar inclusief btw. Dit is een voorschot en wordt aan het einde van het jaar verrekend.

De praktijk-/kantoorruimtes zijn voorzien van:

- projectvinyl vloer;
- Systeemplafond;
- Ledverlichting;
- Wastafel(niet in elke ruimte);
- Mechanische ventilatie;
- Af te sluiten deur van de praktijk-/kantoorruimte.



Huuruitgangspunten

Parkeren

Voor bezoekers en medewerkers zijn gratis parkeermogelijkheden aanwezig op het parkeerterrein voor het gebouw.

Aanvaarding

Per direct.

Vereniging van Huurders

€ 100,44 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Schoonmaakkosten

€ 48,72 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg nader te bepalen.

Opzegtermijn

Afhankelijk van het huurtermijn.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Praktijk-/kantoorruimte

- Gemeenschappelijke entree;
- Gemeenschappelijke vergaderruimtes;
- Ontvangstruimte;
- Balie;
- Toiletgroepen;
- Lift;
- Trapopgang;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Vloerafwerking;
- Wasbak met watervoorziening (niet in alle ruimtes);
- Mechanische ventilatie in elke ruimte en algemene ruimte;
- Lichtkoepels voor riante lichtinval;
- Eigen af te sluiten praktijkruimte(s);
- Parkeerplaatsen op eigen terrein.

















SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50