



Hurksestraat 29- 45 - Eindhoven

the key.

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Gelegen op een prominente zichtlocatie aan de entree van bedrijventerrein "De Hurk" in Eindhoven bevindt zich dit kantoorgebouw. Een representatief en modern kantoorgebouw met een hoogwaardige uitstraling. Het gebouw kenmerkt zich door een marmeren pui en elegante details, wat zorgt voor een indrukwekkende eerste indruk en een professionele werkomgeving.

Het multi-tenant kantoorgebouw is strategisch gesitueerd op de hoek van de Hurksestraat en Noord-Brabantlaan en heeft een uitstekende zichtbaarheid vanaf de N2 / A2. Deze combinatie van uitstraling en ligging maakt het pand geschikt voor organisaties die waarde hechten aan representativiteit, zichtbaarheid en bereikbaarheid.

De beschikbare ruimtes bevinden zich op de begane grond, eerste verdieping en op de tweede verdieping. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een efficiënte en comfortabele werkomgeving, geschikt voor zowel open werkplekken als afzonderlijke kantoor- of vergaderruimtes.

Het gebouw beschikt over moderne functionaliteiten en biedt huisvesting aan diverse bedrijven binnen de dienstverlenende sector, wat bijdraagt aan een innovatieve en dynamische werkomgeving.

Verdieping	Metrage
Begaande grond	Circa 200 m ²
1 ^e verdieping	Vanaf circa 20 m ²
2 ^e verdieping	Circa 275 m ²

Comfort en voorzieningen

Deze kantoorruimte onderscheidt zich door de combinatie van representativiteit, comfort en uitgebreide service. Het business center beschikt over een bemande receptie en professionele ondersteuning door een gespecialiseerd team, wat bijdraagt aan een gastvrije en efficiënte werkomgeving.

Daarnaast zijn er diverse vergaderruimtes beschikbaar en is het pand voorzien van high speed internet en printfaciliteiten. Op de begane grond bevindt zich tevens lunchroom 'Break & Bite', wat extra gemak biedt voor gebruikers van het gebouw. Het gebouw is uitgerust met een lift en beschikt over meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein, welke beschikbaar zijn tegen meerprijs.

Bereikbaarheid, omgeving en parkeren

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar dankzij de ligging direct aan de N2 / A2, één van de belangrijkste snelwegen van Nederland. Hierdoor is het pand eenvoudig te bereiken vanuit zowel de regio als de rest van het land en daarbuiten.

Op minder dan 10 minuten afstand bevindt zich het centrum van Eindhoven, met een breed aanbod aan restaurants, cafés en hotels. Dit maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor zowel werknemers als zakelijke bezoekers.

De directe omgeving kenmerkt zich door een levendig en goed ontwikkeld bedrijventerrein met diverse voorzieningen, waaronder bouwmarkt Praxis, winkelcentrum De Hurk (met onder andere Nettorama, Beter Bed en BCC), en bedrijven zoals VDL, Hanos en Place for Bizz.

Op eigen terrein zijn parkeermogelijkheden beschikbaar, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak voor zowel medewerkers als bezoekers.



Begane grond en tweede verdieping

Metrage

Begane grond = circa 200 m²

tweede verdieping = circa 275 m²

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Minimaal 3 jaar.

Opzegtermijn

6 maanden.

Huurprijs kantoorruimte

€ 120,00 per m² per jaar exclusief btw.

Huurprijs parkeerplaats

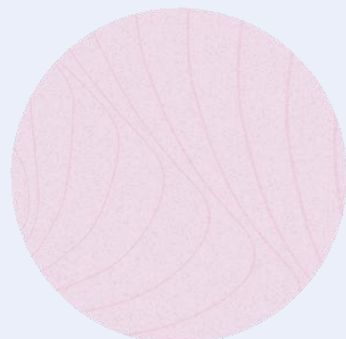
€ 600,00 per parkeerplaats per jaar exclusief btw.

Voorschot servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar exclusief btw.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.





Eerste verdieping

Metrage

Te huur vanaf circa 20 m².

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn

3 maanden.

All-in huurprijs kantoorruimte

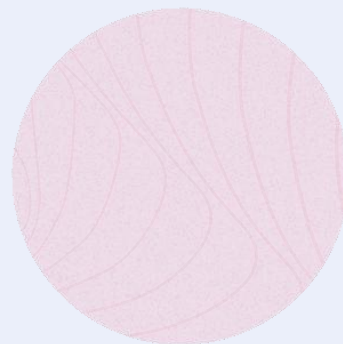
Vanaf € 400,00 per maand exclusief btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 600,00 per parkeerplaats per jaar exclusief btw.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

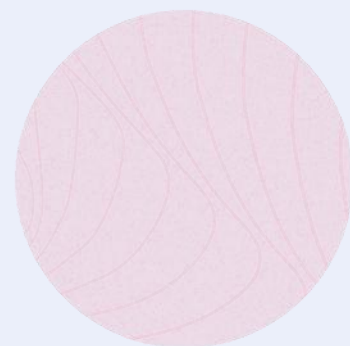
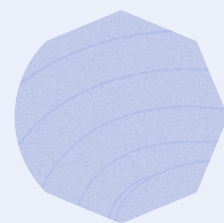




Voorzieningen

Met oog voor comfort en kwaliteit omvat het project onder meer:

- Centrale entree;
- Bemande receptie;
- Trappenhuis;
- Lift;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Huidige indeling met systeemwanden;
- Vloerafwerking;
- Systeemplafond;
- Led-verlichting;
- Mechanische ventilatie;
- Klimaatregeling;
- Radiatoren;
- Databekabeling en elektra;
- Te openen ramen;
- Parkeren op eigen terrein. (*tegen meerprijs*)



Begaande grond







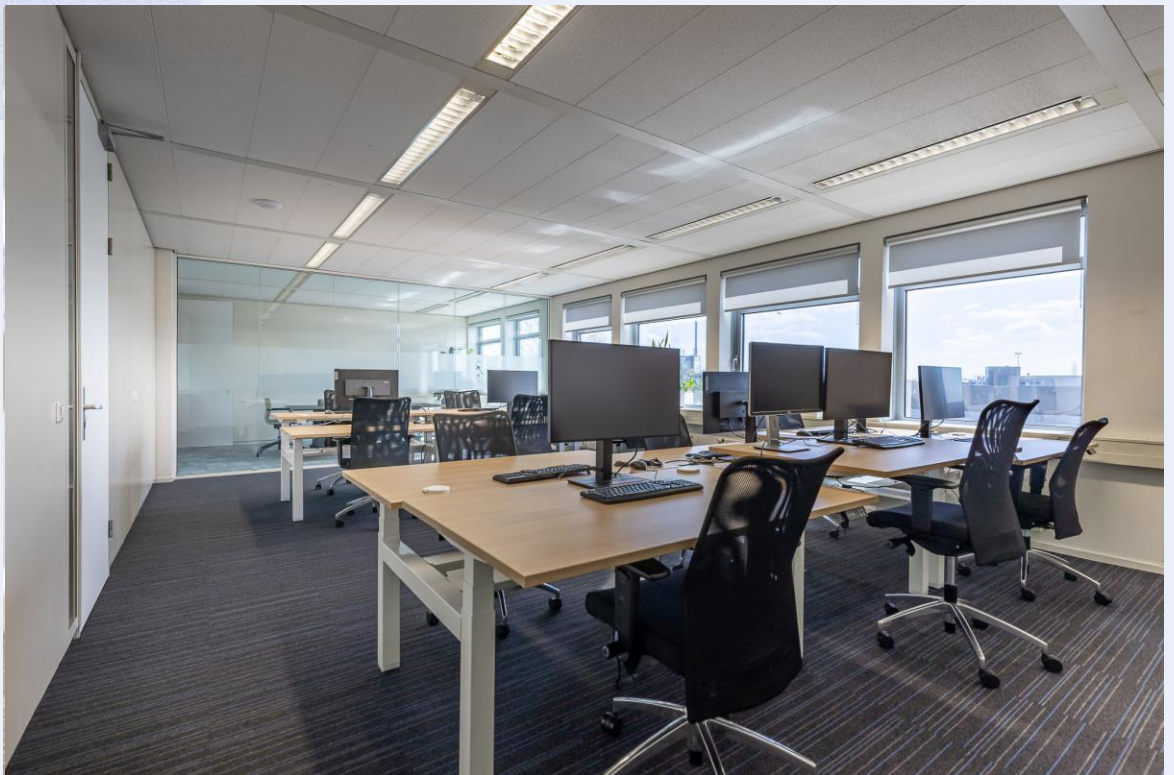






Eerste verdieping









Tweede verdieping











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS