



Plan-B Hurksestraat 19

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Plan-B is een creatieve en inspirerende broedplaats gevestigd in het voormalige Philips-laboratorium aan de Hurksestraat 19 in Eindhoven. Dit historische pand, met een industriële sfeer en veel karakter, vormt een unieke werk- en ontmoetingsplek voor ondernemers binnen de creatieve sector

Plan-B biedt huurders betaalbare ruimtes van ateliers tot werkplaatsen en kantoren, binnen een open en flexibele omgeving. De hechte community biedt ruimte voor samenwerking en groei. Plan-B stimuleert creativiteit, innovatie en kruisbestuiving tussen de huurders.

Het gebouw ademt geschiedenis, maar kijkt vooral vooruit. Een plek waar ideeën werkelijkheid worden en waar mensen elkaar inspireren en versterken.

Plan-B

Plan-B is gevestigd in een karakteristiek voormalig Philips-laboratorium aan de Hurksestraat in Eindhoven. Het gebouw bestaat uit een kelder, begane grond en vijf verdiepingen en omvat in totaal circa 13.911 m² v.v.o..

De beschikbare werkruimtes starten al vanaf ca. 21 m². Dankzij de flexibele indeling is het mogelijk om ruimtes samen te voegen, zodat er altijd een passende oppervlakte gecreëerd kan worden voor groeiende organisaties of samenwerkingsverbanden.

Plan-B biedt huurders:

- Een werkruimte met karakteristieke industriële uitstraling
- Personenlift en goederenlift
- Laadluik voor eenvoudig laden en lossen
- Vergaderruimtes beschikbaar
- Gezamenlijke pantry op iedere verdieping
- Mogelijkheid tot opslag
- Eigen PLAN-B Milieustraat
- Multi-tenant gebouw met diverse creatieve en ambachtelijke ondernemers

Een inspirerende, flexibele en toegankelijke werkomgeving waar creativiteit, ondernemerschap en samenwerking centraal staan.

De omgeving

Bedrijventerrein de Hurk

De Hurk is een van de grootste en meest dynamische bedrijventerreinen van Eindhoven. Gelegen aan de westzijde van de stad biedt dit gebied ruimte aan een brede mix van maakbedrijven, logistieke ondernemingen, technische dienstverleners en creatieve initiatieven.

De omgeving kenmerkt zich door een praktische en industriële uitstraling, met volop ruimte voor ondernemerschap en ontwikkeling.

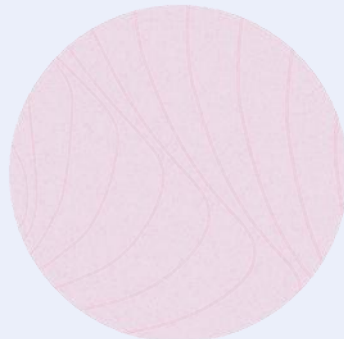
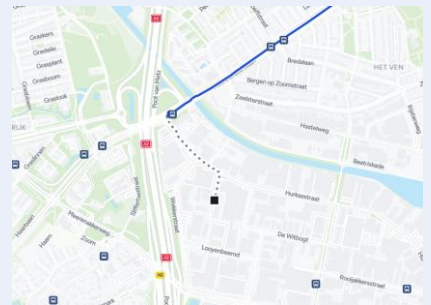
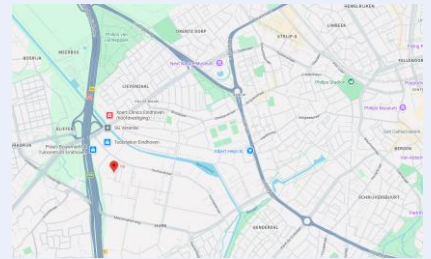
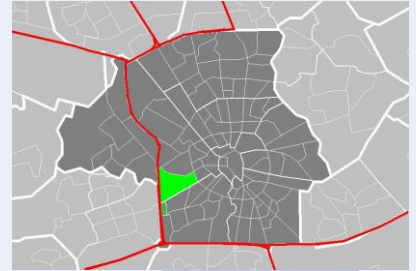
Wat De Hurk bijzonder maakt, is de combinatie van traditionele maakindustrie met nieuwe creatieve en innovatieve bedrijven. Hierdoor ontstaat een gebied waar ambacht, techniek en vernieuwing samenkomen. Met diverse horecagelegenheden en voorzieningen in de nabije omgeving biedt De Hurk een toegankelijke en functionele werkomgeving.

Bereikbaarheid

Plan-B is uitstekend bereikbaar met zowel de auto, het openbaar vervoer als met de fiets. Het bedrijfsverzamelgebouw ligt op bedrijventerrein De Hurk en heeft een snelle aansluiting op de A2/N2 en de rondweg van Eindhoven. Daarnaast bevinden zich diverse bushaltes op loopafstand met directe verbindingen naar Eindhoven Centraal Station. Ook per fiets is het pand goed bereikbaar via veilige en goed aangelegde fietsroutes vanuit het centrum en omliggende wijken.

Parkeermogelijkheden

Rondom het gebouw is ruime gratis parkeergelegenheid beschikbaar voor huurders en bezoekers, zowel aan de voor- als achterzijde.





Ondernemen op jouw manier

Plan-B biedt meer dan alleen werkruimte; het is een omgeving waar creativiteit, innovatie en samenwerking centraal staan. Met flexibele ruimtes, moderne faciliteiten en een inspirerende community vormt Plan-B de ideale basis voor ondernemers, makers en start-ups met groeiambities.

Ontdek hoe je organisatie kan profiteren van een dynamische, centraal gelegen en goed bereikbare locatie aan de Hurksestraat in Eindhoven. Bij Plan-B krijgt jouw idee de ruimte om te groeien en werkelijkheid te worden.

Aanvaarding

In overleg.

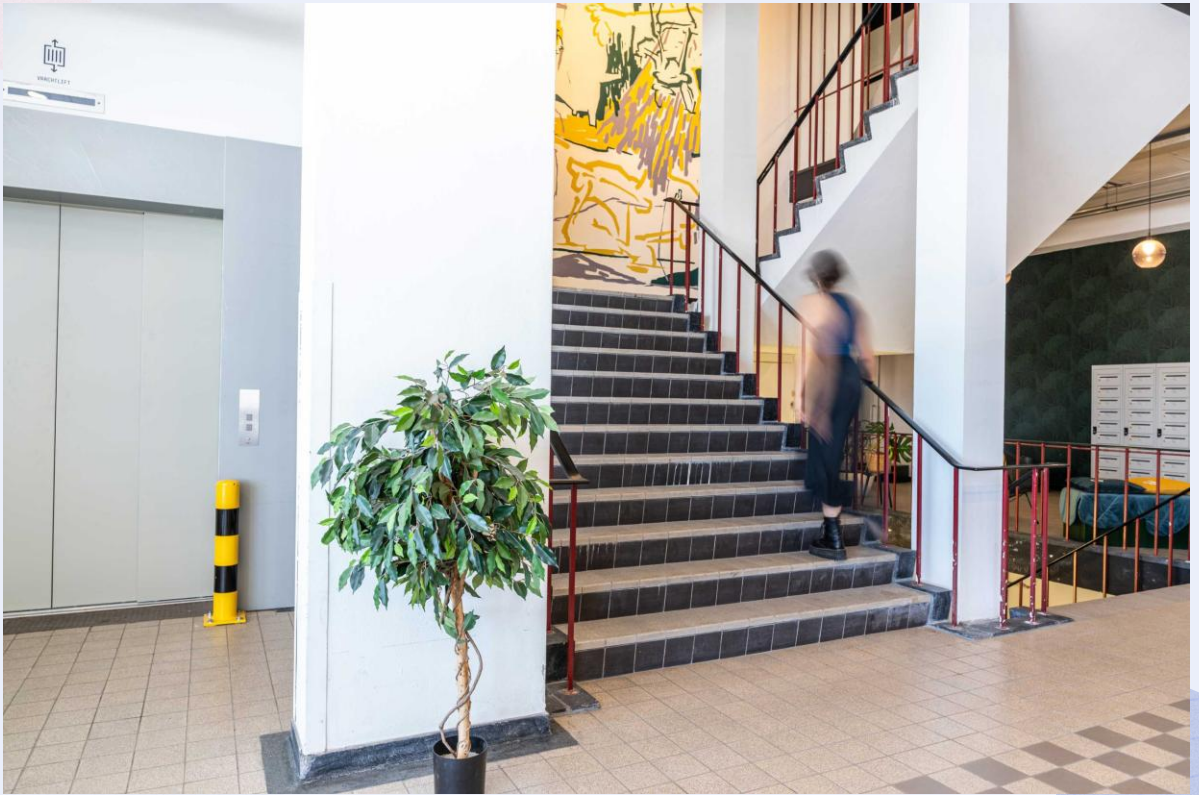
Huurprijs all-in

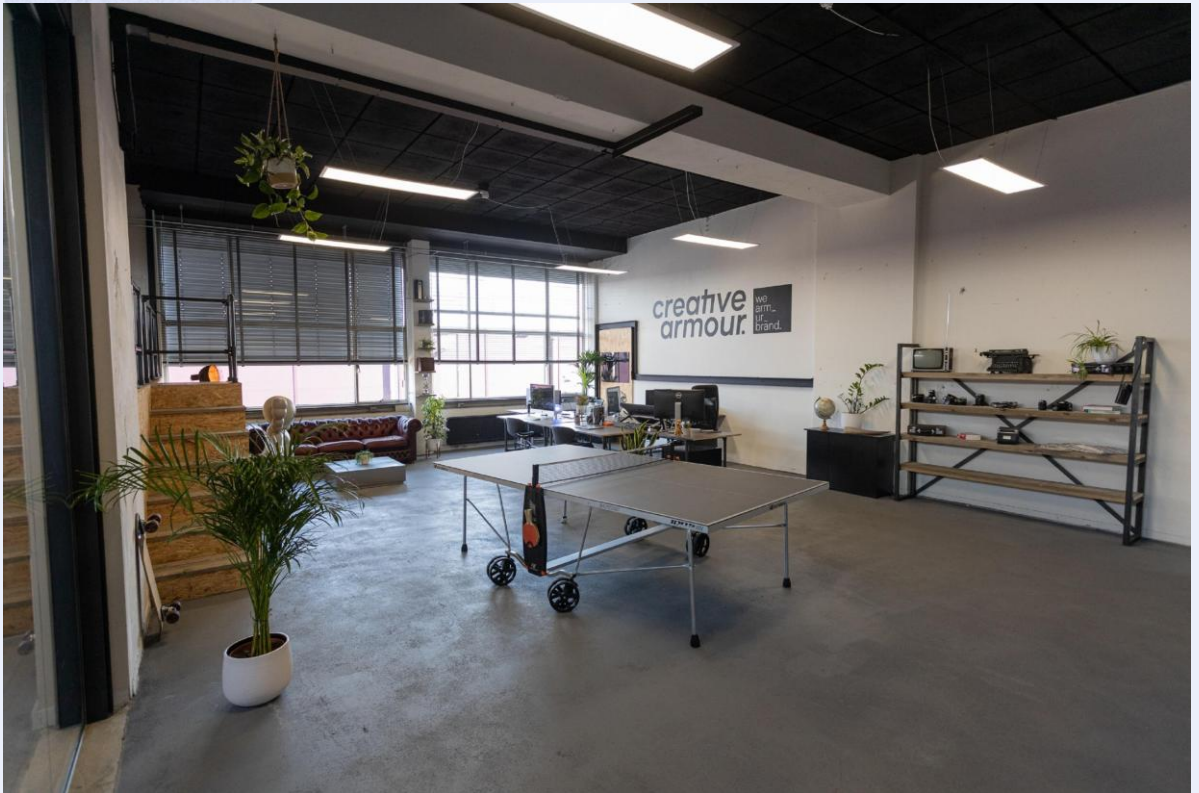
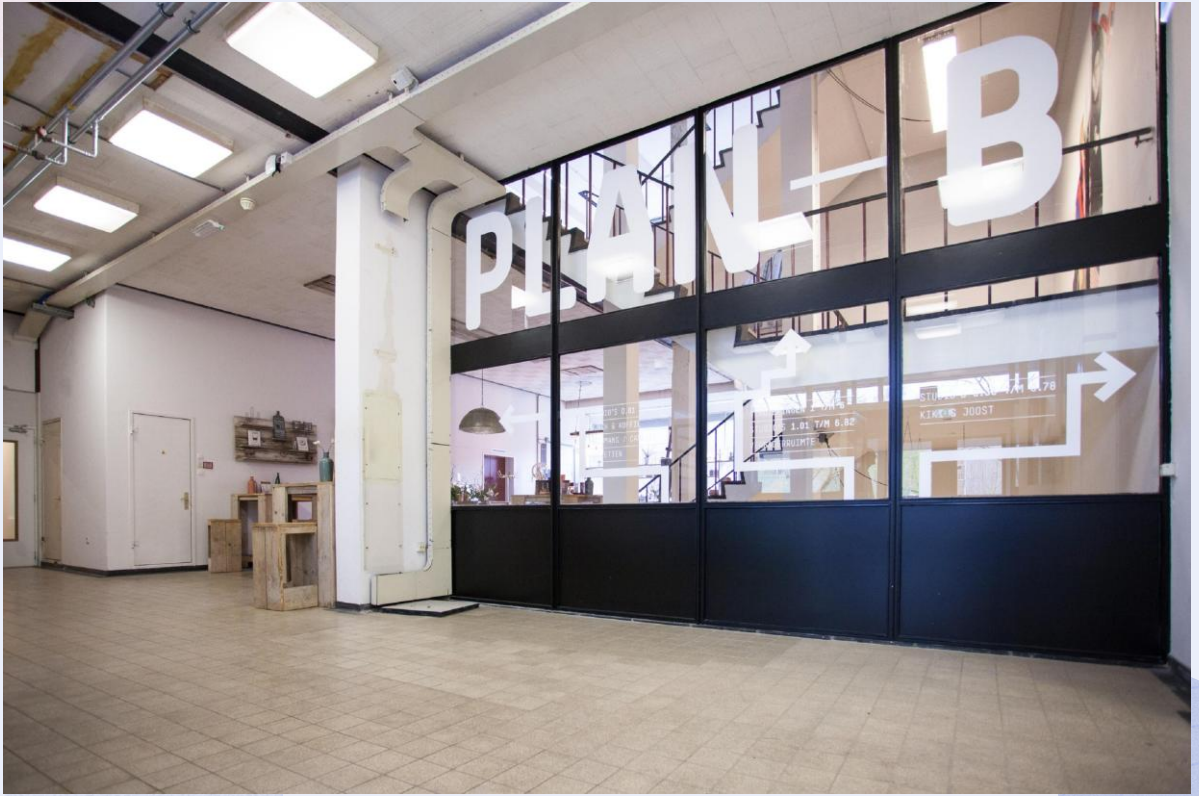
Vanaf ca. € 410,00 te vermeerderen met btw.

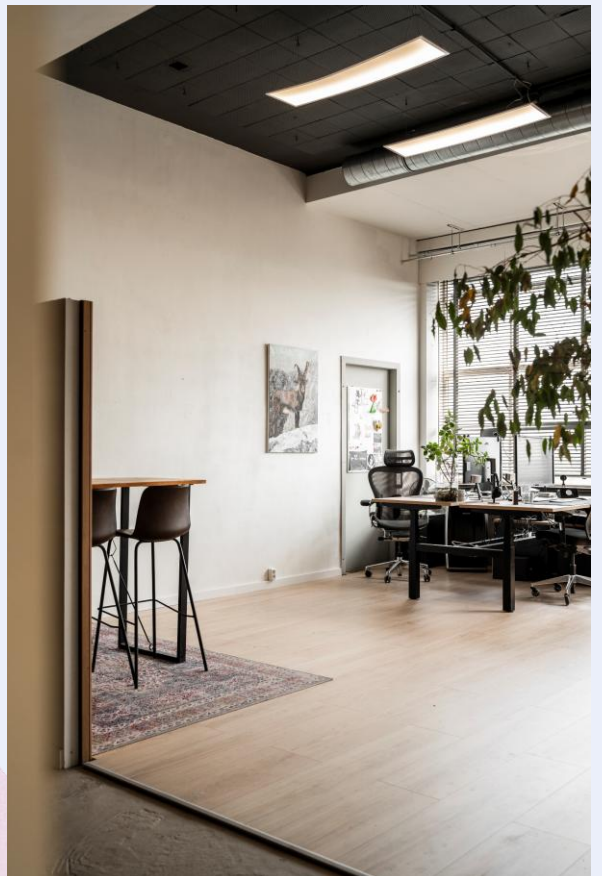
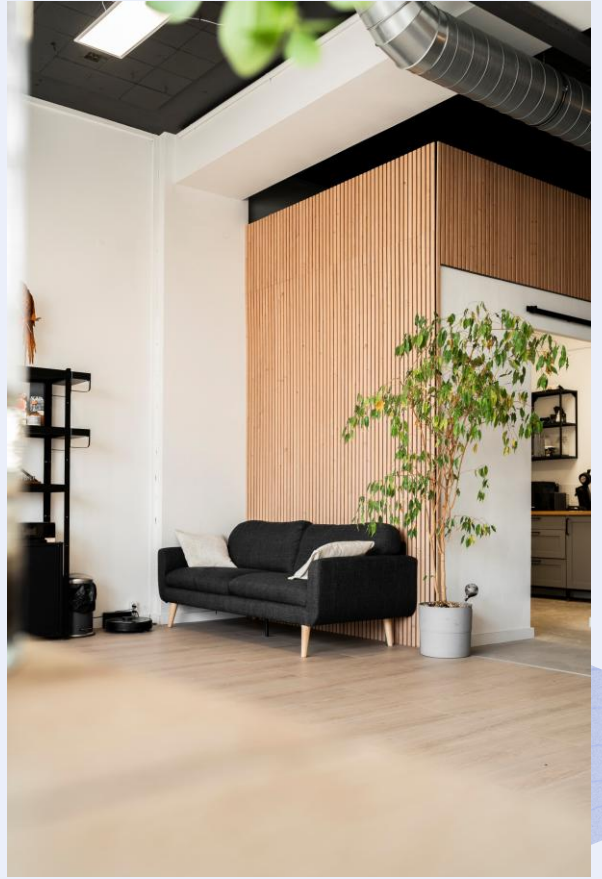
Opleveringsniveau

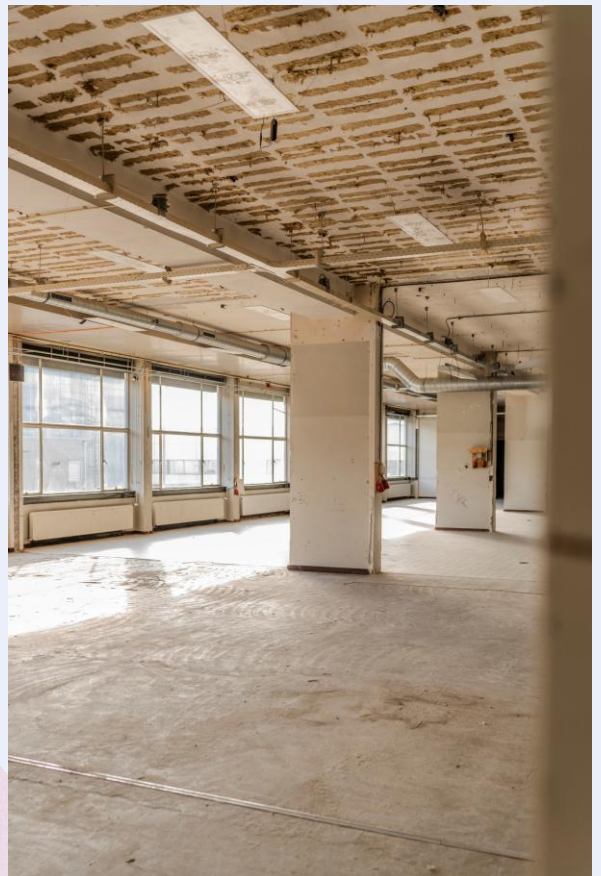
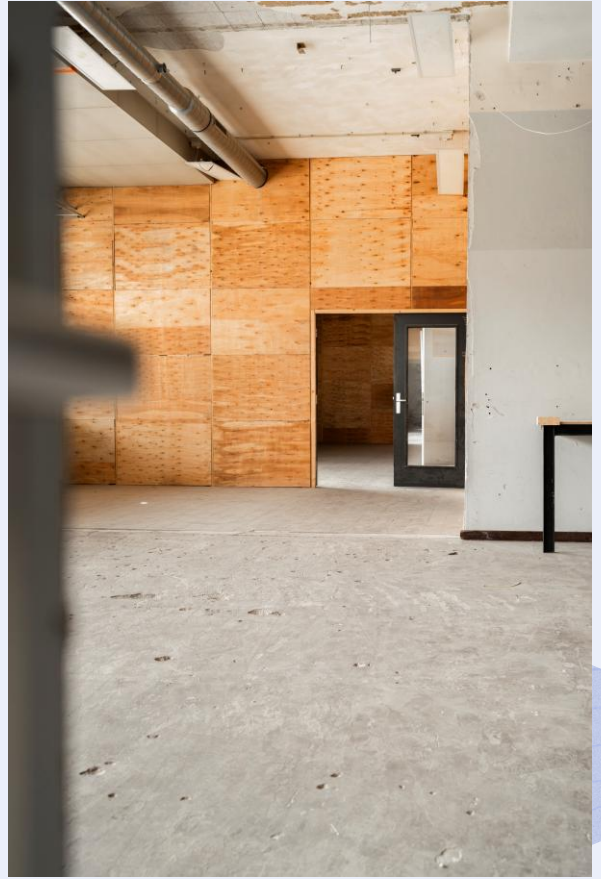
- Verlichtingsarmaturen;
- Betonnen vloer;
- Zonnewering;
- Luchtbehandeling systeem;
- Radiatoren;
- Elektra.

Wij werken graag een voorstel uit dat aansluit op jouw wensen.











Plattegrond

Op de onderstaande plattegrond is de opbouw van de metrages van de ruimtes weergegeven.

Verhuur en indeling van de ruimtes vindt altijd plaats in overleg, zodat er afgestemd kan worden op de specifieke wensen en behoeften.

Ter verduidelijking is de plattegrond toegevoegd, waarin ter illustratie de ruimtes zijn gemarkeerd.



In de plattegrond is tevens een kleurcodering toegepast ter verduidelijking van de oppervlakten:

- Het oranje is circa 21 m²
- Het gele vlak is circa 42 m²
- Het groene is circa 84 m²

Benieuwd of jouw gewenste ruimte beschikbaar is? Neem contact met ons op.

5



4



3



2



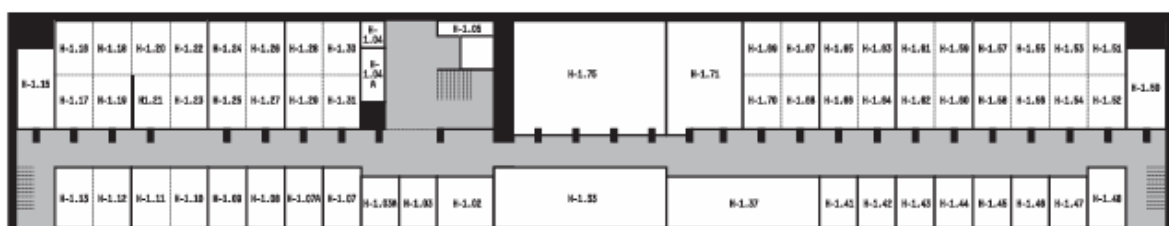
1



B



K



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS