



Henri Wijnmalenweg 5 - Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

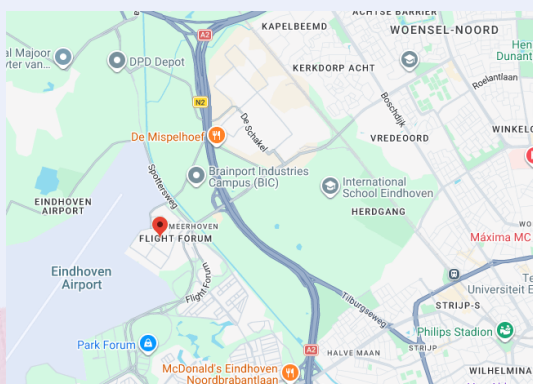
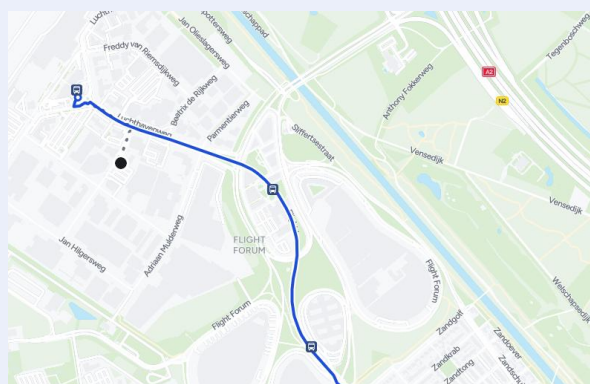
In het kantoorverzamelgebouw aan de Henri van Wijnmalenweg 5 in Eindhoven is circa 200 m² kantoorruimte beschikbaar op de tweede verdieping. Het gebouw beschikt over een gezamenlijke entree met intercominstallatie. Het pand is zowel via de trap als per lift goed bereikbaar, waardoor de verschillende verdiepingen eenvoudig toegankelijk zijn.

Omgeving en bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen op een goed bereikbare locatie in Eindhoven, in een dynamische en zakelijke omgeving met diverse bedrijven en voorzieningen in de directe nabijheid. In de omgeving bevinden zich verschillende horeca- en lunchgelegenheden.

Daarnaast is het pand uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Belangrijke uitvalswegen zoals de en N2 liggen op korte afstand. Ook bevinden Eindhoven Airport en de High Tech Campus Eindhoven zich op korte afstand van de locatie.

Naast de goede bereikbaarheid met de auto is deze locatie ook uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Met buslijnen 400, 401 en 402 reis je vanaf Eindhoven Centraal naar Eindhoven Airport. Vanaf daar is het nog circa zeven minuten lopen naar het gebouw



Een werkomgeving die energie geeft.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 110,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 750,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Huurtermijn

In overleg.

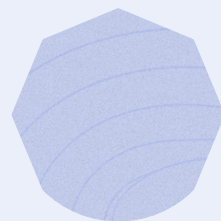
Opzegtermijn

Afhankelijk van huurtermijn.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

De kantoorruimte kan worden opgeleverd aan de hand van jouw wensen. Neem contact op, zodat we jouw gewenste kantoor kunnen realiseren.





Opleveringsniveau

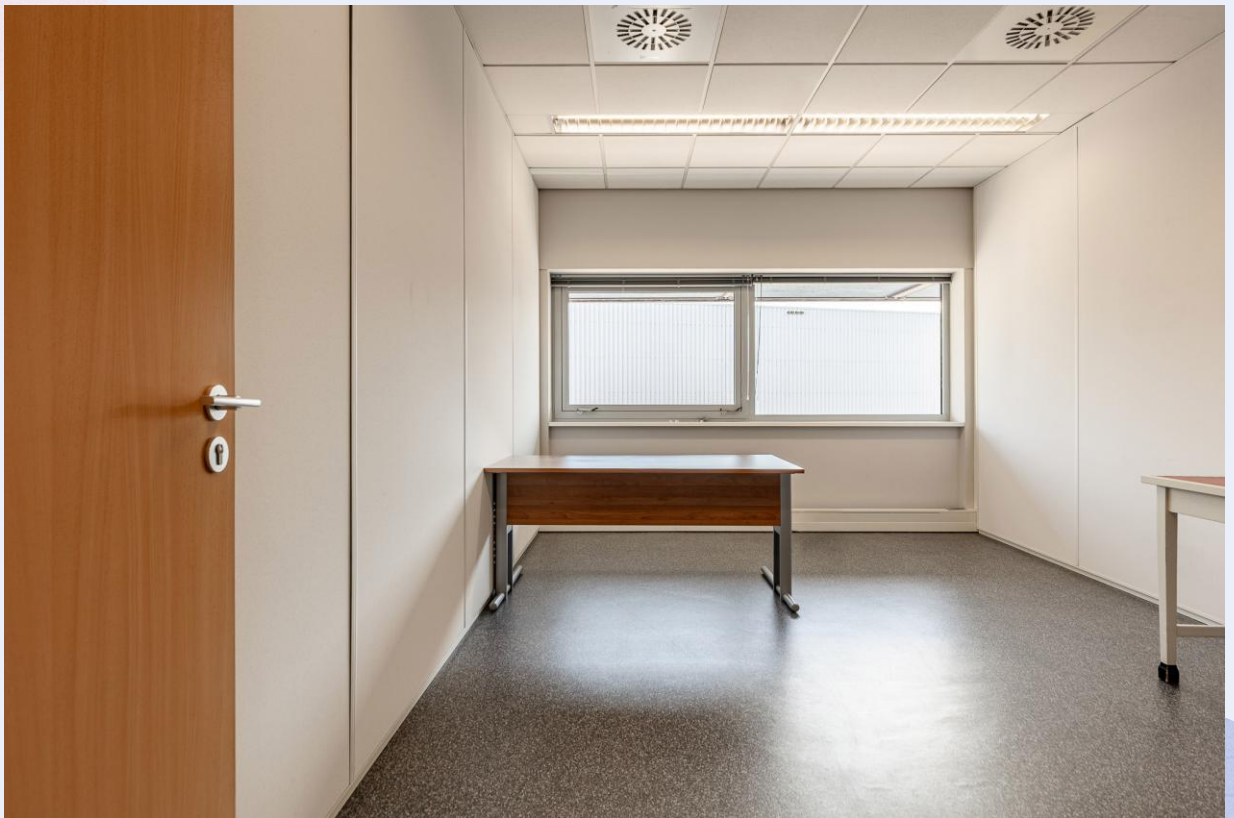
Het gebouw beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Gelegen op de tweede verdieping;
- Voorzien van systeemplafond met TL-verlichting en; vloerbedekking
- Indeling met meerdere kantoorunits middels; systeemscheidingswanden
- Lunchruimte aanwezig ;
- Mechanische ventilatie, per werkkamer afzonderlijk regelbaar ;
- Verwarming via radiatoren met thermostaatkranen;
- Gemeenschappelijke toiletgroepen per vleugel;
- Wandkabelgoten met elektrapunten en bestaande UTP-databekabeling;
- Binnenzonwering aanwezig;
- Brandpreventievoorzieningen aanwezig;
- Energielabel C;
- 5 bijbehorende parkeerplaatsen beschikbaar (*tegen meerprijs*)





















SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS