

Aalsterweg 283a– Eindhoven

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Aan de Aalsterweg 283a bevindt zich deze functionele bedrijfsruimte van ca. 270 m², bestaande uit een ruime bedrijfs-/opslagruimte met diverse ondersteunende ruimten. De ruimte kenmerkt zich door de grote vrije vloeroppervlakte en praktische indeling. Gebruik van de ruimte is geschikt voor opslag, assemblage, maar ook voor andere creatieve doeleinden. Doormiddel van de lichtstraat is er genoeg lichtinval om het gehuurde te gebruiken als kantoor, werkplaats, showroom. De combinatie van de onderhoudsvriendelijke afwerking, de tegelvloeren en de flexibele indelingsmogelijkheden maakt dit een veelzijdige locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Omgeving
Het gebouw bevindt zich op het historische landgoed Eikenburg. De omgeving kenmerkt zich door een mix van bedrijvigheid, dienstverlening, zorgvoorzieningen en wonen in een groene omgeving. De zuidzijde van Eindhoven staat bekend om haar groene karakter en strategische ligging tussen het stadscentrum, de High Tech Campus en de gemeente Waalre. Hierdoor profiteert de locatie van een aantrekkelijke combinatie van een representatieve omgeving en een sterke economische dynamiek.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid van Aalsterweg 283a is uitstekend. De Aalsterweg is een belangrijke verbindingsweg met directe verbindingen naar de ring van Eindhoven en de A2, A67 en A58. Ook per fiets is de locatie uitstekend ontsloten dankzij de vrijliggende fietspaden langs de Aalsterweg. Daarnaast bevinden zich meerdere bushaltes op korte afstand.



Ontmoet je nieuwe ruimte

Parkeren
Er zijn vrij te gebruiken parkeerplaatsen voor de deur.

Aanvaarding
Per direct.

Huurprijs atelierruimte inclusief elektra
€ 20.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
In overleg nader te bepalen.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Eigen entree;
- Ontvangsthal;
- Toiletten;
- tegelvloer;
- Lichtkoepels;
- Elektra;
- Led-verlichting;
- Mechanische ventilatie;
- Radiatoren;
- Gratis en voldoende parkeren voor de deur.



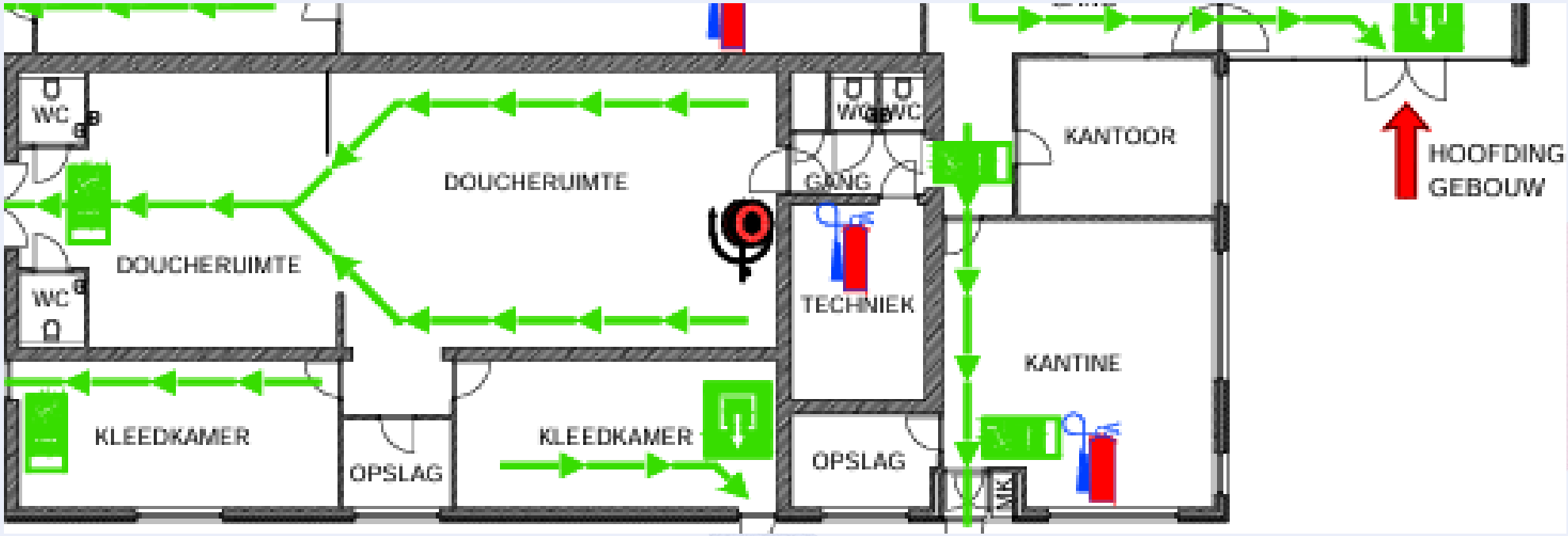





SPARCK


GEEN PARKEERPLEIN
Oâsport Eikenburg




WC
WC
DOUCHERUIMTE
DOUCHERUIMTE
WC
KLEEDKAMER
OPSLAG
KLEEDKAMER
WC
WC
GANG
TECHNIEK
OPSLAG
KANTOOR
KANTINE
MK
HOOFDING
GEBOUW

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50