

SINT-OEDENRODESEWEG 5 | BEST



Adres

Sint-Oedenrodeseweg 5 - 5681 PH Best.

Het object

Op een unieke zichtlocatie aan de A2 snelweg (Eindhoven – 's Hertogenbosch) worden aan de Sint Oedenrodeseweg 5A te Best 16 onderscheidende en duurzame bedrijfspanden met een geheel eigen identiteit gerealiseerd.

Voor de verhuur zijn thans twee units beschikbaar.

Unit A betreft een fraaie kleinschalige unit welke is gelegen middenin het complex. Unit B betreft een volledige vrijstaande unit gelegen op een zichtlocatie aan de voorzijde.

Locatie

De nieuwbouwontwikkeling is fraai gelegen nabij het centrum van Best. Door deze ligging zijn vele centrumvoorzieningen op korte (loop)afstand gelegen. Tevens is de locatie uitstekend bereikbaar door de nabije ligging van verschillende snelwegaansluitingen (A2, A50 en A58).

De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van meerdere coöperaties alsmede een gemêleerde mix van MKB bedrijven. Enkele bedrijven uit de omgeving zijn de Hornbach, Makro, Philips Health Tech Campus en van de Akker.

Best, Sint-Oedenrodeseweg 5

Oppervlakte

Unit 7A

Bouwlaag	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 186 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 68 m ²
Totaal		Ca. 254 m²

Unit 1+2B

Bouwlaag	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 297 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 84 m ²
Totaal		Ca. 381 m²

Opleveringsniveau

Het object wordt Casco+ opgeleverd met onderstaande opleveringsniveau:

- Deels een betonnen verdiepingvloer;
- Hoogte tot verdiepingvloer betreft 3,25 meter en tot het dak betreft 7 meter;
- Betonnen trap naar de verdiepingvloer;
- Lichtstraat voor extra daglicht;
- Led verlichtingsarmaturen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur(en) (3,5 x 3,5 meter);
- Gevlinderde betonvloer;
- Meterkasten voorzien van elektro- en watermeter (3x25amp);
- Leidingwerk afgedopt tot aan de meterkast;
- Warmtepomp en vloerverwarming ten behoeve van koelen en verwarmen;
- Mogelijkheid tot aansluiting glasvezel (Ziggo).



Huuruitgangspunten

- Huurprijs **unit B** bedraagt € 46.000,00 exclusief btw per jaar;
- Huurprijs **unit 7A** bedraagt € 26.000,00 exclusief btw per jaar;
- Parkeren: unit 7A beschikt over vier (4) parkeerplaatsen en unit B over acht (8) parkeerplaatsen.
- geen service kosten van toepassing;
- oplevering medio Q3 2026;
- huurtermijn 5 jaar;
- verlenging telkens met 5 jaar;
- opzegtermijn 12 maanden door huurder of verhuurder;
- waarborgsom betreft drie maanden huurverplichting;
- indexering jaarlijks op basis van inflatie (CPI).

Branchebeperking

Autobedrijven, auto in- en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits.



Disclaimer

Deze factsheet is door ons kantoor samengesteld aan de hand van de bij ons bekende gegevens en enkel bedoeld een bondig overzicht te bieden van het object. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.