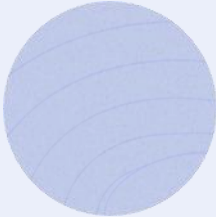




Raadhuisstraat 40 Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Op een centrale locatie in Best wordt representatieve kantoor-/praktijkruimte voor verhuur aangeboden. De beschikbare ruimten maken deel uit van een functioneel en goed toegankelijk gebouw dat momenteel onder meer wordt gebruikt door organisaties op het gebied van zorg en dienstverlening.

De ruimten zijn verdeeld over meerdere vertrekken en kunnen in verschillende configuraties worden gehuurd.

Locatie en omgevingsfactoren

Het object is gelegen aan de Raadhuisstraat in het centrum van Best. De omgeving kenmerkt zich door een combinatie van wonen, maatschappelijke voorzieningen, zorginstellingen en zakelijke dienstverlening. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen.

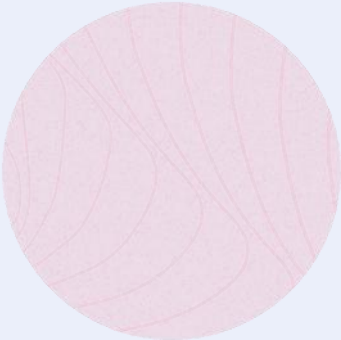
Bereikbaarheid

De locatie is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. via de lokale uitvalswegen zijn de snelwegen A2, A50 en A58 binnen korte tijd bereikbaar, waardoor onder andere Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Tilburg en de omliggende gemeenten goed te bereiken zijn.

Best beschikt over een eigen NS-station met treinverbindingen richting onder meer Eindhoven, Tilburg, en 's-Hertogenbosch. Daarnaast lopen meerdere busverbindingen door en langs de Raadhuisstraat.

Energie label

Het object beschikt over een energielabel A.



Object

De beschikbare ruimten worden in de volgende configuraties aangeboden:

Optie 1 – ca. 96,90 m²

Verdieping	Omschrijving	Unit	Metrage
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	0.05	Ca. 23,4 m²
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	0.06	Ca. 13,4 m²
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	0.07	Ca. 6,3 m²
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	0.08	Ca. 53,8 m²
Totaal			Ca. 96,90 m²

Optie 2 – ca. 117,80 m²

Verdieping	Omschrijving	Unit	Metrage
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	0.11/0.12 /0.13	Ca. 73,1 m²
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	0.14	Ca. 10,3 m²
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	0.20	Ca. 10,1 m²
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	0.22	Ca. 24,3 m²
Totaal			Ca. 117,80 m²



Huuruitgangspunten

Parkeren

In de onderliggende parkeergarage en in directe omgeving van het object zijn diverse openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs kantoor-/praktijkruimte

In overleg nader te bepalen.

Voorschot servicekosten

Nutsvoorzieningen: € 35,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Aanvullende leveringen en diensten: € 20,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg nader te bepalen.

Opzegtermijn

Afhankelijk van de huurtermijn.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

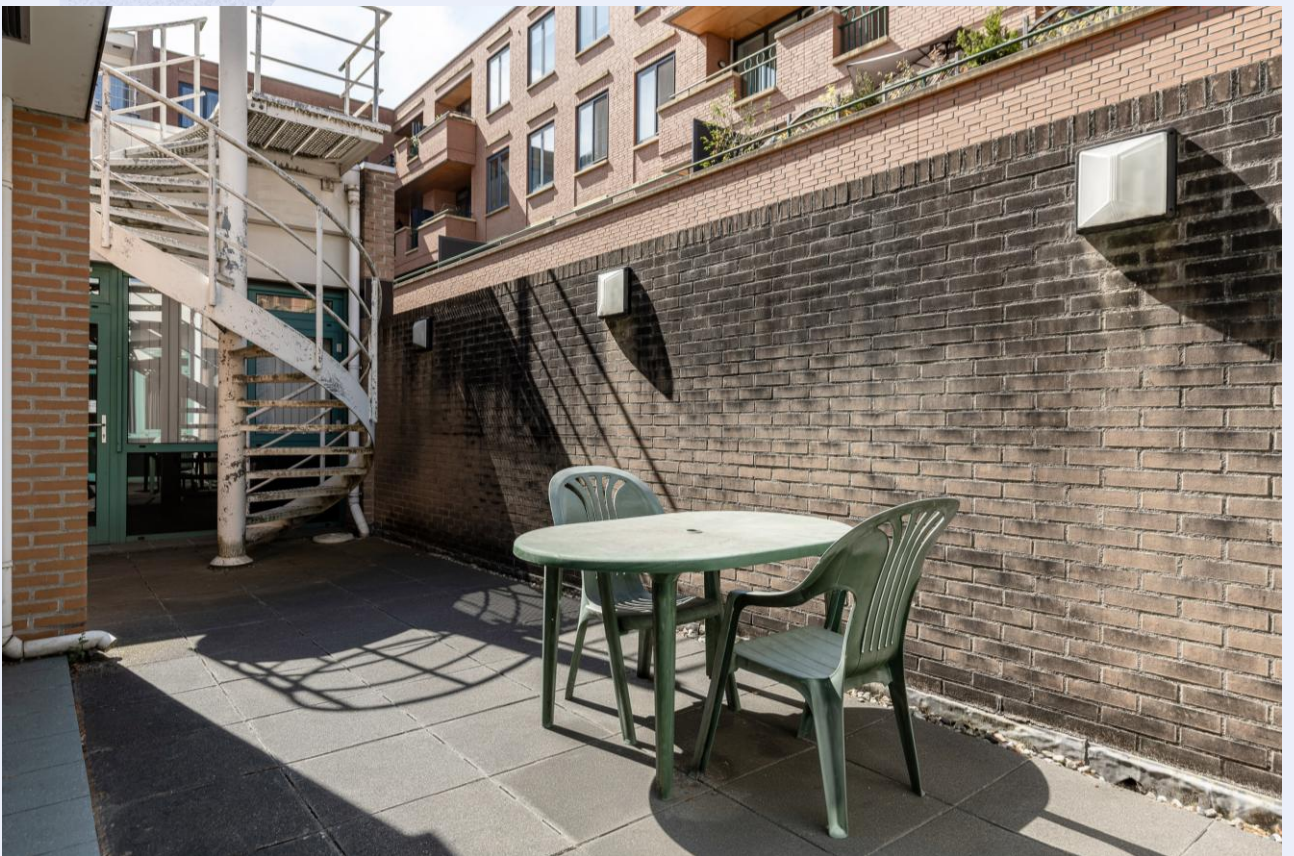
Kantoor-/praktijkruimte

- Centrale entree;
- Zichtlocatie;
- Ontvangstruimte;
- Toiletgroepen;
- Afsluitbare praktijk-/kantoorruimte;
- Ledverlichting;
- Systeemplafond;
- Lamellen;
- Radiatoren;
- Vloerafwerking;
- Binnentuin;
- Onderliggende parkeergarage.



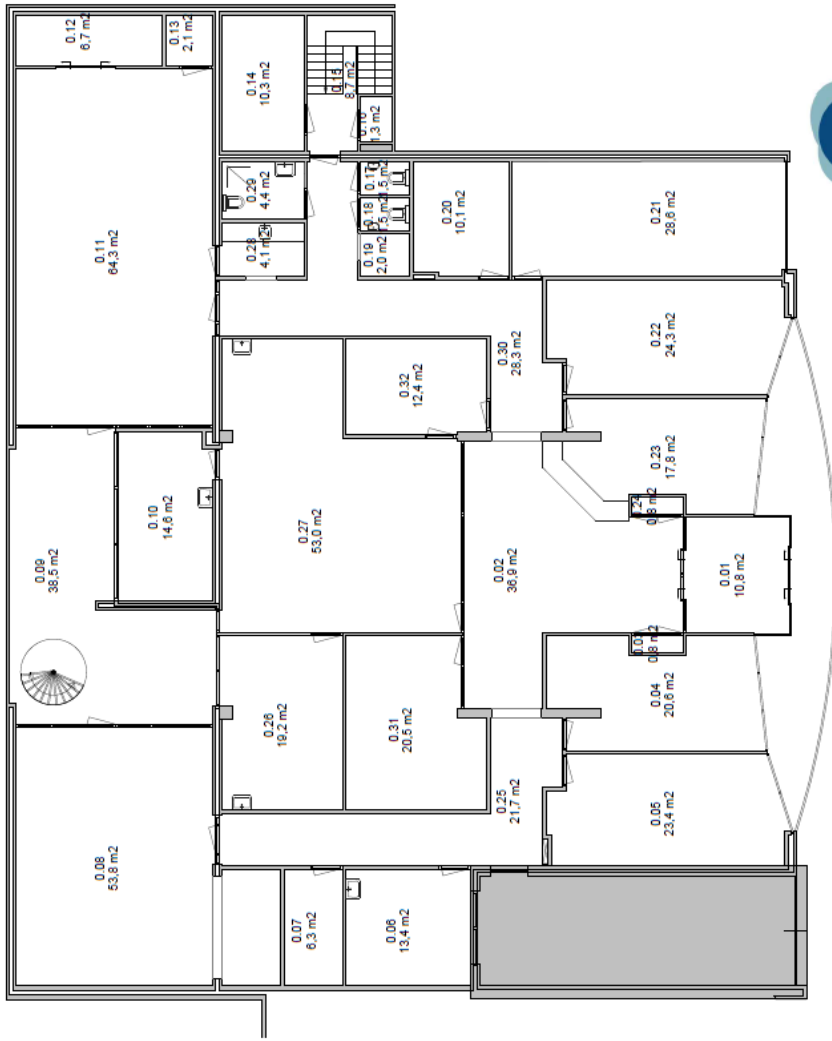












Begane grond



ABR: Raadhuisstraat 40
Bouwnummer: Begane grond
Datum: 07-04-2021
Teken schaal: 1:100

Verbindend Vastgoed B.100x

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50