



WIJNMEESTER

Kerkstraat 13 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Gelegen aan de Kerkstraat 13 in Eindhoven bevindt zich een representatief en veelzijdig pand op een bijzonder gunstige locatie voor uw onderneming. De Kerkstraat vormt een belangrijke verbindingroute in het stadscentrum en kent een constante stroom van passanten, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en commerciële exposure. De directe nabijheid van het kernwinkelgebied, horeca, kantoren en voorzieningen maakt deze locatie aantrekkelijk voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Het pand onderscheidt zich door zijn functionele indeling, goede bereikbaarheid en representatieve uitstraling. De combinatie van een centrale ligging, een levendige omgeving en een sterke commerciële dynamiek biedt ondernemers een solide basis voor succes. Kerkstraat 13 is daarmee bij uitstek geschikt voor partijen die willen profiteren van de energie en aantrekkingskracht van het Eindhovense stadscentrum.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Kerkstraat is uitstekend. Het object is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Het Centraal Station van Eindhoven bevindt zich op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A2, A50 en A67 binnen enkele minuten bereikbaar.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte/bedrijfsruimte	Ca. 110 m²
1e verdieping	Opslag/bedrijfsruimte	Ca. 100 m²
2e verdieping	Opslag/bedrijfsruimte	Ca. 80 m²
Totaal		Ca. 290 m²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er behoren geen parkeerplaatsen bij het object.

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 57.500,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

De huurder dient de aanwezige meters zelf op naam te nemen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Opleveringsniveau

Het betreft casco bedrijfsruimte met daarbij de aanwezige cv-installatie en meterkast.



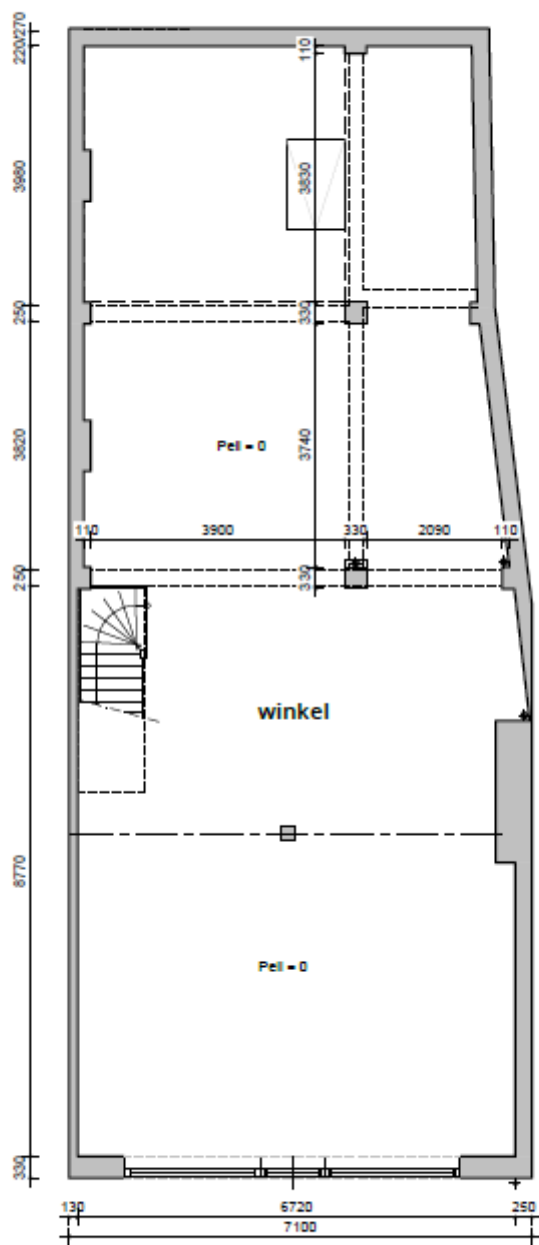








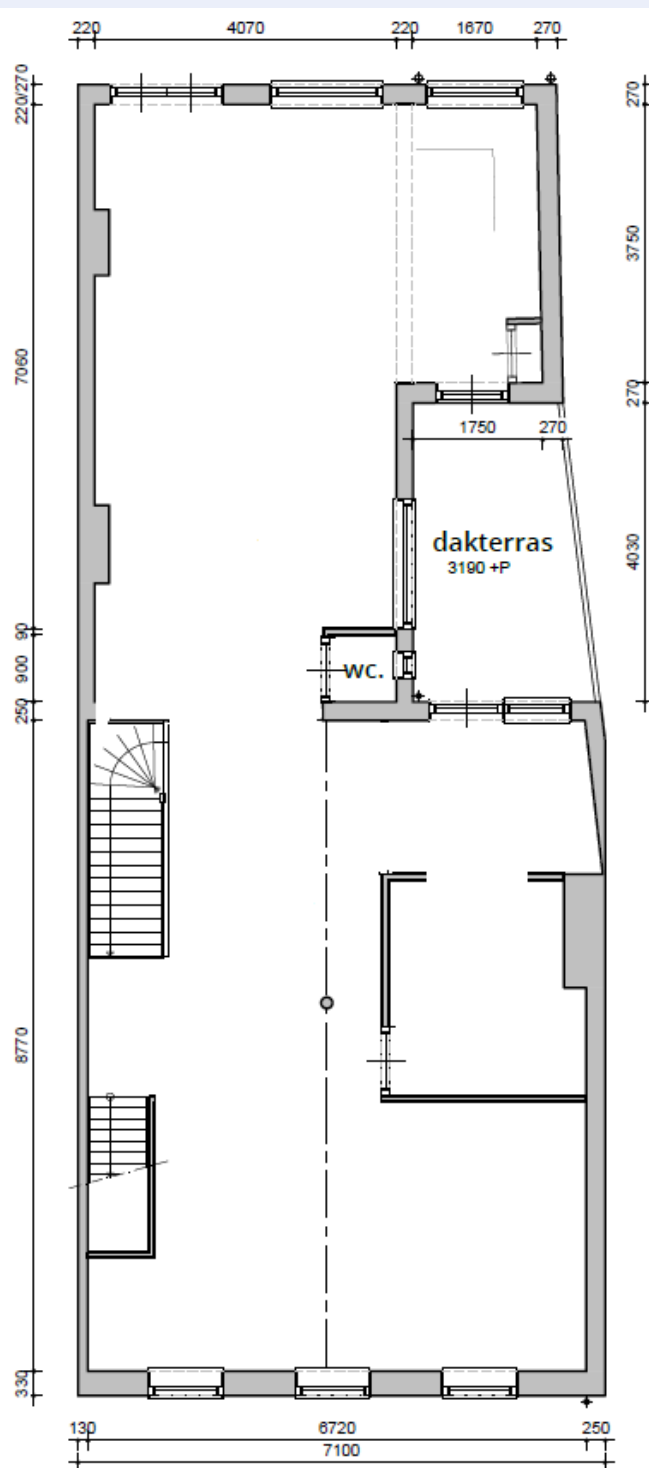




begane grond

bestaand / werkelijk

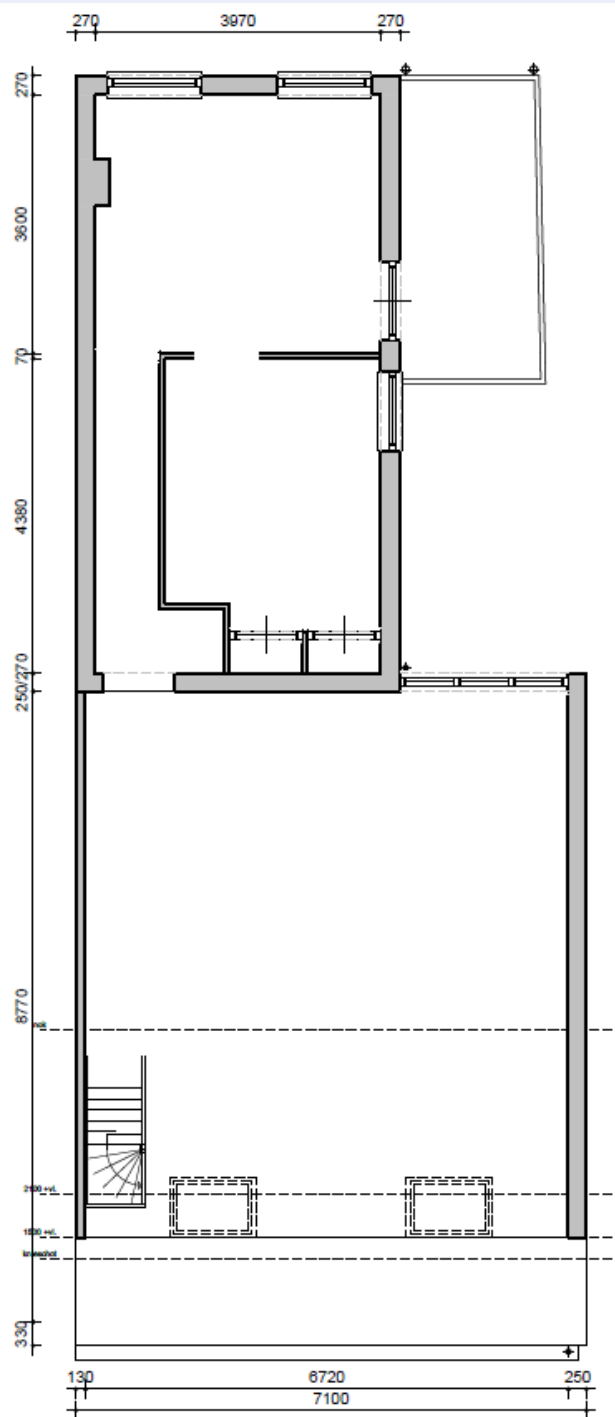
(afmetingen i.h.w. te controleren)



eerste verdieping

bestaand / werkelijk

(afmetingen i.h.w. te controleren)



tweede verdieping

bestaand / werkelijk

(afmetingen i.h.w. te controleren)

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50