



Ekkersrijt 4309 Son en Breugel

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Representatieve kantoorruimte gelegen op een prominente zichtlocatie aan de verbindingsweg tussen Ekkersrijt West en Oost. De beschikbare kantoorruimte maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsobject dat momenteel wordt gehuurd door Ruiters Dakkapellen. De bedrijfsruimte op de begane grond blijft volledig in gebruik bij deze huurder, terwijl de kantoorruimte op de 1^e verdieping beschikbaar is voor de verhuur.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Dankzij de direct ligging van het bedrijventerrein aan de op-/afritten van de A58 (Eindhoven-Breda) met binnen enkele minuten rechtstreekse aansluiting op de A2 (Eindhoven-Amsterdam) en A50 (Eindhoven-Nijmegen) is er sprake van een uitermate goede bereikbaarheid. Via knooppunt Ekkersrijt is er sprake van een directe verbinding met de John F. Kennedylaan die rechtstreek uitkomt in het stadscentrum van Eindhoven.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. op bedrijvenpark 'Ekkersrijt' bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand een bushalte met een rechtstreekse verbinding met Eindhoven Centraal Station.

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen op het grootschalige bedrijventerrein 'Ekkersrijt' in Son en Breugel, ten noorden van Eindhoven. Bedrijventerrein 'Ekkersrijt' kenmerkt zich zowel door solitaire kantoorgebouwen alsook kleine- en grootschalige bedrijfsgebouwen door high-tech en maakindustrie. Aangrenzend aan het bedrijventerrein ligt het gelijknamige 'Meubelplein Ekkersrijt' waar naast Ikea en Media Markt een groot aantal landelijke winkelketens en bouwmarkten zijn gevestigd. Broodjeszaak Bufkes, brasserie D'n Mert en Burger King zorgen voor voldoende lunchgelegenheid.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 183 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn drie (3) parkeerplaatsen beschikbaar bij het gehuurde.

Aanvaarding

De ruimte is per direct te aanvaarden.

Huurprijs kantoorruimte

€ 14.640,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Nader over een te komen.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Dames- en herentoilet;
- Verwarming middels radiatoren met toebehoren (cv-ketel);
- Verschillende raampartijen met verschillende te openen ramen;
- Pantry inclusief wasbak met kraan;
- Huidige indeling met diverse vergaderruimtes;
- Betonvloer.

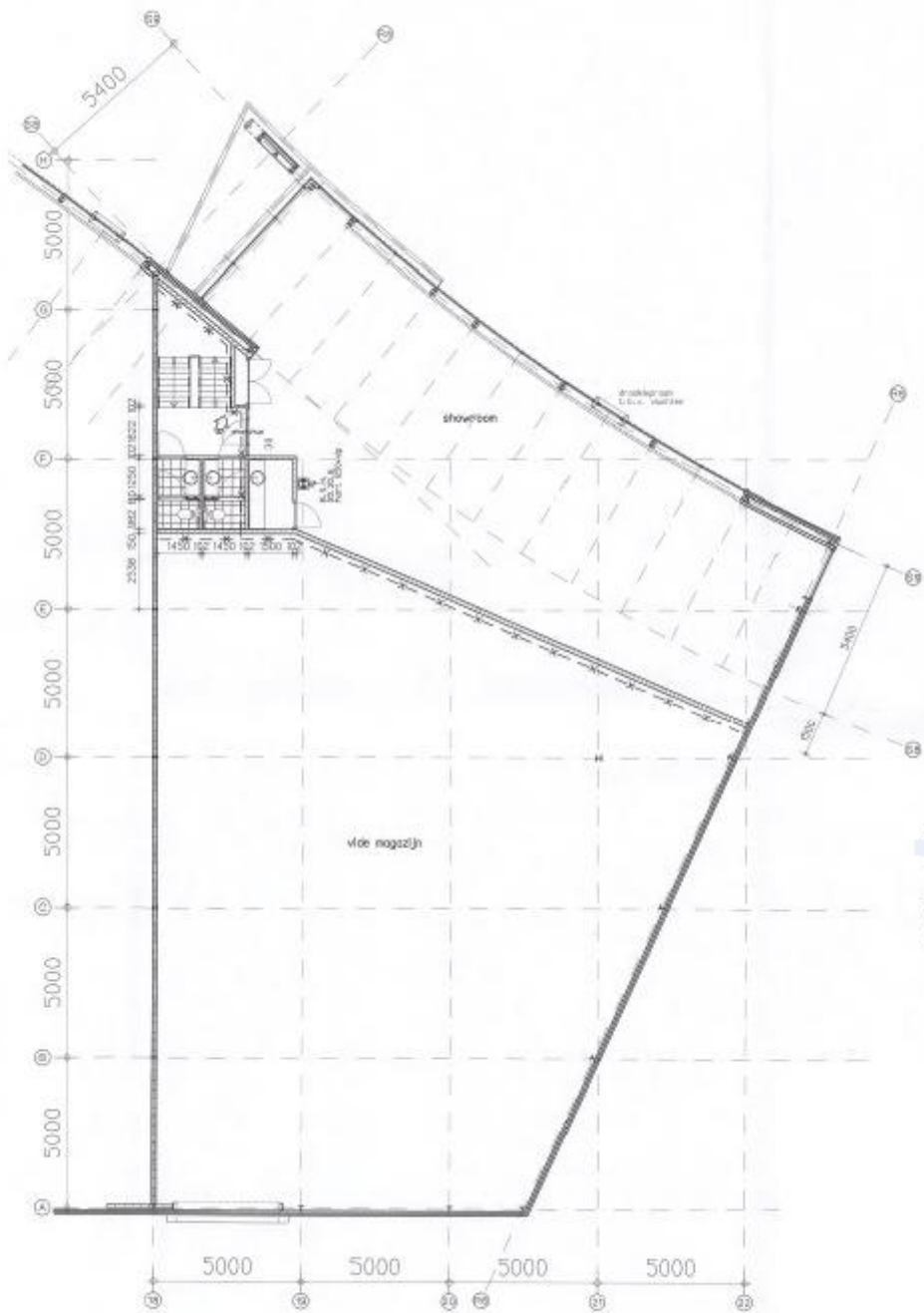












1^e VERDIEPING BOUWDEEL E

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS