

Ambachtsweg 12 Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het betreft een representatieve bedrijfsruimte op de begane grond. De bedrijfsruimte is bereikbaar via een overheaddeur aan de linkerzijde van het object. Aan de rechterzijde bevindt zich de entree naar het kantoorgedeelte, voorzien van grote glaspertijen die zorgen voor een representatieve uitstraling en prettige lichtinval.

Bereikbaarheid

Het complex is zeer gunstig gelegen aan één van de ontsluitingswegen van bedrijventerrein 't Zand. De op- en afrit van de A2 (Amsterdam-Maastricht) is op korte afstand. Daarnaast is de aansluiting op de A58 (Eindhoven-Breda/Tilburg) binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor het object uitstekend ontsloten is richting zowel Eindhoven als de rest van Zuid Nederland.

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen op bedrijventerrein 't Zand, een gevestigd en veelzijdig bedrijventerrein aan de zuidzijde van Best. In de directe omgeving zijn diverse regionale en (inter)nationale ondernemingen actief binnen de sectoren logistiek, techniek, productie en dienstverlening. De Ambachtsweg vormt een belangrijke ontsluitingsroute binnen het bedrijventerrein.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Uitbreiding bedrijfsruimte

In overleg met de verhuurder zou de bedrijfsruimte uitgebreid kunnen worden door een gedeelte van het inbouwkantoor te verbouwen/verwijderen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 180 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 145 m ²
Totaal		Ca. 325 m²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Voor het object zijn vier (4) eigen parkeerplaatsen gelegen.

Aanvaarding

Aanvaarding januari 2027.

Huurprijs

€ 32.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 50,00 per maand te vermeerderen met btw.

De huurder zorgt jaarlijks voor het onderhoud aan de CV ketel, de overheaddeur en brandpreventiemiddelen.

Huurtermijn

drie (3) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Systeemplafond met TL-inbouw armaturen (automatisch geschakeld);
- Gestucte wanden voorzien van wandcontactdozen en kabelgoten met databekabeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Raamkozijnen met ventilatie roosters;
- Patchkast;
- Luchtbehandelingssysteem en airco;
- Sanitaire ruimte met tegelvoer, toilet en wasfontein.

Bedrijfsruimte

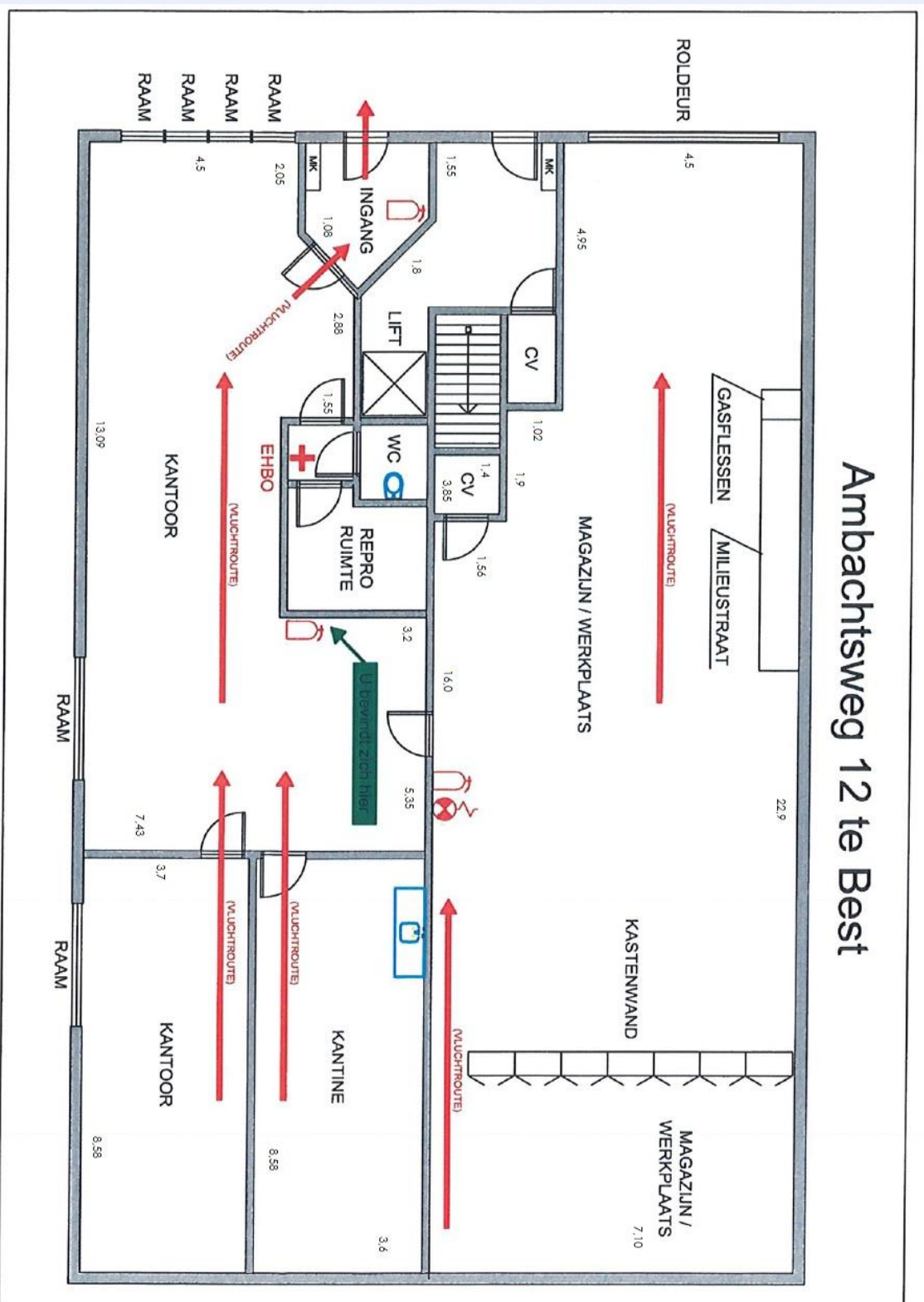
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Verlichting middel TL-opbouw armaturen (automatisch geschakeld);
- Diverse brandblusmiddelen;
- Heater;
- Diverse krachtstroomaansluitingen.







Ambachtsweg 12 te Best



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS