

The image shows the exterior of a modern building with a glass facade and a green metal balcony. A large glass door is visible, reflecting the surrounding environment. A small plant in a green container sits on the paved ground in front of the door. The entire image is overlaid with a blue tint and white concentric circles.

Gashouder 24 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Karakteristieke commerciële ruimte op het creatieve NRE-terrein. De ruimte is nu ingericht als horeca ruimte en zo goed als instapklaar. Andere gebruiken zoals kantoor of dienstverlening behoren ook tot de mogelijkheden.

Op een bijzondere locatie op het karakteristieke NRE-terrein in Eindhoven is een commerciële ruimte beschikbaar voor de verhuur.

Gashouder 24 maakt deel uit van het voormalige NRE-terrein aan het Eindhovense Kanaal. Het historische terrein is de afgelopen jaren getransformeerd tot een karaktervol gebied waarin werken, horeca, creativiteit en cultuur samenkomen. In de directe omgeving bevinden zich onder meer creatieve bedrijven, designstudio's, horecaondernemingen en culturele en maatschappelijke organisatie.

Bereikbaarheid

Per auto

Het object is gelegen aan de rand van het centrum van Eindhoven en is per auto goed bereikbaar van de binnenring en de omliggende doorgaande wegen. Vanuit de locatie zijn de Tongelresestraat, Geldropseweg en de rondweg van Eindhoven eenvoudig bereikbaar. Via het regionale wegennet bestaan goede verbindingen met de snelwegen A2, A50 en A58 en A67.

Per openbaar vervoer

Het centrum van Eindhoven en Eindhoven Centraal bevinden zich op relatief korte afstand. Vanaf het station zijn diverse busverbindingen beschikbaar richting de omgeving van het NRE-terrein. De locatie is daarnaast goed bereikbaar per fiets vanuit het centrum.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 106 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Bij het gehuurde behoren geen eigen parkeerplaatsen. In de directe omgeving zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig, waaronder parkeerplaatsen op en rondom het NRE-terrein en parkeerterrein de Gashouder. In dit gebied geldt betaald parkeren.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs

€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen. Er is een onderhoudsverplichting voor de Roldeuren, Luchtbehandelingsinstallatie, verwarmingsinstallatie en een bijdrage voor gezamenlijk internet en camera beveiliging.

Huurder dient de aanwezig gas, water en elektra meters op eigen naam te stellen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Commerciële ruimte:

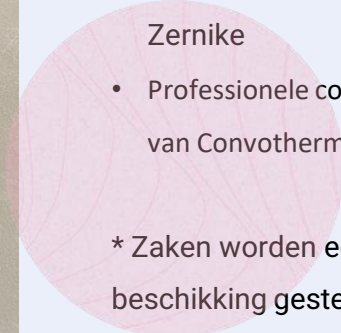
- Industrieel plafond met leidingwerk in het zicht;
- Verlichting middels verschillende Led verlichtingsarmaturen;
- Vier roldeuren waardoor er een open sfeer gecreëerd kan worden
- Mogelijkheid voor het creëren van een terras;
- Sanitaire voorzieningen (met voorportaal) man en vrouw
- Meterkast met eigen gas, water en elektra meter;
- Betonnen gietvloer.



Professionele keuken met de volgende voorzieningen:

- Professionele inloopkoelcel met stellingen en verdamper van Celltherm
- Onderbouwkoelkast/koelwerkbank van Hoshizaki
- Gekoelde ingrediëntenbak / saladette-opzetkoeling van Coolhead
- Gekoelde werkbank met laden en deur ook van Hoshizaki
- Professionele vrieswerkbank/vrieskast van Afinox
- Ingebouwde elektrische bakplaat van Zernike
- Professionele combi-steamer/combioven van Convotherm

* Zaken worden eenmalig om niet ter beschikking gesteld.

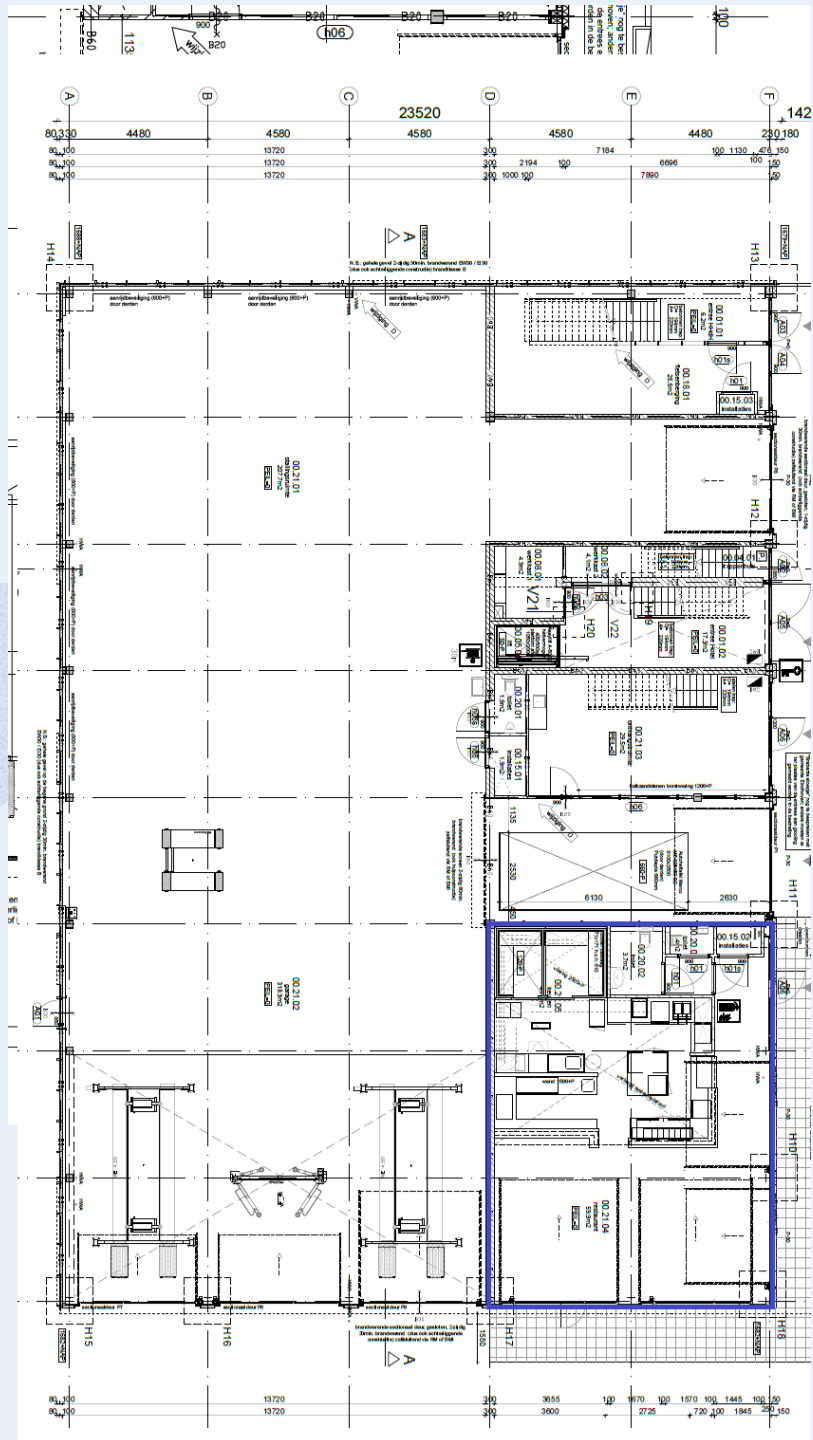












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50