



Debbie Mels
Lommers Makelaars

Aalsterweg 22 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

De commerciële ruimte is gelegen aan de Aalsterweg. De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 69 m².

Deze ruimte is voor bezoeker te bereiken via de voorzijde , maar heeft tevens een achteringang. Daarnaast beschikt het pand over een multifunctionele kelder van ca. 40 m².

Bestemming

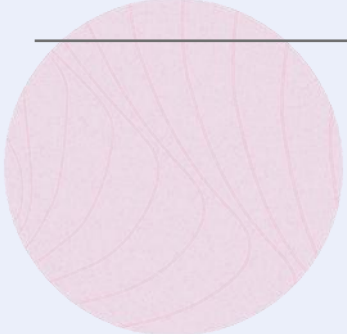
Winkel, kantoor, praktijk.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 69 m ²
Kelder		Ca. 40 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn voldoende betaalde parkeermogelijkheden direct voor het pand. Er is tevens de mogelijkheid om van derden eigen parkeerplaatsen te huren aan de achterzijde, direct grenzend aan het pand.

Aanvaarding

Het object is per 1 januari 2027 te aanvaarden.

Huurprijs

€ 27.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

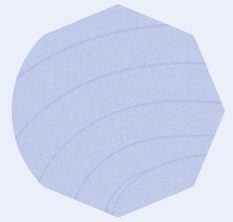
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van vier maanden huurverplichting en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Meterkast met aansluitingen voor nutsvoorzieningen;
- Pantry;
- Toilet (gerenoveerd in 2025);
- Glazen pui;
- Achteringang;
- Overige voorzieningen in overleg mogelijk.



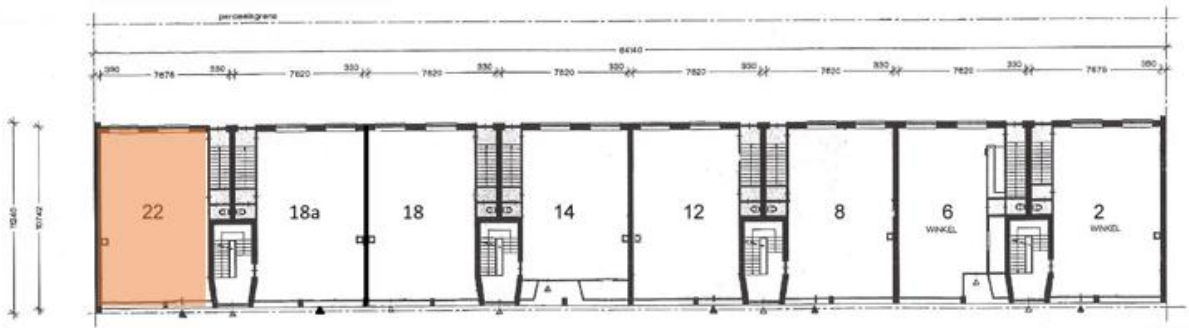
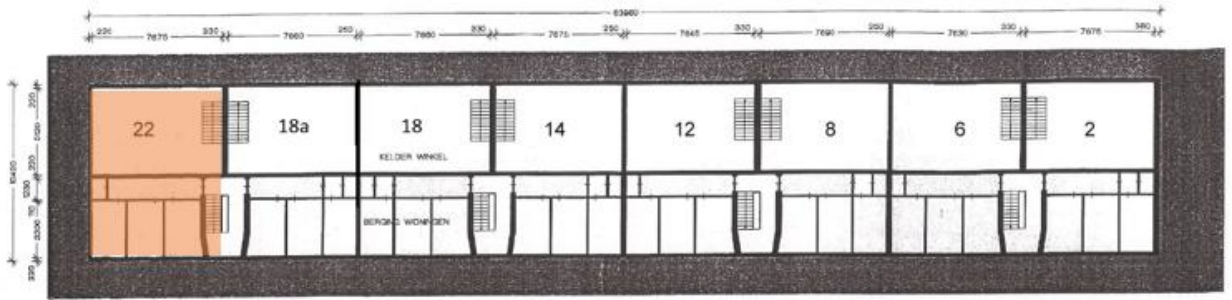












Aalsterweg 2 t/m 22 te Eindhoven

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS