



114a

Solo  
XXL  
Wij maken winkelen  
www.solo.nl

# Winkelcentrum Woensel 114 - 118 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

De voor verhuur beschikbaar komende winkelruimtes zijn centraal gelegen in het stadsdeel Woensel in Winkelcentrum Woensel (XL). Met meer dan 100 verkooppunten vormt dit het tweede winkelhart van Eindhoven en het grootste winkelcentrum van buiten de randstad.

Het winkelcentrum kenmerkt zich door een sterke en gevarieerde branchering met een mix van landelijke ketens en lokale speciaalzaken.

## Bereikbaarheid

Winkelcentrum Woensel is uitstekend bereikbaar door de goede verbinding met de auto en openbaar vervoer. De parkeermogelijkheden zijn uitstekende te noemen doordat het winkelcentrum beschikt over ca. 1.900 parkeerplaatsen verdeeld over 4 parkeerterreinen.

Per auto

Via de Kennedylaan, Boschdijk en de John F. Kennedylaan is het centrum goed aangesloten op de ring van Eindhoven en de A2/N2.

Openbaar vervoer

Direct naast het winkelcentrum bevindt zich een busstation met frequente verbindingen naar onder meer Eindhoven Centraal en omliggende wijken en gemeenten.

## Energielabel

Winkelcentrum Woensel 114

Het object beschikt (nog) niet over een energielabel.

Winkelcentrum Woensel 118

Het object beschikt over een energielabel A.

# Object

## Winkelcentrum Woensel 114

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 144 m <sup>2</sup> b.v.o.

## Winkelcentrum Woensel 118

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 114 m <sup>2</sup> b.v.o.
1e etage	Commerciële ruimte	Ca. 302 m <sup>2</sup> b.v.o.
<b>Totaal</b>		<b>Ca. 446 m<sup>2</sup> b.v.o.</b>



# Huuruitgangspunten

## **Aanvaarding**

Winkelcentrum Woensel 114: de ruimte is per direct beschikbaar.  
Winkelcentrum Woensel 118: de ruimte is per 1 juli 2026 beschikbaar.

## **Huurprijs Winkelcentrum Woensel 114**

€ 42.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurprijs Winkelcentrum Woensel 118**

€ 70.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

## **Servicekosten en promotiekosten**

€ 1.700,00 per unit per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Opleveringsniveau

## Unit 114

- Systeemplafond met enkele verlichtingsarmaturen\*;
- Gestucte wanden;
- Wandcontactdozen\*;
- Huidige vloerbedekking\*;
- Meterkast inclusief gas, water en elektra meters;
- Toiletruimte\*;
- Glazen voorpui met een front breedte van ca. 7 meter;
- Mogelijkheid voor laden en lossen aan de achterzijde.

## Unit 118

- Verschillende verlichtingsarmaturen\*;
- Airconditioningsunits\*;
- Elektra aansluitingen middels verschillende kabelgoten\*;
- Meterkast inclusief gas, water en elektra meters;
- Glazen voorpui met een front breedte van ca 8 meter\*;
- Kantine inclusief verschillende pantry's\*;
- Huidige vloerbedekking\*:

\*De Commerciële ruimtes worden casco verhuurd. De volgende zaken worden om niet overgedragen en zijn achtergelaten door de vorige huurder.





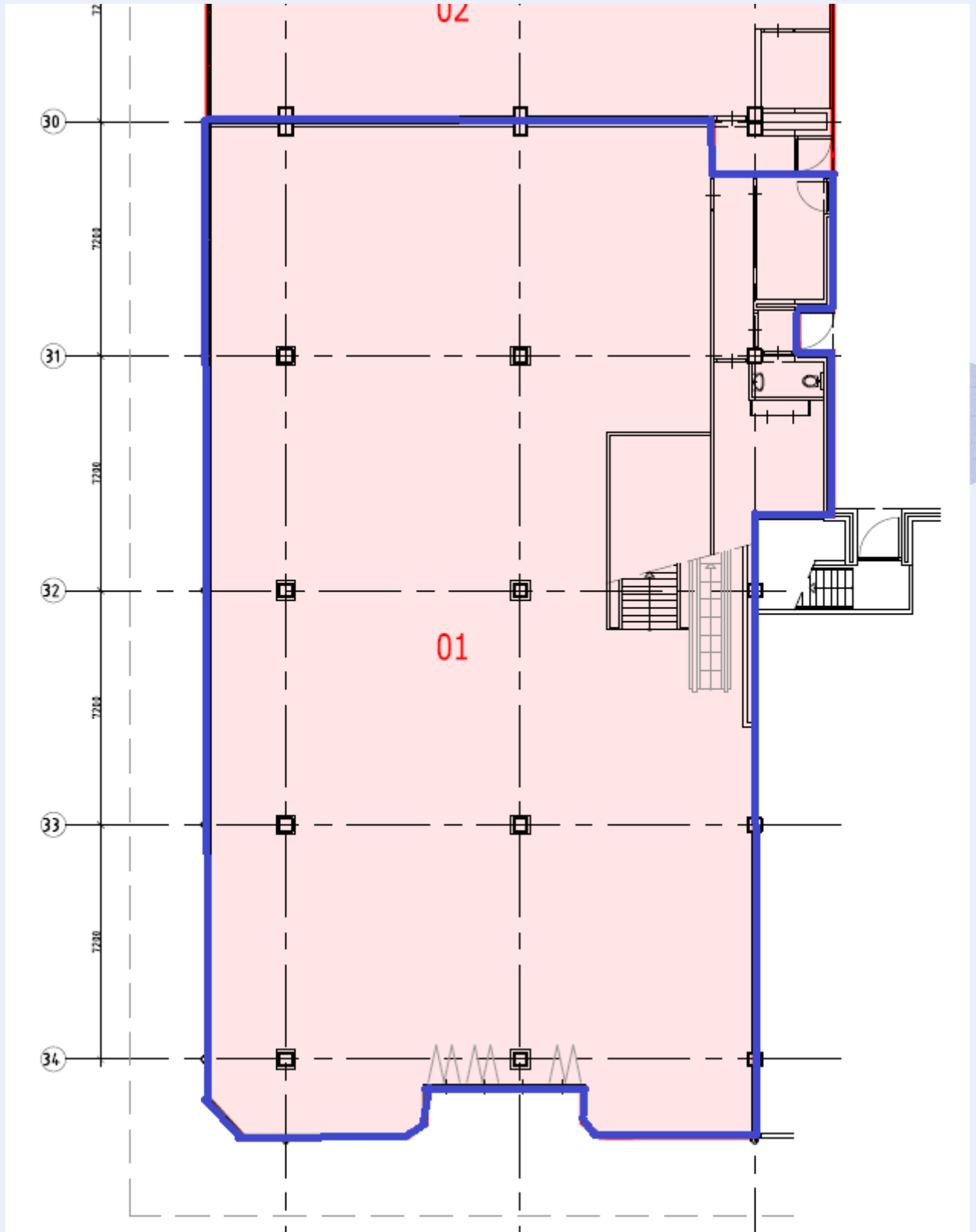




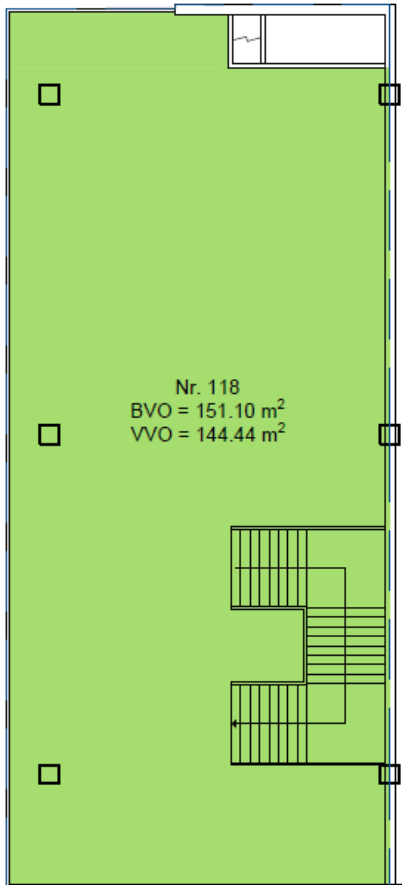




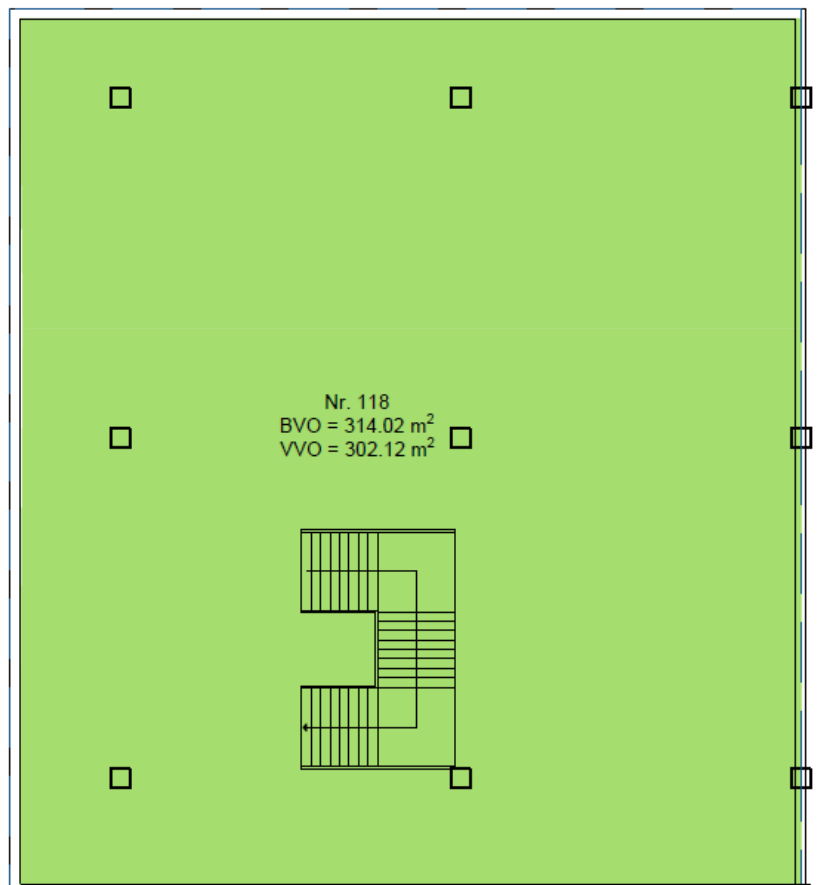
# Winkelcentrum Woensel 114



# Winkelcentrum Woensel 118



Begane grond



1e verdieping



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Koen van den Biggelaar  
06 46 06 57 66  
koen@thekey.nl  
www.thekey.nl

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS