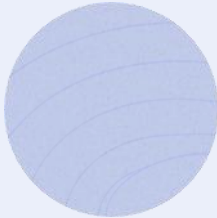


De Huufkes 33J Nuenen

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

De representatieve en goed gelegen multifunctionele bedrijfsunit aan de Huufkes 33J is gelegen op bedrijventerrein 'Eeneind II, nabij de doorgaande weg Collse Hoefdijk. Het bedrijventerrein biedt ruimte aan met name regionale en lokaal georiënteerde industriële, ambachtelijke en groothandelsbedrijven.

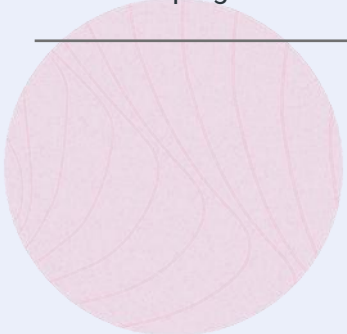
In de directe omgeving zijn diverse gevestigde ondernemingen actief, waaronder onder meer bakkerij Godfreid de Vocht, van Rooy slijptechniek en Ban bouw.

Bereikbaarheid

Deze bedrijfsruimte is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom van Nuenen, op korte afstand van de A270 (Eindhoven-Helmond). Via deze verbindingen zijn ook de A2 en A67 goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; de bushalte De Huufkes bevindt zich op loopafstand.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 100 m ² v.v.o.
1e verdieping	Bedrijfs-/kantoorruimte	Ca. 100 m ² v.v.o.





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen gelegen op het bijbehorende gezamenlijke parkeerterrein.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs inclusief twee (2) parkeerplaatsen

€ 22.200,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Huurder dient de aanwezige gas-, water- en elektrameters op eigen naam te stellen.

Huurtermijn

Drie (3) jaar.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Verlichting middels ledverlichtingsarmaturen;
- Vrije hoogte van deels circa 3 meter en deels circa 3,4 meter;
- Maximaal toelaatbare vloerbelasting begane grond van circa 2.000 kg/m²;
- Maximaal toelaatbare vloerbelasting 1^e verdieping circa 450 kg/m²;
- 1 elektrische bedienbare overheaddeur (3 meter breed en 3,6 meter hoog);
- 1 loopdeur;
- Krachtstroomaansluiting aanwezig;
- Meterkast met gas, water, elektrameters en een internetaansluiting;
- Verwarming middels radiatoren met toebehoren (cv-ketel);
- Huidige betonvloer;
- Ring deurbel;
- Brandblusvoorzieningen;
- Toiletruimte;
- Pantry.

Kantoorruimte 1^e etage

- Verlichting middels led verlichtingsarmaturen en spots;
- Maximaal toelaatbare vloerbelasting 1^e verdieping circa 450 kg/m²;
- Luxe pantry inclusief wasbak met kraan;
- Vloerbedekking middels laminaat en tegels;
- Recent gestucte en geschilderde wanden;
- Ruime daglicht toetreding middels ramen en dakraam.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50