

A modern office building with a grid-like facade of light and dark grey panels. A prominent feature is a large, triangular glass entrance structure. Two logos are visible on the facade: 'Soetens Finance' and 'hertel'. The building is set against a blue sky with light clouds. In the foreground, there is a paved area with a brick pattern and two cars parked. The entire image has a blue tint and a white fingerprint graphic overlaid on the left side.

Dillenburgstraat 5B en Hurksestraat 7C - Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Dillenburgstraat 5B



Hurksestraat 7C



Introductie

Een representatieve **kantoorruimte in combinatie met een achtergelegen bedrijfshal**, gelegen aan de Dillenburgstraat 5B en Hurksestraat 7C te Eindhoven op bedrijventerrein De Hurk. Deze combinatie biedt een ideale mix van kantoor- en bedrijfsruimte, perfect voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De kantoorruimte aan de voorzijde beschikt over een verzorgde en professionele uitstraling. De daarachter gelegen bedrijfshal vormt een waardevolle aanvulling en is praktisch ingericht met een entresolvloer, waardoor er feitelijk twee niveaus (begane grond en eerste verdieping) beschikbaar zijn.

Bedrijventerrein de Hurk

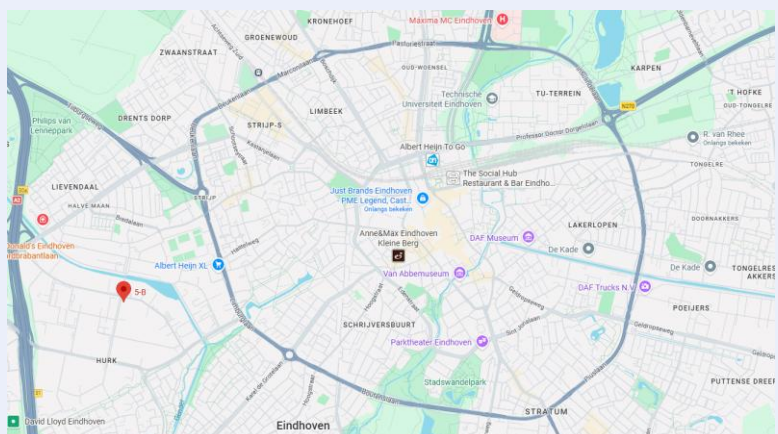
Bedrijventerrein De Hurk geldt als één van de meest prominente en gewilde bedrijventerreinen van Eindhoven en omgeving. Het terrein kenmerkt zich door een sterke mix van nationale en internationale ondernemingen, variërend van hightech- en maakindustrie tot logistiek en groothandel. Grote en toonaangevende bedrijven zoals VDL Groep, NTS, Galvano, Hanos en HQ Pack hebben zich hier gevestigd, wat bijdraagt aan de professionele en dynamische uitstraling van het gebied.

De Hurk staat bekend om zijn hoogwaardige bedrijfsomgeving met moderne faciliteiten, goede infrastructuur en een actieve ondernemersgemeenschap. De aanwezigheid van diverse voorzieningen, zoals horecagelegenheden, groothandels en ondersteunende diensten, maakt het terrein niet alleen praktisch maar ook prettig om te werken.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Via meerdere op- en afritten is er een directe aansluiting op de A2/N2, met snelle verbindingen naar de A67, A50 en A58. Ook de rondweg van Eindhoven is op korte afstand gelegen.

Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij diverse buslijnen en een nabijgelegen HOV-halte, met directe verbindingen naar onder andere Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



Dillenburgstraat 5C

Representatieve kantoorruimte gelegen op de begane grond. De kantoorruimte is onder meer voorzien van een liftinstallatie, systeemplafonds en energiezuinige LED-inbouwverlichting. Daarnaast beschikt het object over te openen ramen (draai-/kiepsysteem), aluminium kozijnen met dubbele beglazing en wandkabelgoten ten behoeve van data en elektra.

De ruimte is afgewerkt met vloerstoffering en voorzien van brandblusvoorzieningen. Tevens zijn er gescheiden dames- en herentoiletten met voorportaal en fonteintje, een pantry en een verwarmingssysteem middels een CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen. Verder is er een intercomininstallatie en slagboominstallatie aanwezig.

Energielabel: A
Oppervlakte: Ca. 160 m²
Parkeerplaatsen: 3



Hurksestraat 7C

Zelfstandige bedrijfshal met een praktische en functionele indeling. De hal is toegankelijk via een brede overheaddeur, geschikt voor grotere bedrijfswagens, en beschikt daarnaast over een separate loopdeur/entree.

Binnen is een entresolvloer aanwezig, welke uitstekend gebruikt kan worden als opslagruimte of aanvullende kantoorruimte. Daarnaast is er reeds een separate kantoor-/spreekruimte gerealiseerd binnen de hal.

Het object beschikt over eigen voorzieningen, waaronder wateraansluitingen en sanitaire voorzieningen (toiletgroep).

Oppervlakte begane grond: Ca. 200 m²
Oppervlakte entresolvloer: Ca. 108 m²



Een complete bedrijfsoplossing op één locatie

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Dillenburgstraat 5B

Huurprijs kantoorruimte

€ 19.200,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

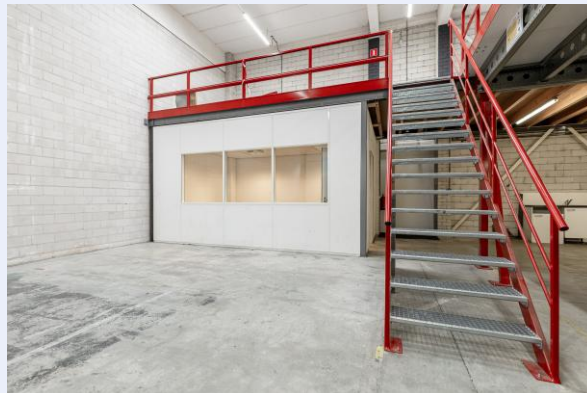
Voorschot servicekosten

€ 15,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Hurksestraat 7C

Huurprijsbedrijfsruimte

€22.480,00 per jaar te vermeerderen met btw.



Dillenburgstraat 5B



Dillenburgstraat 5B



Dillenburgstraat 5B



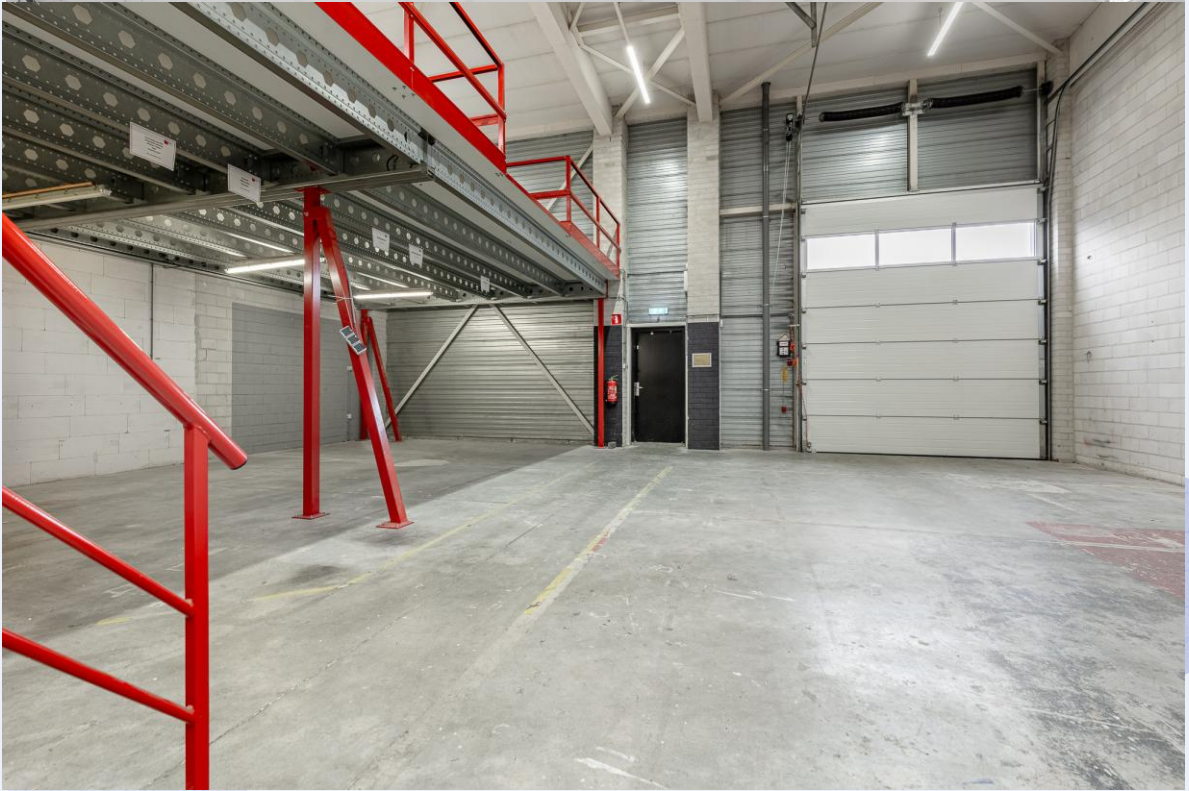
Dillenburgstraat 5B



Dillenburgstraat 5B



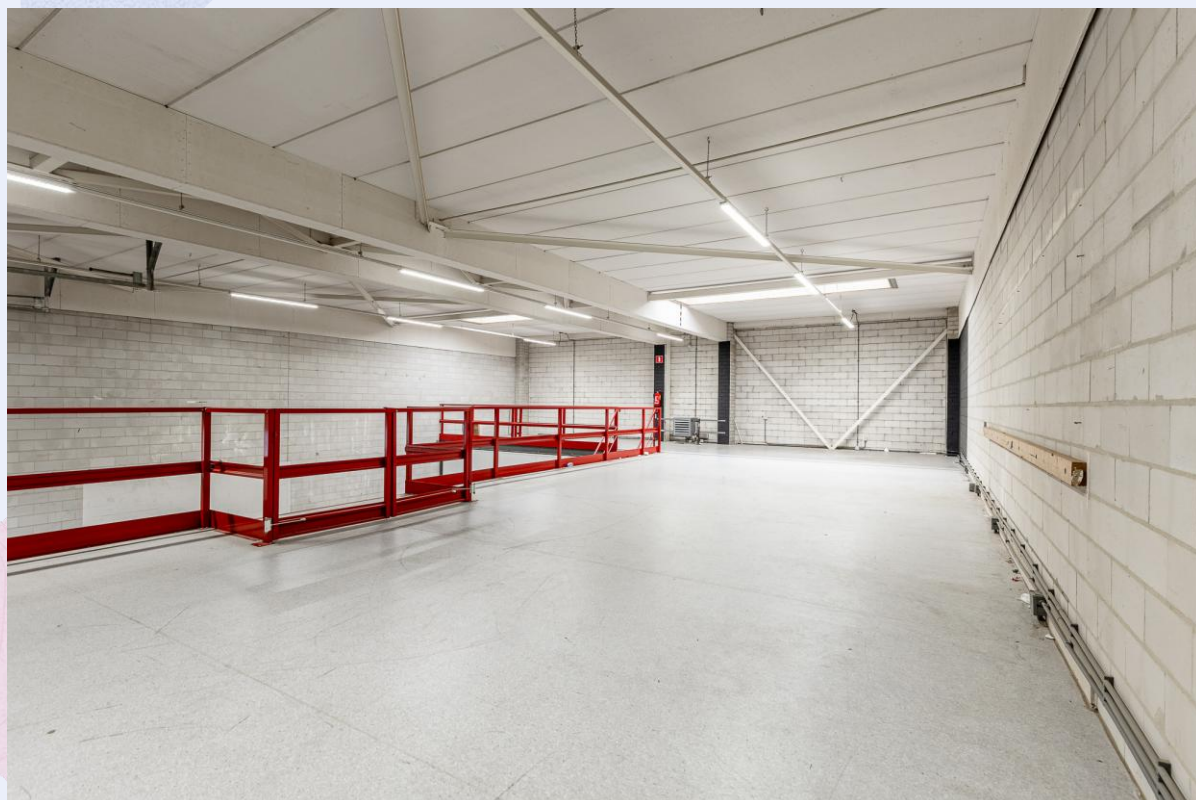
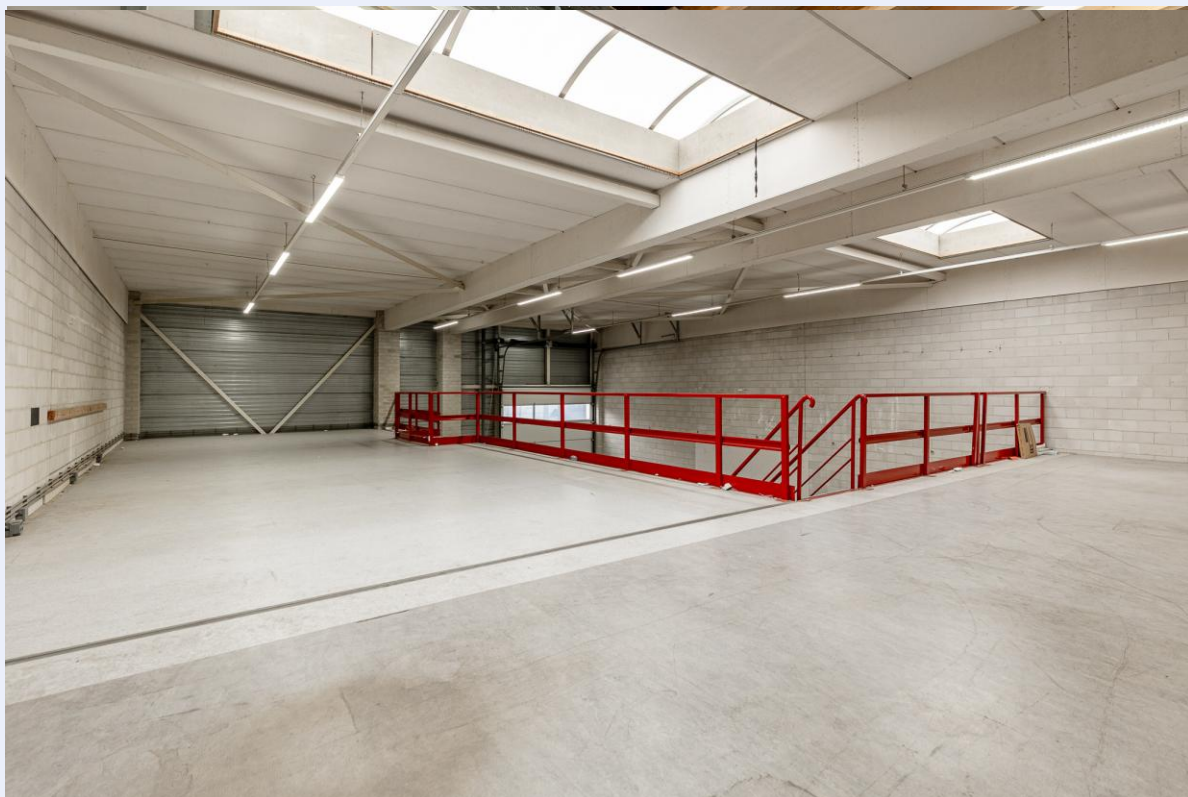
Hurksestraat 7C



Hurksestraat 7C



Hurksestraat 7C



Hurksestraat 7C



Hurksestraat 7C



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS