

Zandstraat 16 R
Best

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Op een uitstekende zichtlocatie direct naast de Hornbach in Best verrijzen deze moderne, representatieve nieuwbouw bedrijfsunits, verdeeld over twee verdiepingen.

De ideale werkplek voor ondernemers die bedrijfsruimte en kantoor slim willen combineren binnen een eigentijdse uitstraling.

Bereikbaarheid
De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein ‘t Zand in Best – een dynamisch en goed bereikbaar bedrijvengebied met een mix van moderne ondernemingen en logistieke voorzieningen.
De units hebben een directe aansluiting op de A2 en A58 richting Eindhoven, Tilburg, Den Bosch en Maastricht. Het NS-station Best en diverse bushaltes zijn op korte afstand.

Omgevingsfactoren
Het bedrijventerrein ‘t Zand staat bekend om zijn representatieve uitstraling en uitstekende infrastructuur. De omgeving is ingericht voor bedrijfsactiviteiten, met voldoende parkeerruimte, brede wegen en logistieke voorzieningen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond en 1e verdieping	Bedrijfsruimte – Zandstraat 16R – unit 35	Ca. 110 m²



Huuruitgangspunten

Parkeren
Unit 35 beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Aanvaarding
De ruimtes zijn in overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurprijs unit 35
€ 13.200,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten
De nutsvoorzieningen zullen door Huurder op naam worden genomen.

Huurtermijn
Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Bedrijfsruimte

- Eigen voordeur;
- Overheaddeur 3,2 x 5 m (bxh);
- Vrije hoogte: ca. 8,5 m;
- Casco oplevering met toiletruimte en meterkast;
- Glasvezel;
- HR+++ beglazing;
- Uitstekende isolatie;
- Volledig gasloos.

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 17
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50