



Aalsterweg 283a–  
Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

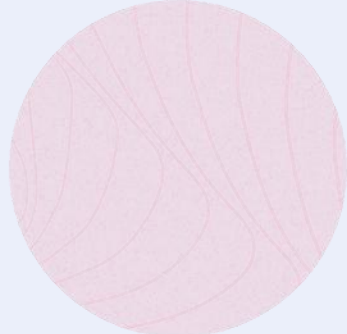
Aan de Aalsterweg 283a bevindt zich deze functionele bedrijfsruimte van ca. 250 m<sup>2</sup>, bestaande uit een ruime bedrijfs-/opslagruimte met diverse ondersteunende ruimten. De ruimte kenmerkt zich door de grote vrije vloeroppervlakte en praktische indeling. Gebruik van de ruimte is geschikt voor opslag, assemblage, maar ook voor andere creatieve doeleinden. Doormiddel van de lichtstraat is er genoeg lichtinval om het gehuurde te gebruiken als kantoor, werkplaats, showroom. De combinatie van de onderhoudsvriendelijke afwerking, de tegelvloeren en de flexibele indelingsmogelijkheden maakt dit een veelzijdige locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

## Omgeving

Het gebouw bevindt zich op het historische landgoed Eikenburg. De omgeving kenmerkt zich door een mix van bedrijvigheid, dienstverlening, zorgvoorzieningen en wonen in een groene omgeving. De zuidzijde van Eindhoven staat bekend om haar groene karakter en strategische ligging tussen het stadscentrum, de High Tech Campus en de gemeente Waalre. Hierdoor profiteert de locatie van een aantrekkelijke combinatie van een representatieve omgeving en een sterke economische dynamiek.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Aalsterweg 283a is uitstekend. De Aalsterweg is een belangrijke verbindingsweg met directe verbindingen naar de ring van Eindhoven en de A2, A67 en A58. Ook per fiets is de locatie uitstekend ontsloten dankzij de vrijliggende fietspaden langs de Aalsterweg. Daarnaast bevinden zich meerdere bushaltes op korte afstand.





# Ontmoet je nieuwe ruimte

## **Parkeren**

Er zijn vrij te gebruiken parkeerplaatsen voor de deur.

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **All-in huurprijs atelierruimte**

€ 1.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

In overleg nader te bepalen.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Wat zit er allemaal bij?

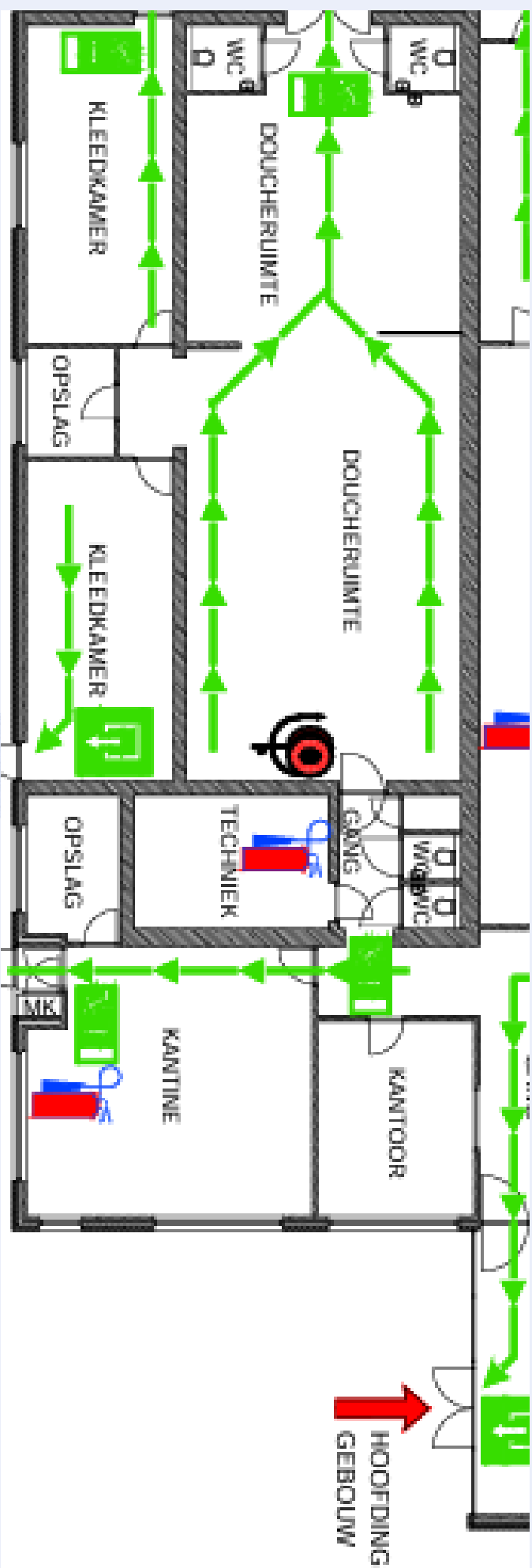
## Kantoorruimte

- Eigen entree;
- Ontvangsthal;
- Toiletten;
- tegelvloer;
- Lichtkoepels;
- Elektra;
- Led-verlichting;
- Mechanische ventilatie;
- Radiatoren;
- Gratis en voldoende parkeren voor de deur.









# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)

[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS