



Zandstraat 16 R en S Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Op een uitstekende zichtlocatie direct naast de Hornbach in Best verrijzen deze moderne, representatieve nieuwbouw bedrijfsunits, verdeeld over twee verdiepingen.

De ideale werkplek voor ondernemers die bedrijfsruimte en kantoor slim willen combineren binnen een eigentijdse uitstraling.

Bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn gelegen op bedrijventerrein 't Zand in Best – een dynamisch en goed bereikbaar bedrijfsgebied met een mix van moderne ondernemingen en logistieke voorzieningen.

De units hebben een directe aansluiting op de A2 en A58 richting Eindhoven, Tilburg, Den Bosch en Maastricht. Het NS-station Best en diverse bushaltes zijn op korte afstand.

Omgevingsfactoren

Het bedrijventerrein 't Zand staat bekend om zijn representatieve uitstraling en uitstekende infrastructuur. De omgeving is ingericht voor bedrijfsactiviteiten, met voldoende parkeerruimte, brede wegen en logistieke voorzieningen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond en 1e verdieping	Bedrijfsruimte – Zandstraat 16R – unit 36	Ca. 130 m ²
Begane grond en 1e verdieping	Bedrijfsruimte – Zandstraat 16s – unit 35	Ca. 110 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Unit 35 beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Unit 36 beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Aanvaarding

De ruimtes zijn in overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurprijs unit 35

€ 15.600,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs unit 36

€ 13.200,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

De nutsvoorzieningen zullen door Huurder op naam worden genomen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

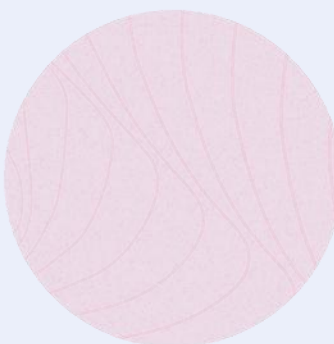
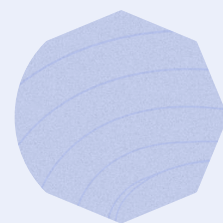
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Bedrijfsruimte

- Eigen voordeur;
- Overheaddeur 3,2 x 5 m (bxh);
- Vrije hoogte: ca. 8,5 m;
- Casco oplevering met toiletruimte en meterkast;
- Glasvezel;
- HR+++ beglazing;
- Uitstekende isolatie;
- Volledig gasloos.



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 17
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50