



Langstraat 40 Geldrop

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Gelegen aan de aantrekkelijke Langstraat, de hoofdwinkelstraat van Geldrop, bevindt zich deze instapklare bedrijfs-/commerciële ruimte op een uitstekende centrumlocatie. De Langstraat geldt als het winkelhart van Geldrop en kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van lokale ondernemers, landelijke winkelketens en horecagelegenheden en diverse dienstverlenende functies.

Het object beschikt over een fraaie bedrijfs-/commerciële ruimte met een verzorgde uitstraling. De indeling en uitstraling maken het pand geschikt voor diverse gebruiksvormen. Op dit moment is de ruimte in gebruik als sportschool.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfs-/commerciële ruimte	Ca. 164 m ²
Totaal		Ca. 164 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er kan betaald geparkeerd worden op de parkeervakken aan de voorzijde van het object of op verschillende parkeerterreinen in de nabije omgeving.

Aanvaarding

De ruimte is in overleg beschikbaar.

Huurprijs

€ 27.880,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Gas, water en elektra dienen op naam van de huurder te worden gesteld.

Huurtermijn

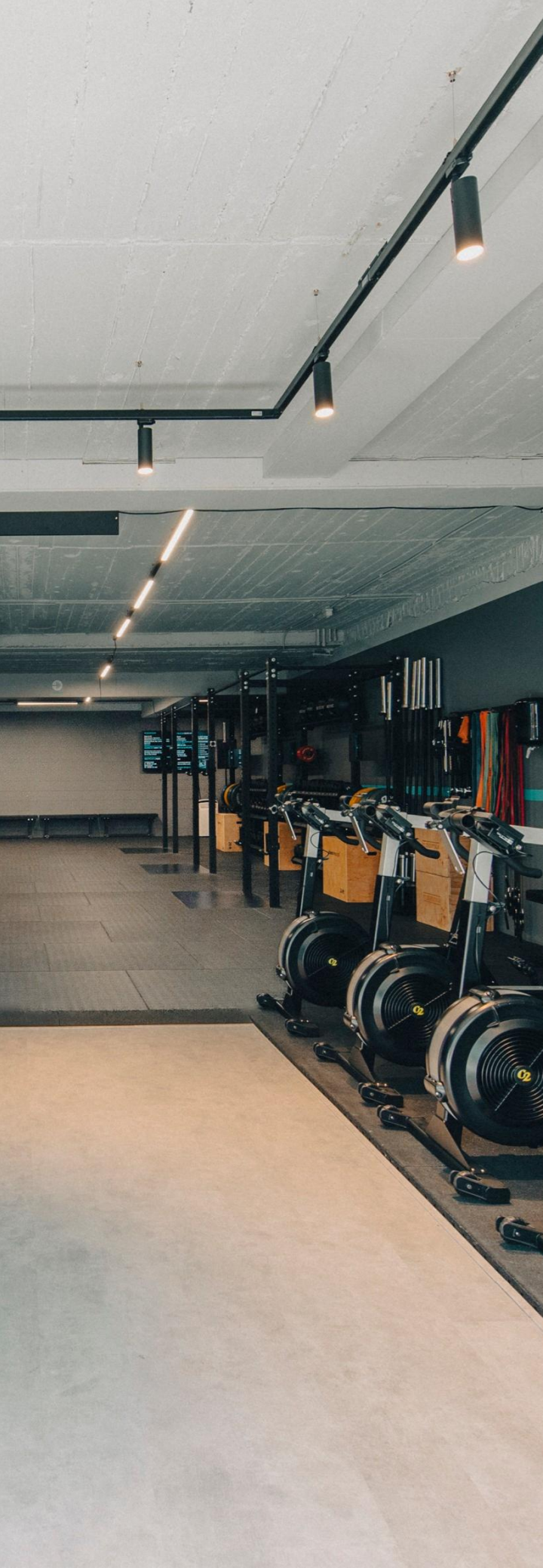
Vijf (5) jaar. In overleg is een flexibele huurtermijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

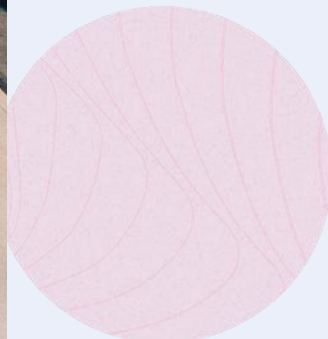
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



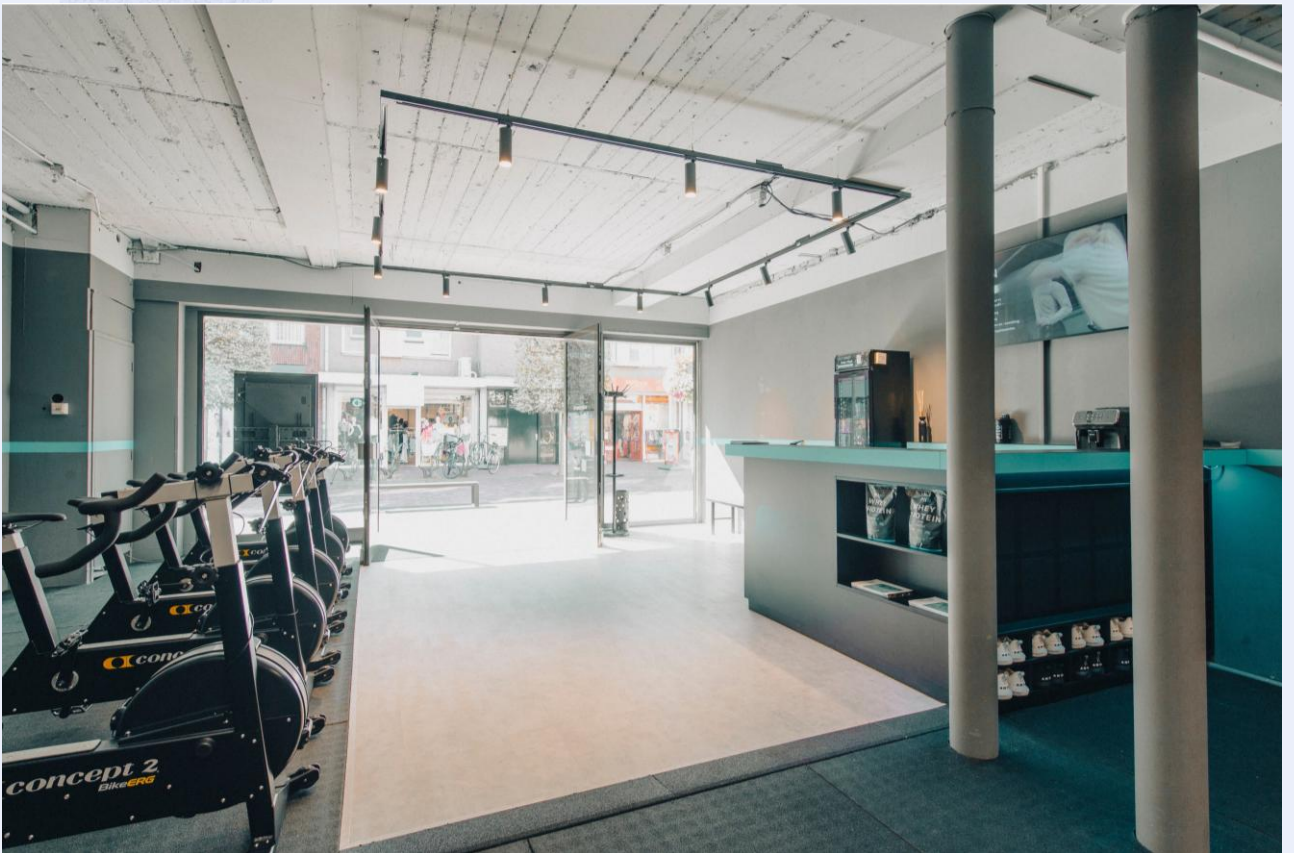
Opleveringsniveau

Bedrijfs-/commerciële ruimte

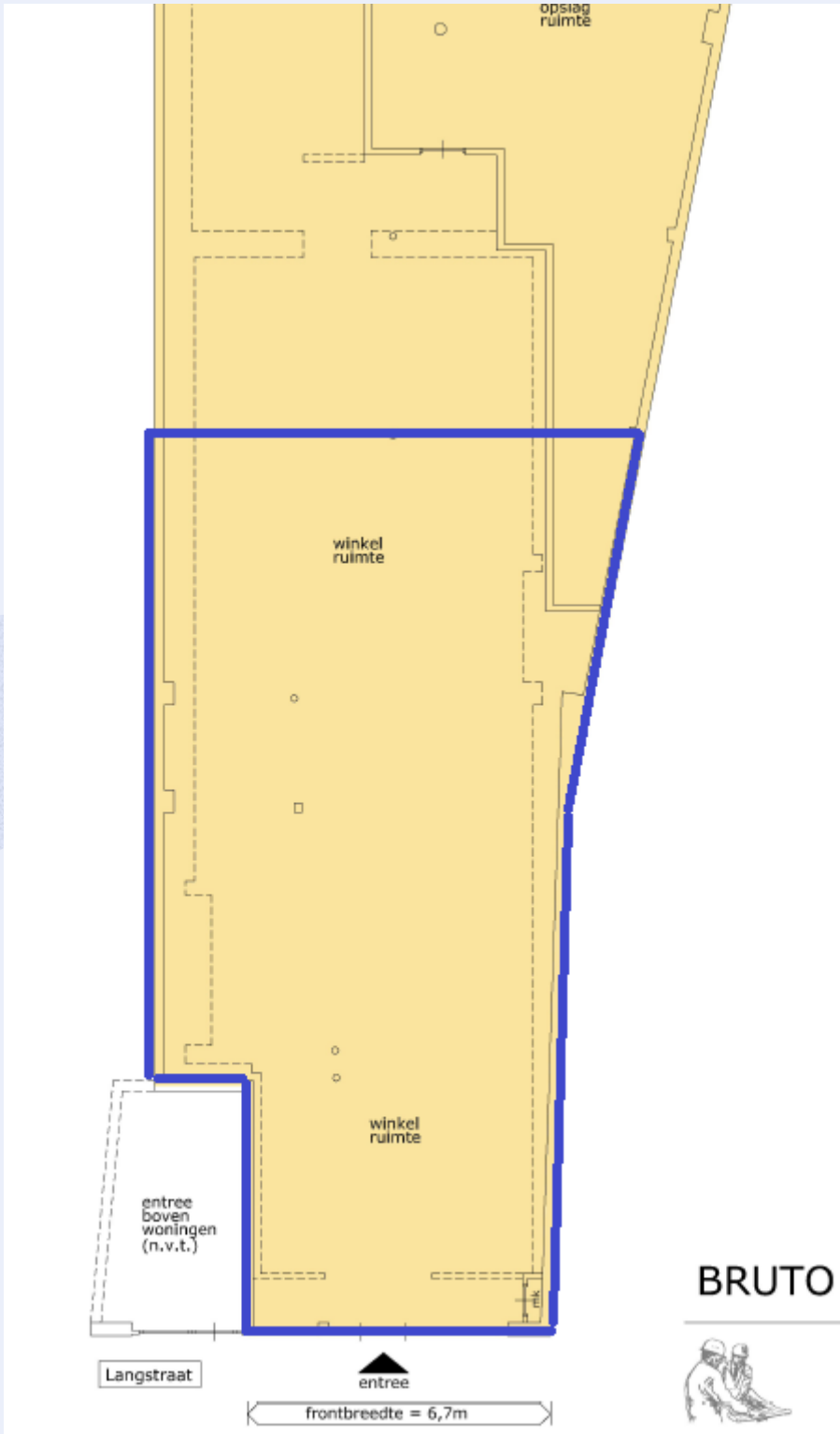
- glazen voorpui met een frontbreedte van ca. 6,7 meter;
- huidige LED verlichtingsarmaturen worden ter overname aangeboden door de vertrekkend huurder;
- recent gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- afsluitbare kleedkamer;
- afsluitbare opbergruimte;
- huidige betonvloer;
- brandpreventiemiddelen;
- recent geschilderde wanden en plafond
- enkele wandcontactdozen.
- meterkast met eigen gas, water, elektra meters en internet aansluitingen.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS