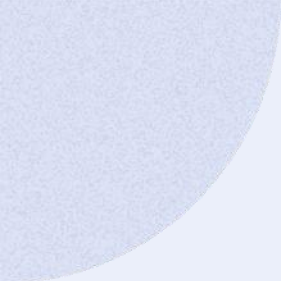




Luchthavenweg 99 – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Dit kantorengedouw is gelegen aan de Luchthavenweg, de hoofdverkeersader naar Eindhoven Airport. Hiermee ligt het op een zeer opvallende zichtlocatie aan de entree van bedrijventerrein "Eindhoven Airport". Dit bedrijventerrein heeft zich ontwikkeld tot een hoogwaardige locatie met diversiteit aan regionaal-, landelijk en wereldwijd opererende bedrijven, welke uiteenlopen van zakelijke dienstverlening tot distributiebedrijven.

Bereikbaarheid

"Eindhoven Airport" is gelegen nabij de op- en afritten van de rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht), die op korte afstand aansluit op zowel de A58 (Rotterdam – Eindhoven) als de A67 (Antwerpen – Venlo – Ruhrgebied).

Het gebied wordt met Eindhoven-centrum / NS-station verbonden door een HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer). Elke 10 minuten is er een verbindingen met de stad en de luchthavenweg. Bovendien verzorgt "Eindhoven Airport", op ca. 5 minuten loopafstand, dagelijks diverse lijnvluchten naar de belangrijkste Europese steden.

Het gebouw is in totaliteit circa 2.567 m² groot. Voor verhuur is nog slechts één ruimte beschikbaar.

Het object beschikt over een energielabel A+.



Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 123 m ²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Voor de ruimte zijn vier (4) parkeerplaatsen gereserveerd op eigen parkeerterrein. Tevens zijn er laadpalen voor elektrische auto's beschikbaar.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 120,00 per m² jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve, gezamenlijke entree met elektrische draaideuren;
- Bemande receptiebalie;
- Personenlift;
- Gescheiden dames- en herentoilet per verdieping;
- Het gebouw is volledig voorzien van led-verlichting;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra-, data en telefoniebekabeling;
- Vloerbedekking;
- Aparte vergader-/werkruimte;
- Mechanische ventilatie en topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen;
- Plafond ventilatie;
- Alarminstallatie;
- Dakbedekking is vernieuwd;
- Dak is voorzien van valbeveiliging;
- Er zijn zonnepanelen aangebracht op het dak;
- Vernieuwde cv-ketels;
- In overleg kan maatwerk gerealiseerd worden.

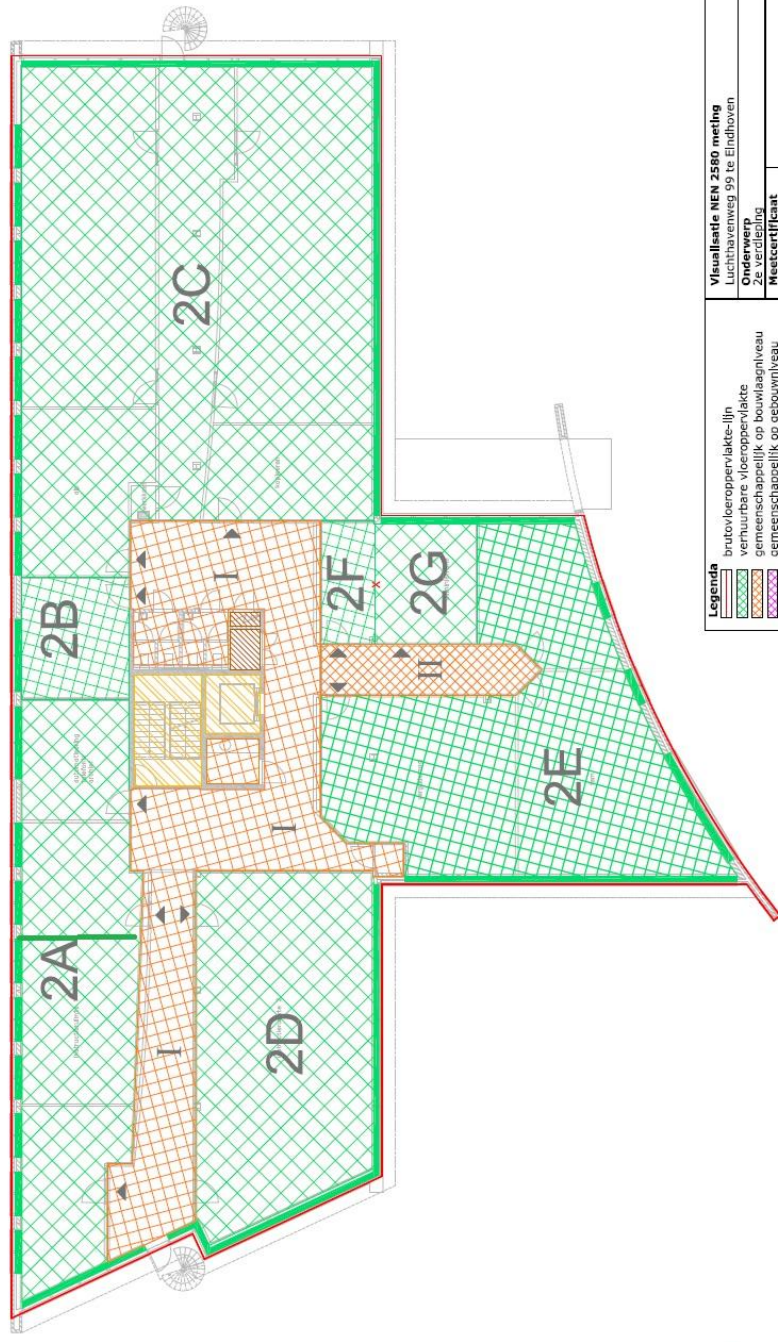












Legenda

- bruto/leeropervlakte-lijn
- verhuurbare vloeropervlakte
- gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
- gemeenschappelijk op gebouwniveau

Visuallente NEN 2560 meting

Luchthavenweg 99 te Eindhoven

Onderwerp

2e verdieping

Rekeningnummer

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50