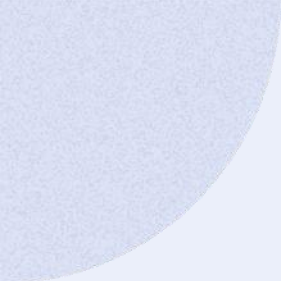




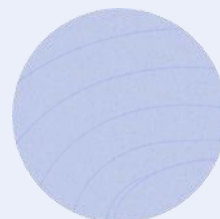
Industrieweg 103 Heeze

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het in 1990 gerealiseerde gebouw is gelegen in Heeze. Het volledig instapklare en luxe afgewerkt object is in 2014 volledig gerenoveerd, ligt op een prachtige zichtlocatie met tuin. In de directe omgeving zijn onder andere VDL, Van Engelen & Evers, Swaans beton, Van Hoof en Scrap Metal Services gevestigd.



Bereikbaarheid

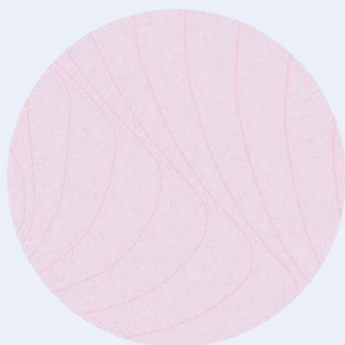
Het object is gelegen op een goede locatie op het bedrijvenpark “De Poortmannen” te Heeze en is prima te bereiken vanaf de doorgaande weg Heeze – Sterksel – Someren. Rijkswegen A67 (Venlo / Duitsland – Antwerpen) en A2 (Den Bosch – Weert) zijn binnen circa 5 minuten bereikbaar. Heeze beschikt over een NS-station met elk half uur een treinverbinding naar zowel Eindhoven als Weert.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond / 1e verdieping	Kantoor-/bedrijfsruimte	Ca. 352 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn vijftien (15) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein met afsluitbare elektrische poort.

Aanvaarding

Het object is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs

€ 46.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 290,00 per maand exclusief btw en jaarlijks te verrekenen op basis van nacalculatie.

Huurder dient de aanwezige gas, water en elektra meters op eigen naam te stellen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborg ter grootte van drie (3) maanden huur, servicekosten en btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Dubbele entree, met wachtruimte;
- Deels systeemplafond met muziekinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Elektrische zonwering;
- Deel vaste kasten;
- Verlichting middels TL-inbouwarmaturen;
- Gedeeltelijk te openen ramen;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Wand kabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra;
- Deels vloerbedekking en deels gietvloer;
- Eigen meters ten behoeve van levering gas, water en elektra;
- Brandblusvoorzieningen;
- Twee toiletgroepen;
- Complete keuken met koelkast, magnetron en vaatwasser;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen;
- Geïsoleerd dak;
- Losse airco unit in plafond;
- Opslagruimte met cementdekvloer, overheaddeur en verdieping middels vlizotrap;
- Verschillende vergader-/trainingsruimte met luxe harmonicawandsysteem met mogelijkheid meerdere ruimten samen te voegen (tot 55 personen);
- Extra beveiliging middels een elektrische poort voor de grote raampartijen.







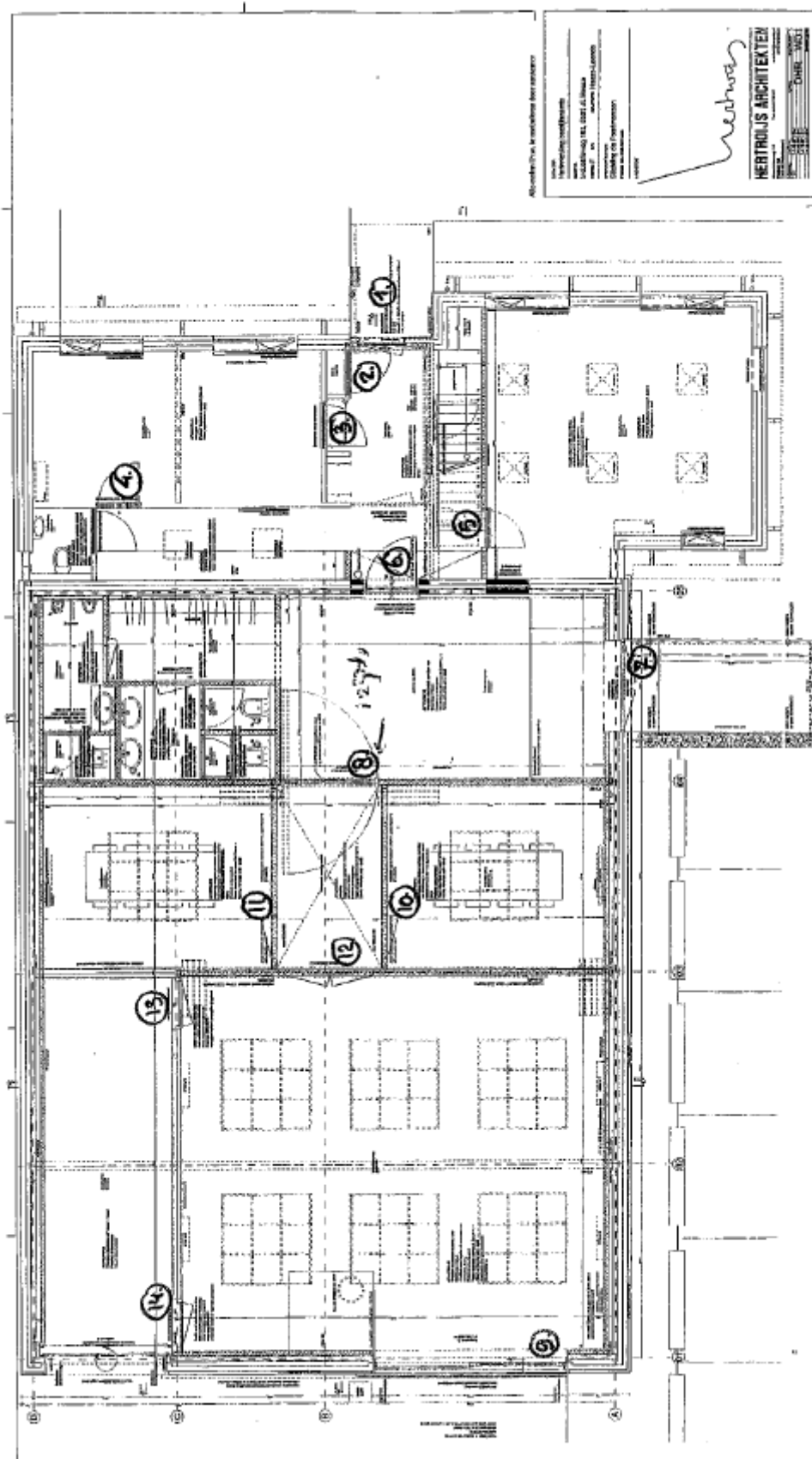




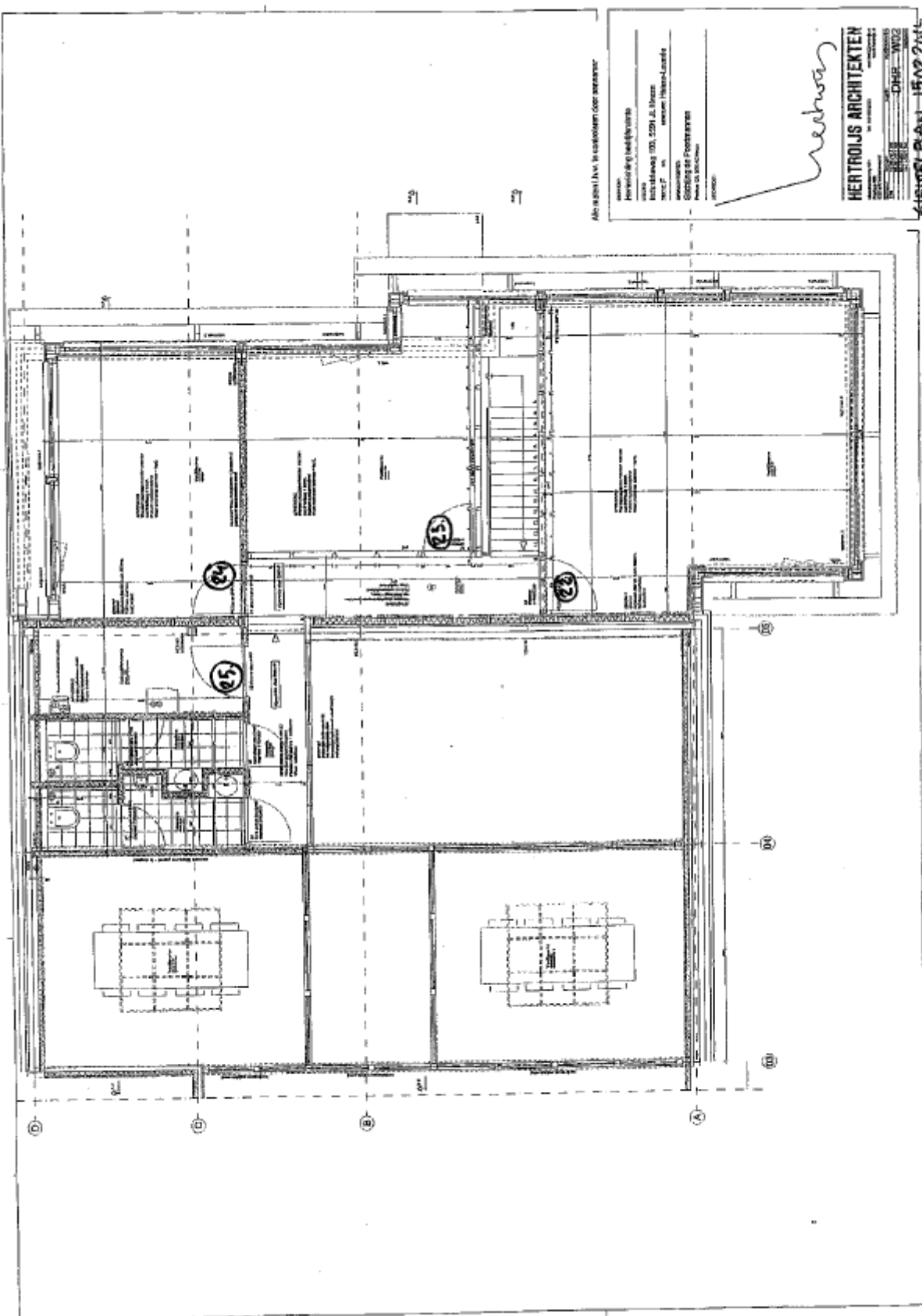








5LEUTELPLAN 15022014



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50