



Dillenburgstraat 5A – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Aan **Dillenburgstraat 5A** op De Hurk wordt deze bedrijfshal van circa **167 m²** te huur aangeboden. De hal beschikt over een **brede overheaddeur**, waardoor ook grotere voertuigen gemakkelijk naar binnen kunnen rijden, en is voorzien van een **WC** en **wateraansluiting**.

Dankzij de praktische indeling is de ruimte geschikt voor uiteenlopende vormen van gebruik, zoals opslag, werkruimte, lichte bedrijfsactiviteiten of een combinatie daarvan. De ruime opzet en toegankelijke voorzieningen maken dit object ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een **functionele en goed bruikbare bedrijfsruimte**.

Met de **brede toegang, nette afwerking en praktische faciliteiten** biedt Dillenburgstraat 5A een bedrijfsruimte die direct inzetbaar is en optimaal aansluit bij de dagelijkse bedrijfsvoering.

Object

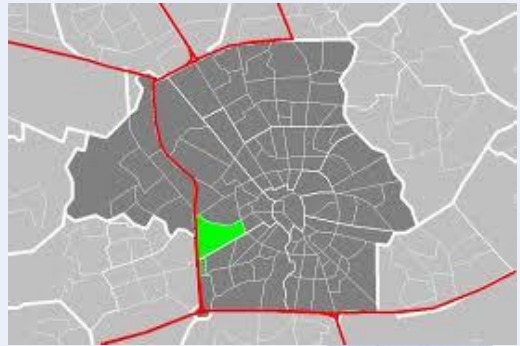
Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfshal	Ca. 167 m ²



Omgeving

Bedrijventerrein de Hurk

Bedrijventerrein De Hurk geldt als één van de **meest prominente en gewilde bedrijventerreinen** van Eindhoven en omgeving. Het **terrein kenmerkt zich door een sterke mix van nationale en internationale ondernemingen**, variërend van hightech- en maakindustrie tot logistiek en groothandel. Grote en toonaangevende bedrijven zoals VDL Groep, NTS, Galvano, Hanos en HQ Pack hebben zich hier gevestigd, wat bijdraagt aan de professionele en dynamische uitstraling van het gebied.

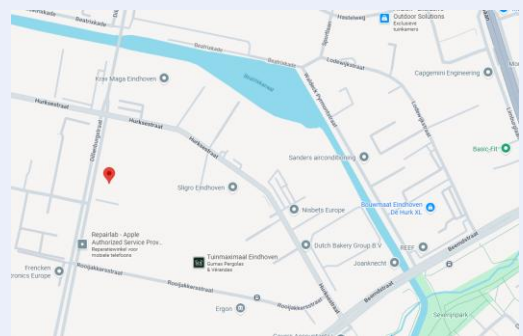


De Hurk staat bekend om zijn hoogwaardige bedrijfsomgeving met moderne faciliteiten, goede infrastructuur en een actieve ondernemersgemeenschap. De aanwezigheid van diverse voorzieningen, zoals **horecagelegenheden, groothandels en ondersteunende diensten**, maakt het terrein niet alleen praktisch maar ook prettig om te werken.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend, zowel per **auto** als met het **openbaar vervoer**. Via meerdere op- en afritten is er een directe aansluiting op de A2/N2, met snelle verbindingen naar de A67, A50 en A58. Ook de rondweg van Eindhoven is op korte afstand gelegen.



Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij diverse buslijnen en een nabijgelegen HOV-halte, met directe verbindingen naar onder andere Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.

Zet de stap naar jouw nieuwe bedrijfsruimte



Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs bedrijfsruimte

€1.400,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

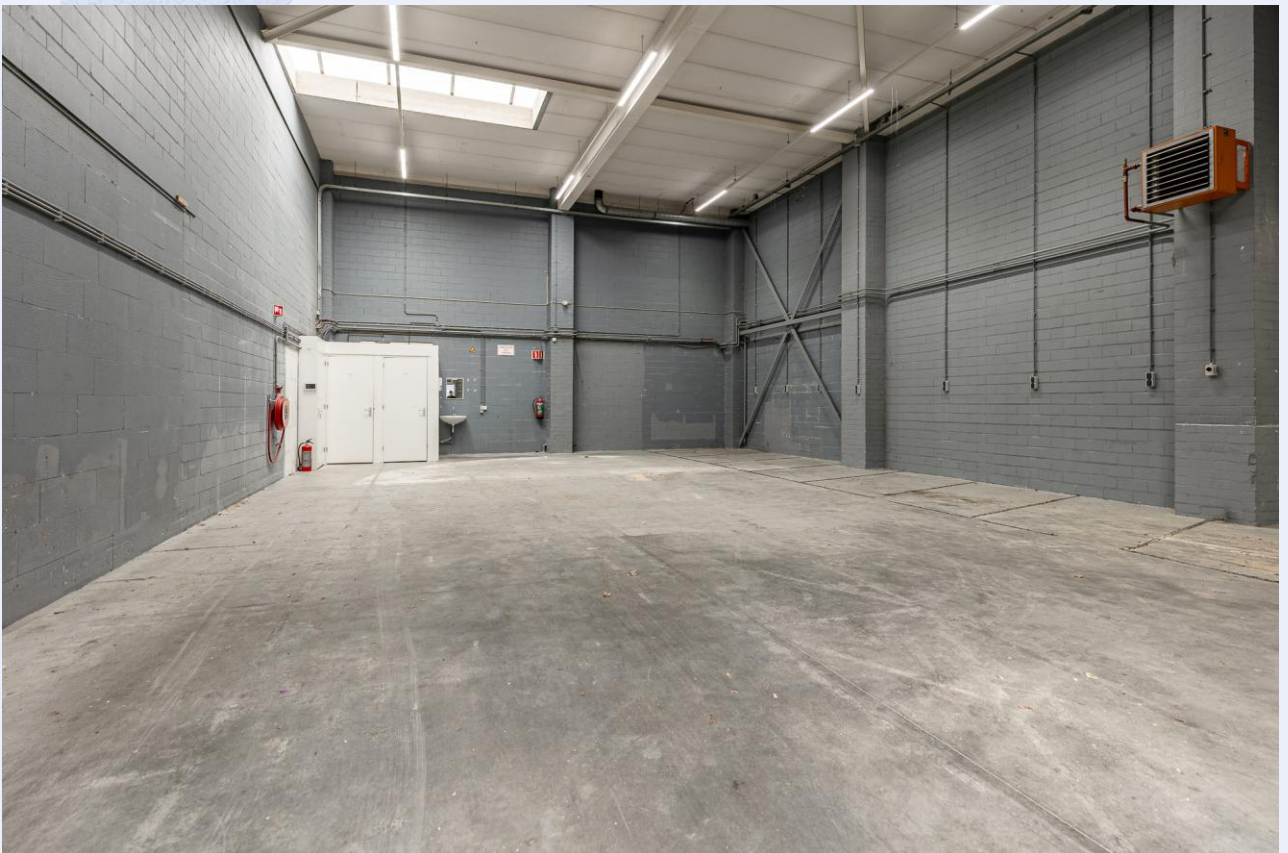
5 (vijf) jaar

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief btw







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06-19992719
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS