



Salvialaan 3 Waalre



Introductie

Representatieve bedrijfsruimte gelegen in business Center "De Voldijn". Het object bevindt zich op bedrijventerrein Voldijn, een kleinschalige werkomgeving met duidelijke bedrijfsbestemming en een functionele mix van bedrijfsruimten, kantoren en ondersteunende voorzieningen in de directe omgeving.

Het in 1999 gerealiseerde complex is uitstekend gelegen op het bedrijventerrein Voldijn, nabij de op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) en de A67 (Antwerpen – Venlo). In de directe omgeving zijn onder andere Van der Valk Beheer, Bouwaccent, Tyco, Timco en de Meubelgalerie gevestigd.

Bereikbaarheid

Door de ligging aan een doorgaande weg is het object uitstekend bereikbaar per auto. De op- en afritten van de A2 richting Maastricht en Amsterdam en de A67 richting Antwerpen en Venlo bevinden zich op slechts enkele autominuten afstand.

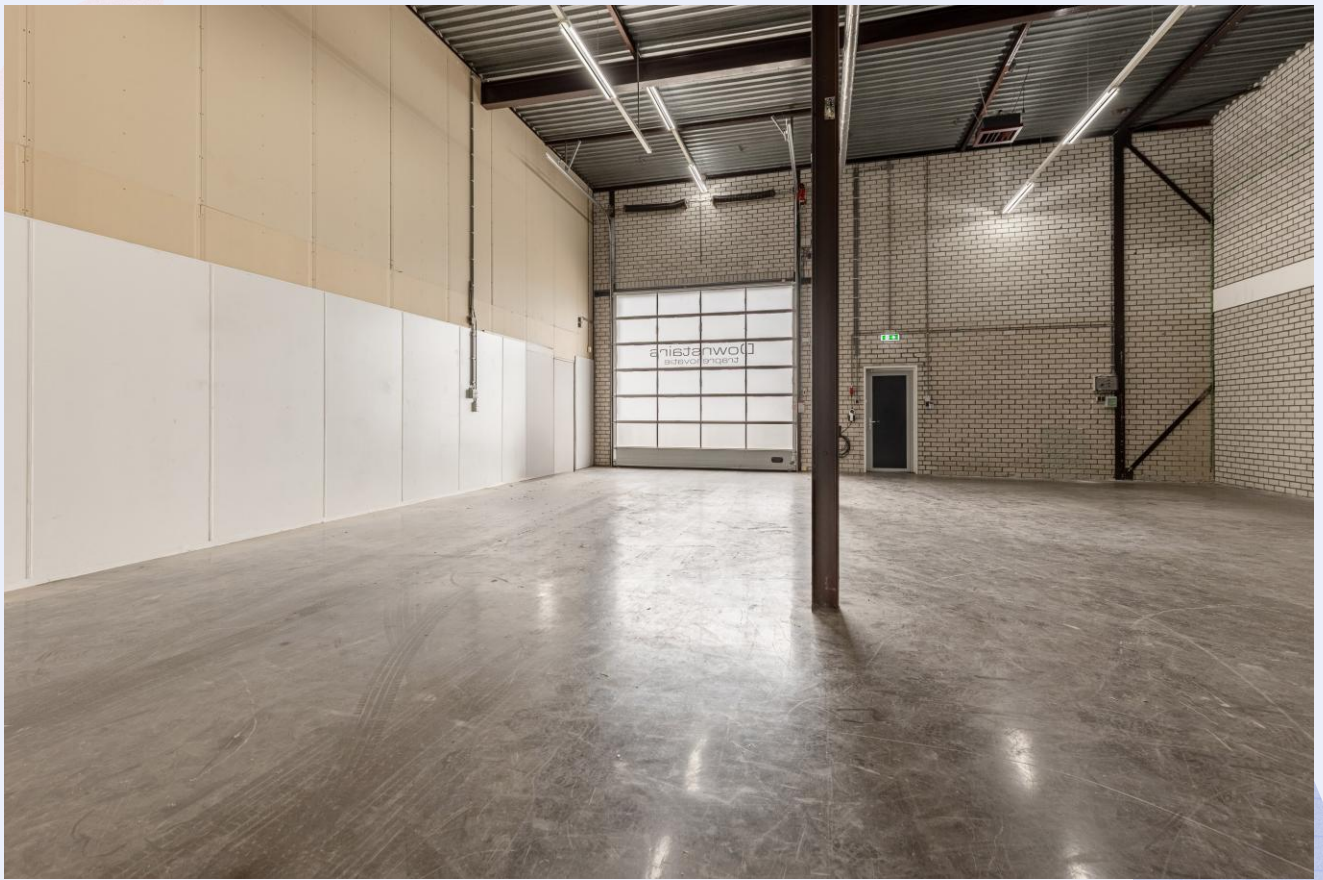
Ook per openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via busverbindingen in de omgeving.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 220 m ²
Begane grond	Inbouw kantoor	Ca. 60 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er kan geparkeerd worden achter het complex op de bijbehorende parkeerplaatsen. Tevens is er in de directe omgeving van het object voldoende parkeergelegenheid, dit betreft gratis parkeren.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

€ 1.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 600,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Tot en met 30 april 2028. Daarna verlenging voor onbepaalde tijd met wederzijds opzegtermijn van 3 maanden.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte

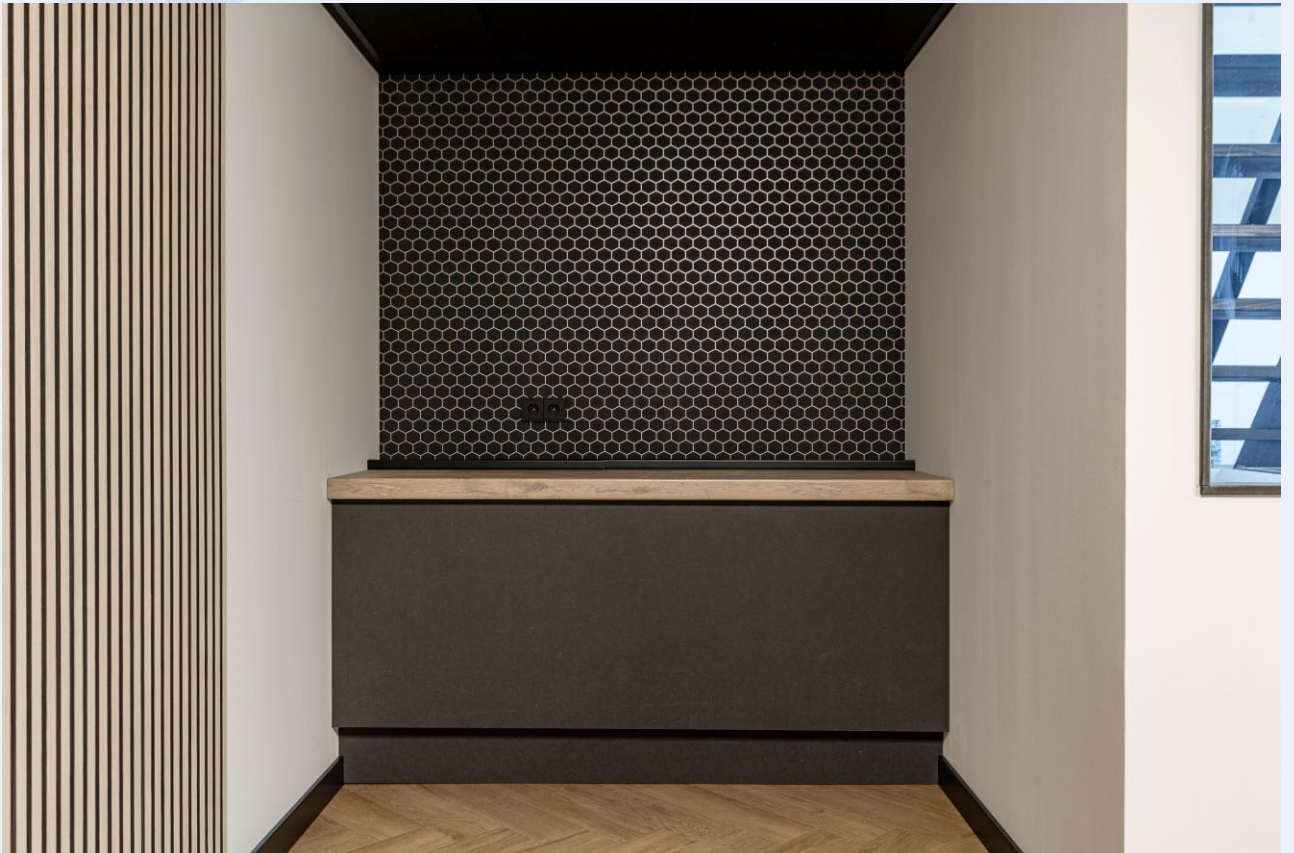
- Led verlichtingsarmaturen;
- Indirect gestookte heater;
- Enkele krachtstroompunten;
- alarminstallatie;
- Toiletruimte;
- Pantry inclusief wasbak met kraan;
- Elektrische overheaddeur;
- Loopdeur langs de overheaddeur;
- Monolitisch afgewerkte betonvloer.

Inbouwkantoor

- Systeemplafond met ledverlichting;
- Verschillende wandcontactdozen
- Huidige vloerbedekking
- Luxe pantry.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS