



# De Tienden 26B Nuenen

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

De beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen op de tweede verdieping van een modern kantoor-/bedrijfsgebouw op bedrijventerrein Eeneind II in Nuenen. Op de tweede verdieping worden drie kantoorruimtes in diverse metrage aangeboden die ook gecombineerd gehuurd kunnen worden.

Bedrijventerrein Eeneind II kenmerkt zich door een gevarieerde mix van industriële, ambachtelijke en handelsbedrijven.

## Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid is uitstekend. Het object is direct bereikbaar via de doorgaande weg richting Geldrop. Daarnaast bevindt de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond) zich op korte afstand, waardoor zowel Eindhoven, Helmond als de omliggende regio snel bereikbaar zijn.

Per openbaar vervoer

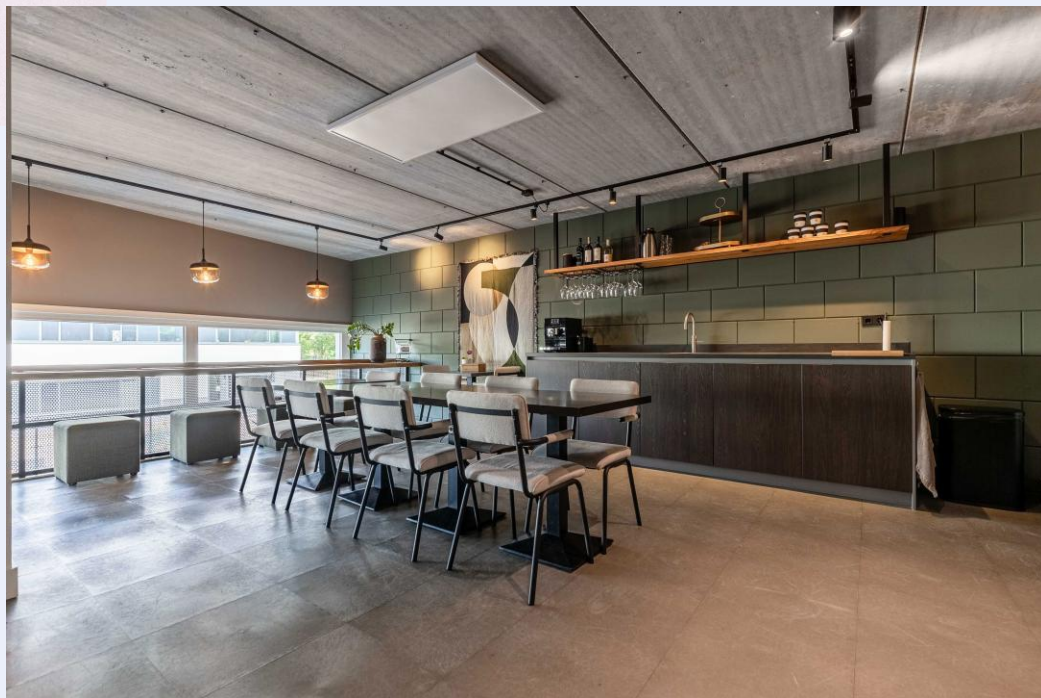
Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op ca. 10 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een directe verbindingen naar het centraal station van Eindhoven.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+.

# Object

| Verdieping    | Omschrijving        | Metrage                |
|---------------|---------------------|------------------------|
| 2e verdieping | Kantoorruimte 1     | Ca. 50 m <sup>2</sup>  |
| 2e verdieping | Kantoorruimte 2     | Ca. 40 m <sup>2</sup>  |
| 2e verdieping | Kantoorruimte 3     | Ca. 40 m <sup>2</sup>  |
| 2e verdieping | Kantoorruimte 1/2/3 | Ca. 130 m <sup>2</sup> |



# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Er zijn parkeermogelijkheden voor het pand en in de directe omgeving.

## **Aanvaarding**

In overleg.

## **All-in huurprijs kantoorruimte**

Vanaf € 800,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurprijs parkeerplaatsen**

€ 400,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Minimaal één (1) jaar.

## **Opzegtermijn**

Afhankelijk van de huurtermijn.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



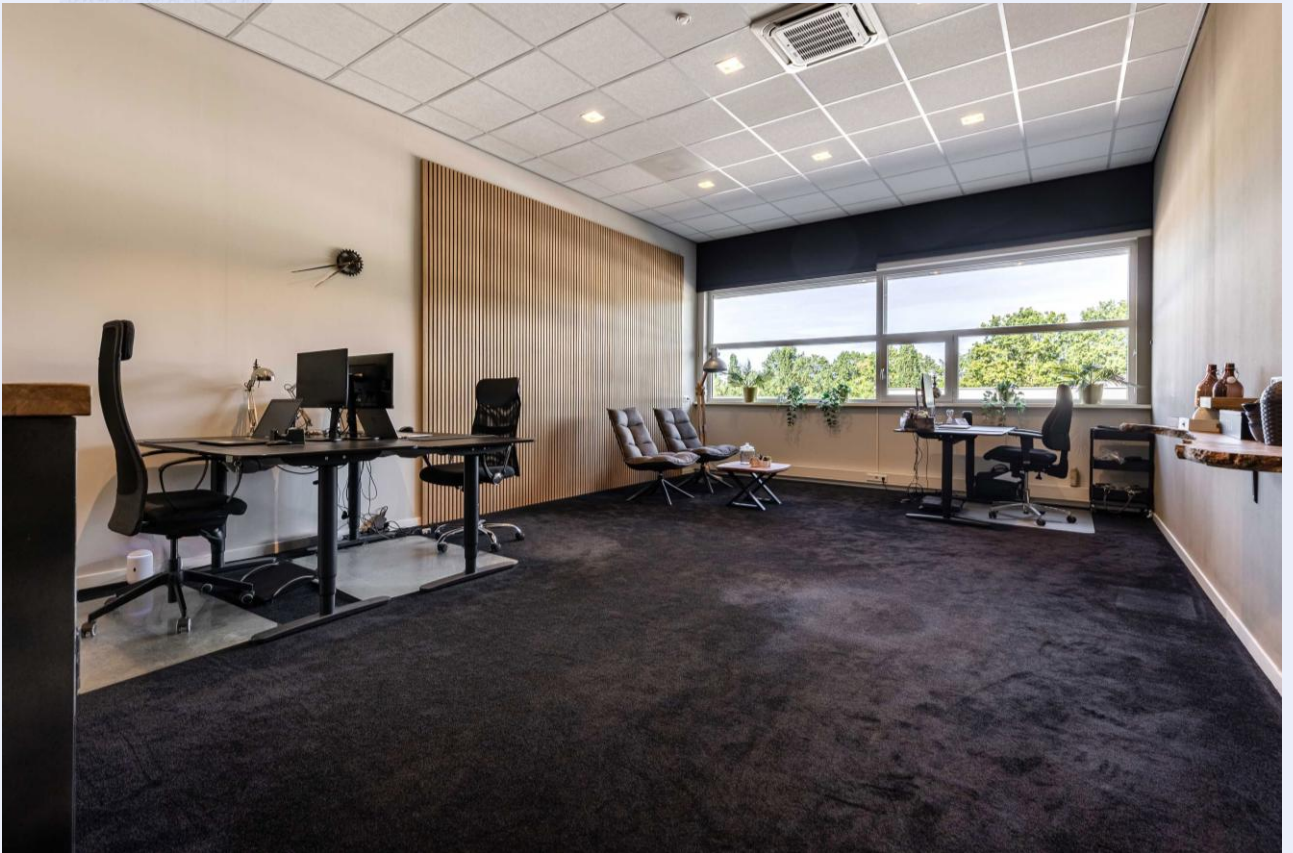
# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Systeemplafond;
- Verlichting middels LED-inbouwarmaturen;
- Daglichttoetreding middels royale raampartijen;
- Te openen ramen middels draai-/kiep systeem;
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Wanden voorzien van elektra en data aansluitingen;
- Vloerstoffering;
- Huidige kamerindeling voorzien van vloerbedekking;
- Brandblusvoorzieningen;
- Gestucte wandafwerking;
- airco-units.



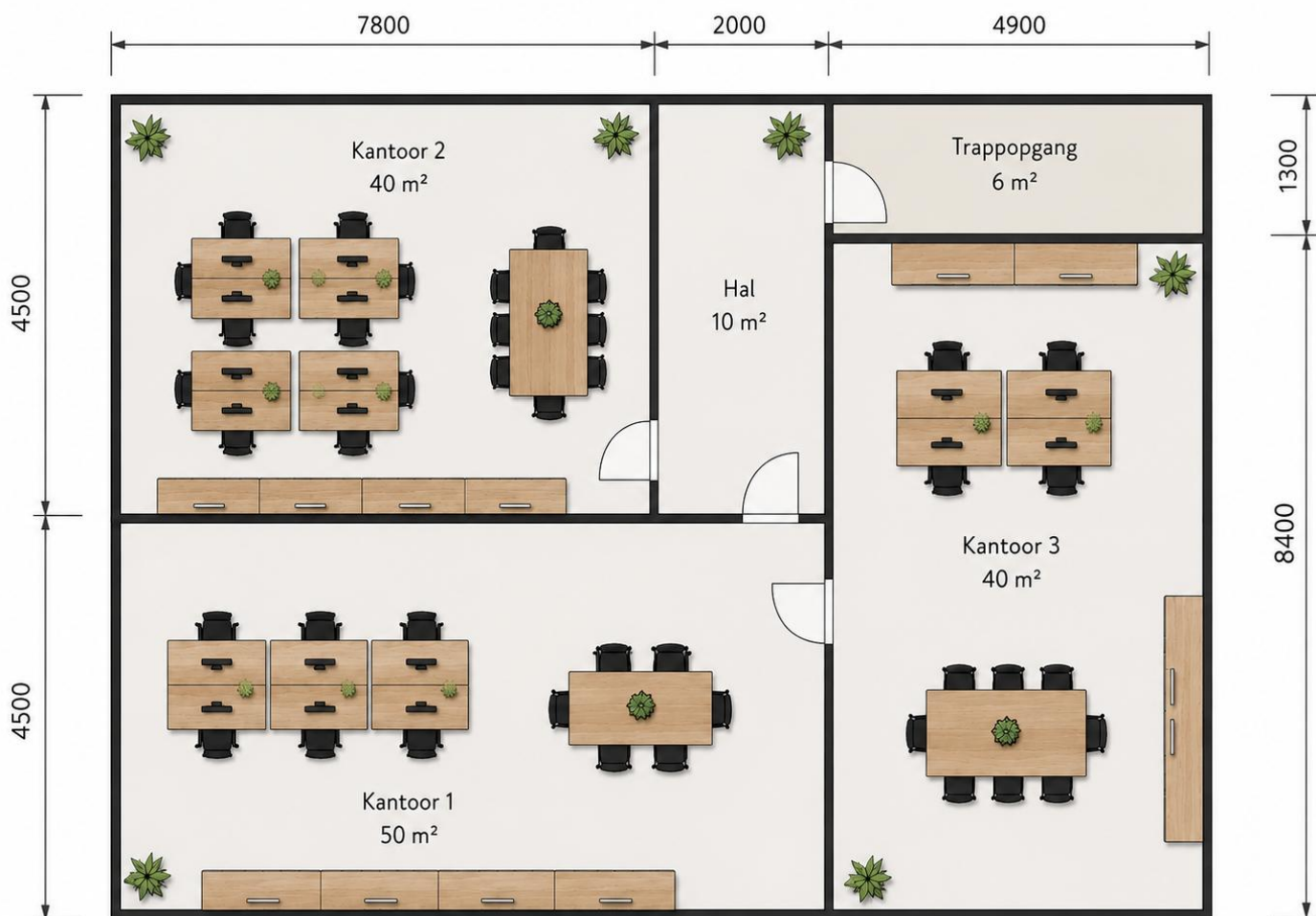
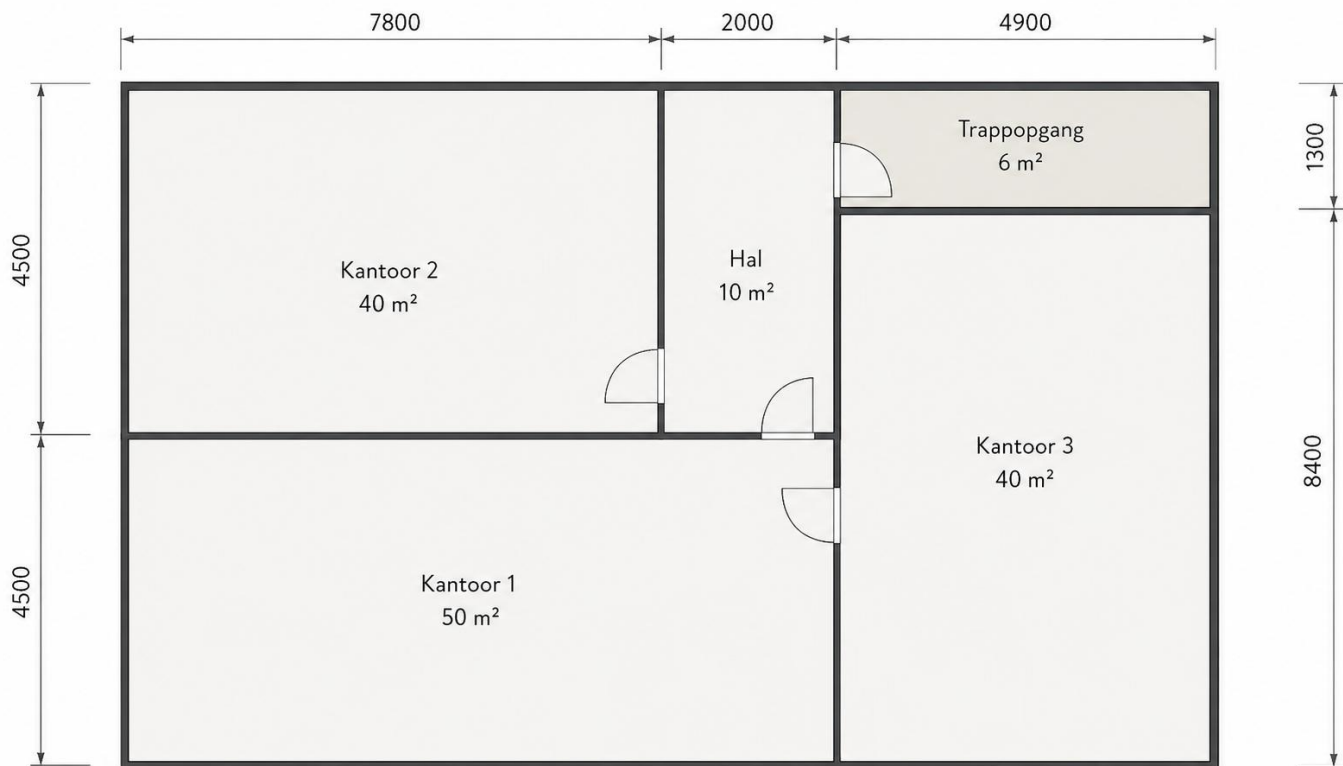












# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden  
06 14 13 48 33  
[esteban@thekey.nl](mailto:esteban@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50