



Vincent van Goghstraat 38 Nuenen

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

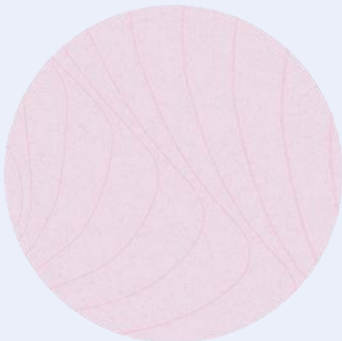
Gelegen in het levendige centrum van Nuenen bevindt zich deze commerciële ruimte van circa 73 m² op de begane grond aan de Vincent van Goghstraat 38. Deze locatie biedt een uitstekende zichtbaarheid dankzij de ligging aan een drukbezochte straat, omringd door diverse winkels, boetieks en gezellige eetgelegenheden.

De locatie is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden aanwezig, waaronder parkeerplaatsen in de blauwe zone. Hierdoor kunnen bezoekers op korte afstand van het object parkeren. Ook voor fietsers en voetgangers is de locatie uitstekend toegankelijk.

De combinatie van de centrale ligging, goede bereikbaarheid, parkeermogelijkheden en het gevarieerde voorzieningenaanbod in de directe omgeving maakt deze commerciële ruimte geschikt voor uiteenlopende publieksgerichte en commerciële functies.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 73 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Direct voor het object zijn goede parkeermogelijkheden aanwezig. Daarnaast bevinden zich in het centrum van Nuenen diverse aanvullende parkeervoorzieningen (blauwe zone).

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 1.200,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Nader over een te komen,

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

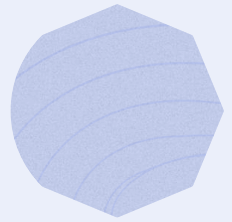
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Etalage ruit;
- Cv-installatie;
- Casco-afwerkingsniveau;
- Eigen meterkast;
- Laad en los voorziening;
- Pantry;
- Toilet voorziening.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50