



Piuslaan 70a - Eindhoven

the key.

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Gelegen aan de Piuslaan 70a in Eindhoven bevindt zich dit karakteristieke multifunctionele kantoorgebouw met een rijke historie. Oorspronkelijk diende het pand als schoolgebouw, wat vandaag de dag nog steeds terug te zien is in de robuuste bouw, hoge plafonds en ruime opzet. Inmiddels is het getransformeerd tot een modern bedrijfsverzamelgebouw waarin comfort en functionaliteit centraal staan.

De beschikbare ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een totaal oppervlak van circa 197 m² v.v.o.. De indeling is praktisch en efficiënt, bestaande uit vier afzonderlijke kantoorruimtes.

Wat deze kantoorruimte écht bijzonder maakt, zijn de gemeenschappelijke faciliteiten. Op de verdieping is een pantry aanwezig waar dagelijks gebruik van kan worden gemaakt, daarnaast beschikt het gebouw over een binnentuin en een gezamenlijke keuken met meer dan voldoende landingsplekken voor informeel overleg of om te lunchen.

Een absolute eyecatcher is de ruime binnentuin. Vooral in de zomermaanden vormt dit een heerlijke plek om even tot rust te komen, buiten te werken of collega's te ontmoeten in een groene omgeving.

De ligging van Piuslaan 70a is gunstig ten opzichte van zowel het centrum van Eindhoven als de omliggende uitvalswegen. Met de auto is de locatie goed bereikbaar via diverse hoofdwegen.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen naar station Eindhoven Centraal. Hierdoor is de locatie uitstekend te bereiken voor zowel medewerkers als bezoekers.

Er zijn parkeermogelijkheden op het eigen terrein en gratis parkeren aan de overzijde van de straat is.

De omgeving kenmerkt zich door een mix van wonen en werken, met diverse voorzieningen zoals winkels, horecagelegenheden en andere bedrijven in de nabijheid.

Een inspirerende werkomgeving

Deze kantoorruimte biedt een prettige combinatie van rust, ruimte en praktische voorzieningen. De indeling met meerdere kantoren maakt het geschikt voor verschillende manieren van werken, terwijl de gezamenlijke faciliteiten bijdragen aan een aangename en informele werkomgeving.

Dankzij de gunstige ligging en goede bereikbaarheid is dit een plek die zowel voor medewerkers als bezoekers goed toegankelijk is. Al met al een fijne werklocatie waar functionaliteit en sfeer samenkomen.

Nieuwsgierig geworden? Je bent van harte welkom om de ruimte zelf te komen ervaren.

Huurtermijn

Minimaal 3 jaar.

Huurprijs

€ 140,00 per m² per jaar.

Opzegtermijn

6 maanden.

Service kosten

€ 40,00 per m² per jaar.

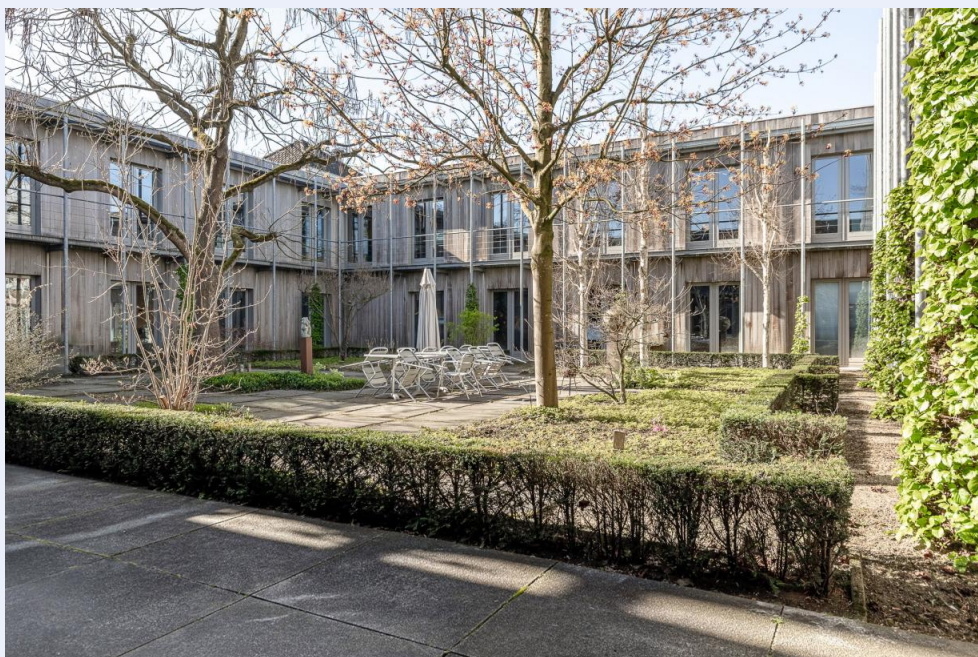
Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Parkeerplaats

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar.

**Alle huurprijzen dienen te worden vermeerderd met btw,*

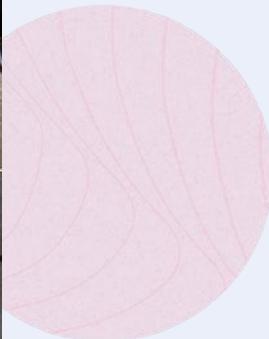
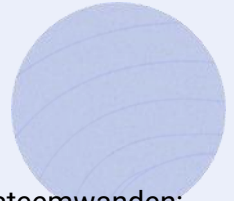




Opleveringsniveau

Kenmerkend voor dit afwerkingsniveau zijn de volgende voorzieningen:

- Centrale entree;
- Receptie;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Gemeenschappelijke lunch/vergaderruimte;
- Huidige indeling met systeemwanden;
- Vloerbedekking
- Systeemplafond;
- Led-verlichting;
- Mechanische ventilatie;
- Topkoeling;
- Radiatoren;
- Wandkabelgoten met elektra en patchpunten;
- Te openen ramen;
- Elektrisch parkeren op eigen terrein;
- Grote binnentuin.





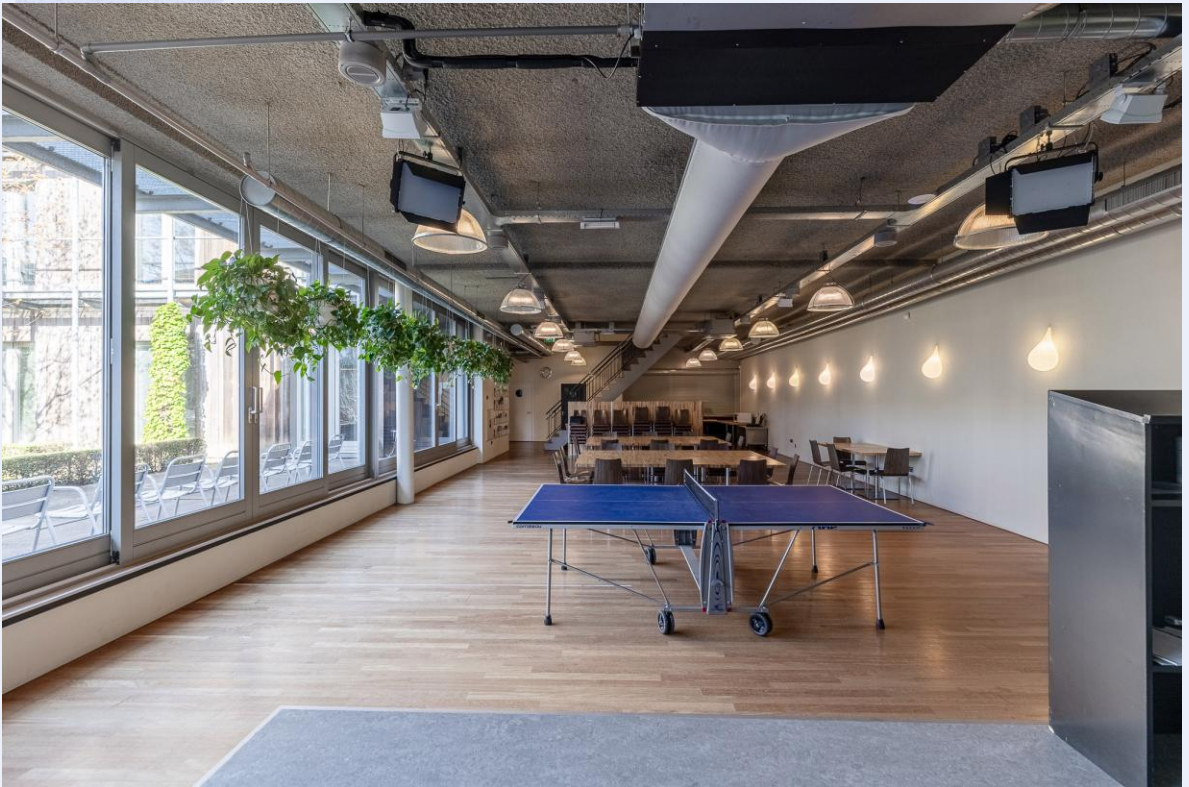
















SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS