

Avignonlaan 35 Eindhoven

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS


4479
RECLAME PRODUCTIE



Introductie

Multifunctioneel bedrijfsobject met diverse kantoorruimtes. Geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

Locatie
Het object is gelegen op bedrijventerrein “Achtse Barrier” in Eindhoven-Noord. Dit bedrijventerrein is gunstig gesitueerd ten opzichte van het snelwegennet, Eindhoven Airport, het centrum van Eindhoven en de omliggende woonwijken.

De Avignolaan vormt een belangrijke doorgaande weg binnen het bedrijventerrein. In de directe omgeving zijn diverse handel-, ambachts- en lichtindustriële mkb-bedrijven gevestigd. Ook bevinden zich in de omgeving onder andere Mansveld, Electrotechniek, Kwik Fit, de brandweerkazerne en schoolcomplex Frits Philips Lyceum-Mavo.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid per auto is uitstekend. Via de nabijgelegen Boschdijk en Marathonloop is het centrum van Eindhoven goed bereikbaar. Daarnaast bevinden de op- en afritten van de A2, A58 en A50 zich op enkele minuten rijafstand, waardoor onder meer Amsterdam, Maastricht, Tilburg en Breda goed bereikbaar zijn.

Ook met openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. op korte loopafstand bevinden zich bushaltes met directe verbindingen richting NS-station Eindhoven Centraal.

Energielabel
Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Magazijn-/bedrijfsruimte	Ca. 175 m²
Begane grond / 1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 192 m²
Totaal		Ca. 367 m²



Huuruitgangspunten

Parkeren
Er zijn drie (3) parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is in de directe omgeving openbare parkeergelegenheid.

Aanvaarding
In overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs
€ 33.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten
Huurder dient de aanwezig gas-, water- en elektrameters per huuringangsdatum danwel per datum sleuteloverdracht, indien dit eerder plaatsvindt, direct op haar neem te stellen en de verbruikskosten rechtstreeks te voldoende aan de betreffende instanties.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
Minimaal zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Bedrijfsruimte

- Gasgestookte heater met klokthermostaat;
- Glad gevlinderde betonvloer;
- Handbediende overheaddeur;
- Krachtstroom;
- TL-verlichtiging;
- Uitbreiding door middel van entresoloppervlak of aanbouw mogelijk;
- Vluchtdeur;
- Vrije hoogte 5,8 meter;
- Buitenwanden van dubbelzijdig metselwerk;
- Witte spuitwerk wanden.

Kantoorruimte

- Dauerlufung;
- Draai-kiepramen;
- Lamellen / jaloezieën;
- Rail-ophangsysteem voor muurdecoraties;
- Siergrindvloeren;
- Systeemplafonds met TL-verlichting;
- Telefonie- en internetaansluiting;
- Wandradiatoren.



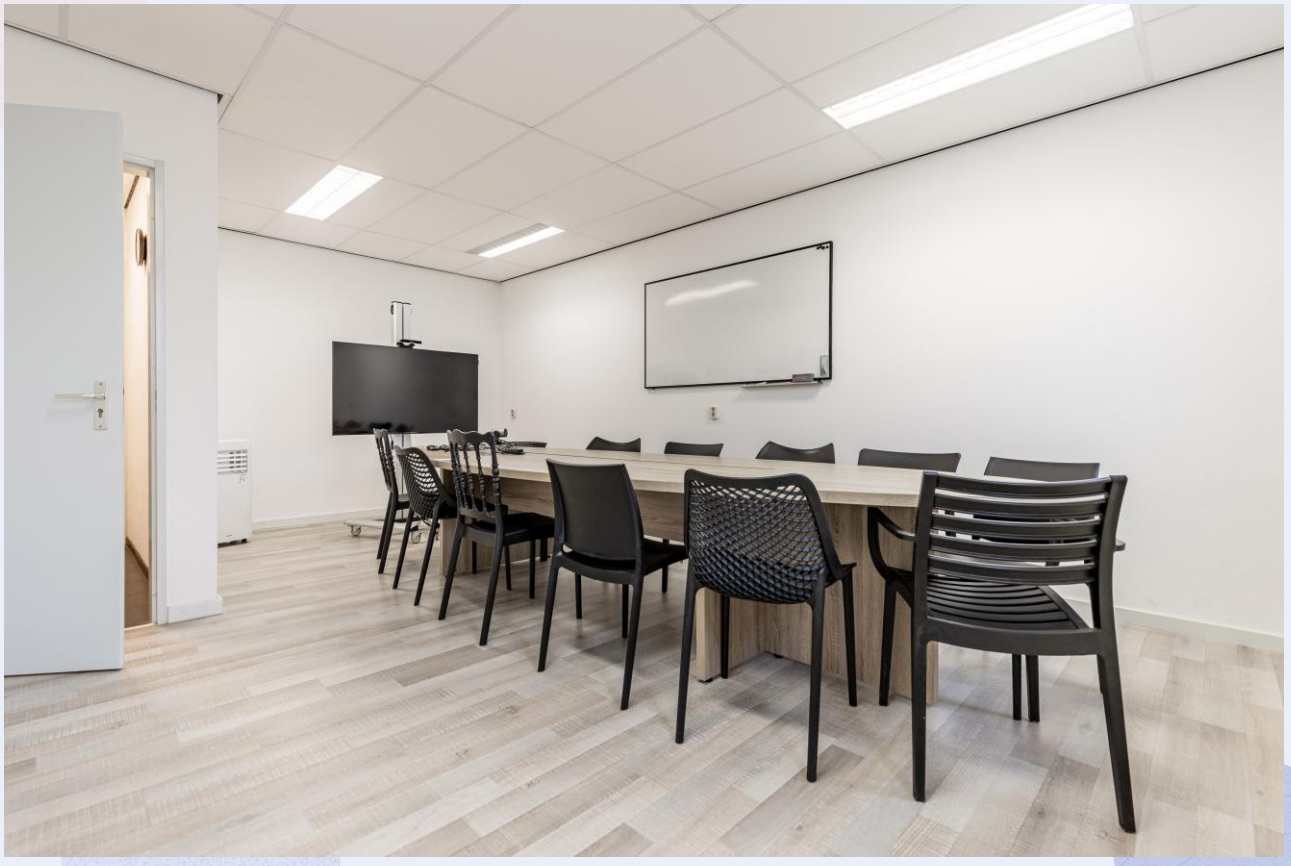









INVERT
ROBOTICS

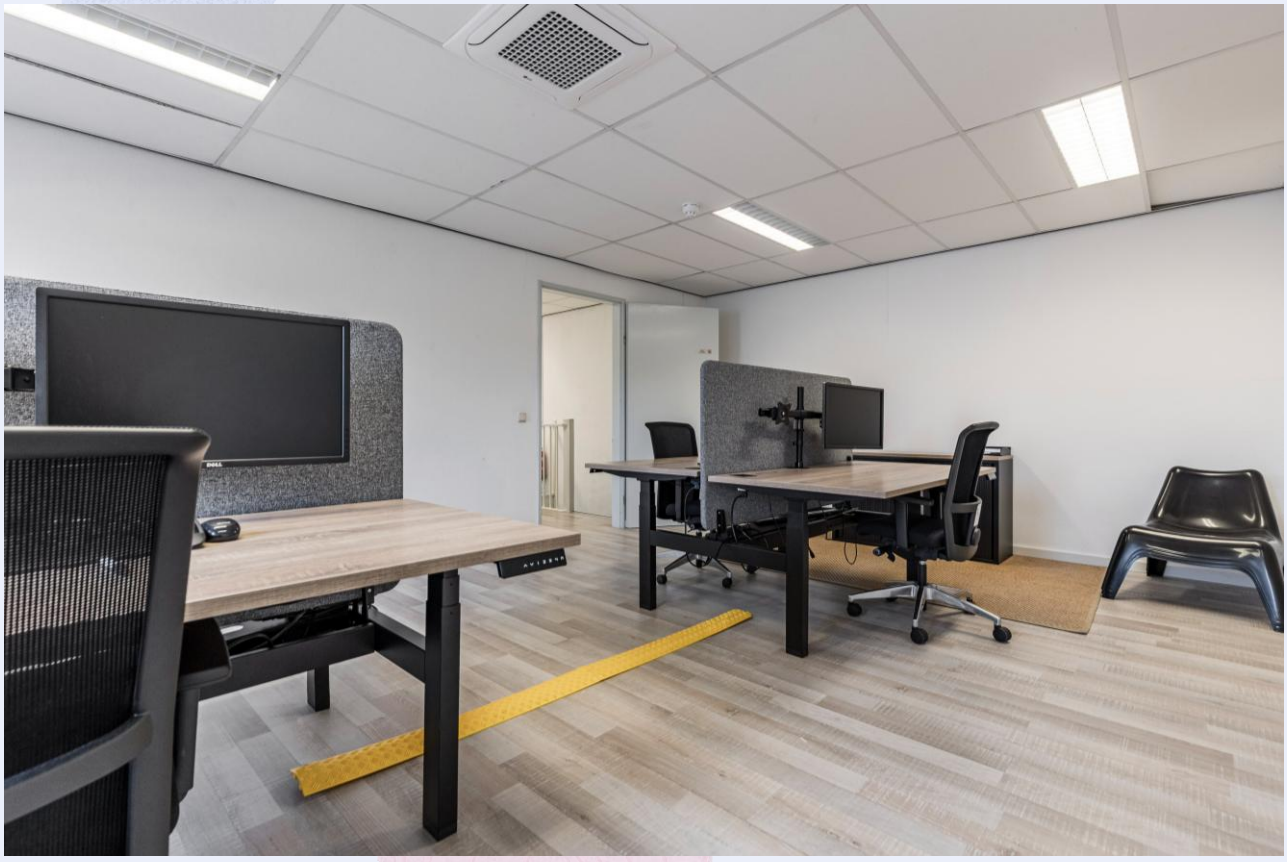



DO NOT
FEED
THE
MONKEYS



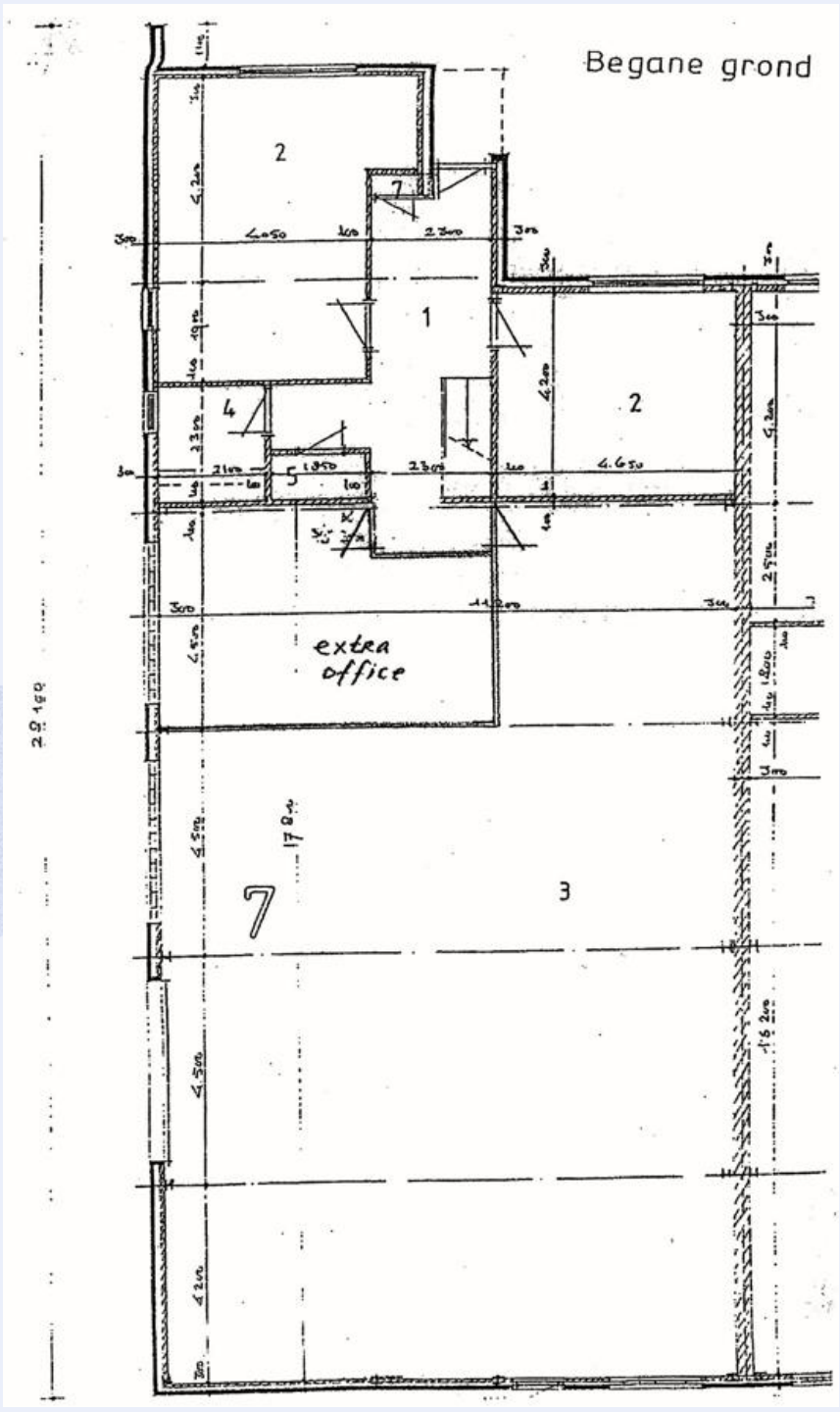


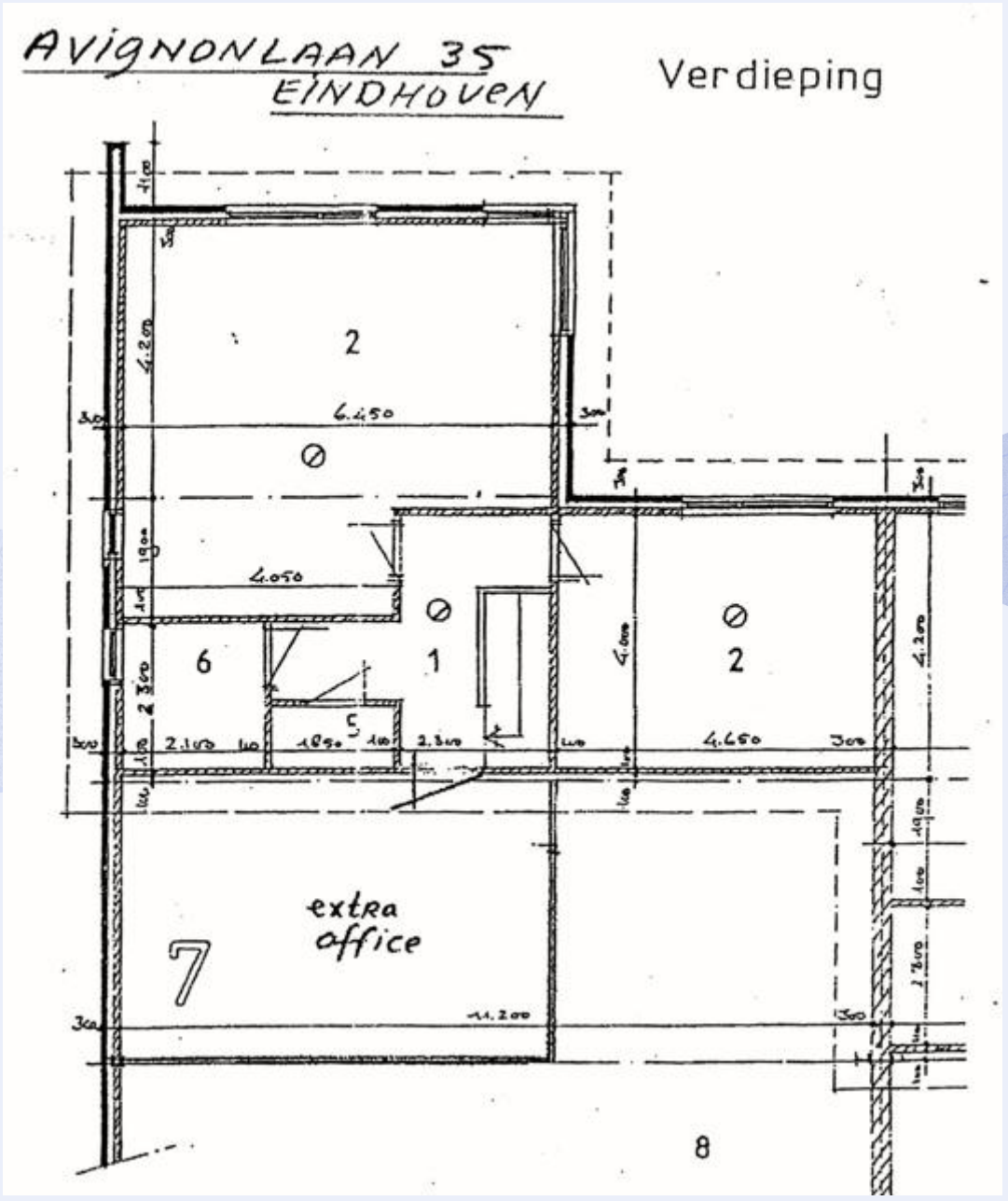







RECLAME
PRODUCTIE
NEDERLAND
4483


Begane grond
2
7
1
4
2
5
extra
office
7
3


AVIGNONLAAN 35
EINDHOVEN
Verdieping
2
6.450
4.050
6
1
2
4.650
extra
office
7
8

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50