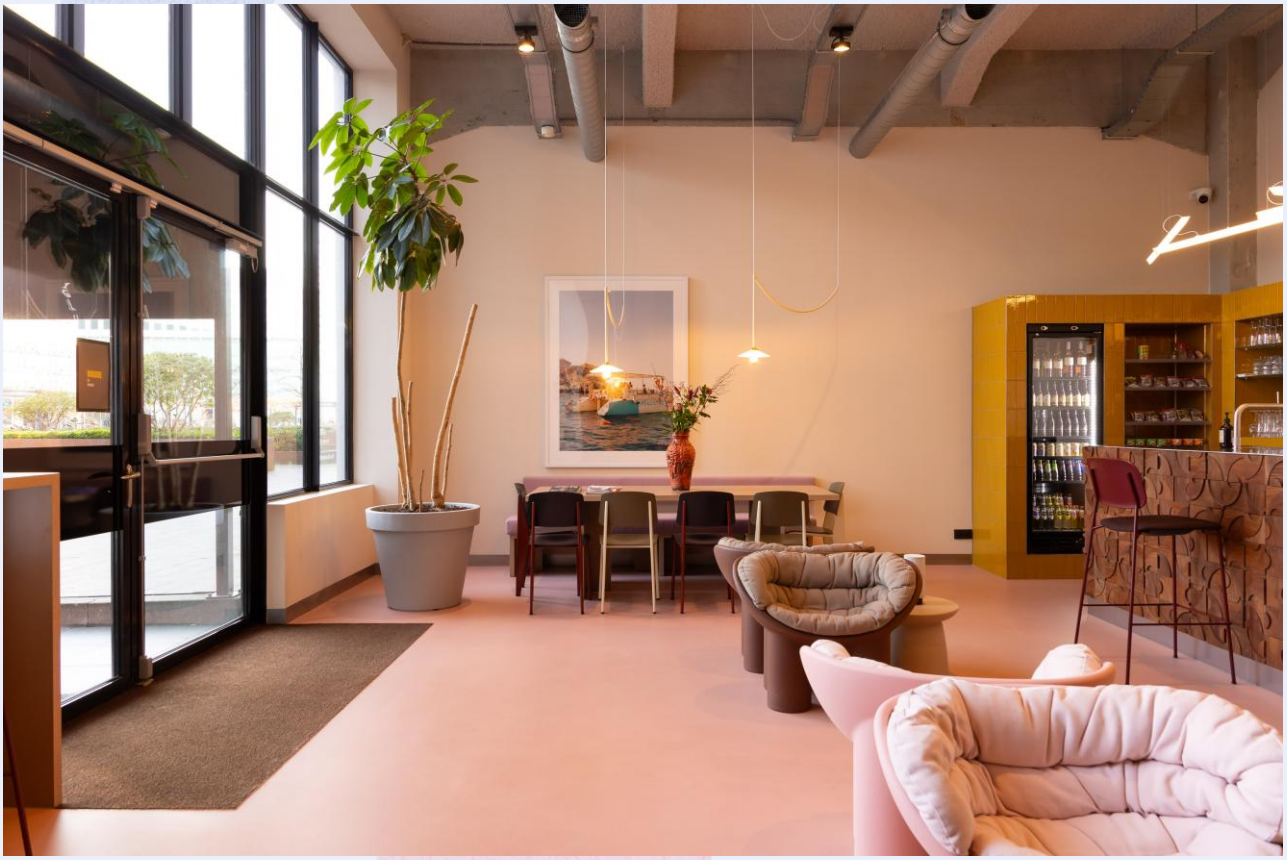
Lichttoren 32 “Igluu” Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

IGLUU CAFE
offices,
meetings
& events
first floor



Introductie

Igluu Eindhoven is gevestigd op de begane grond en 1e verdieping van het markante voormalige Philips-gebouw “De Lichttoren”, in het centrum van Eindhoven.

Vroeger werden in dit gebouw de gloeilampen gemaakt, tegenwoordig is het de thuisbasis van veel verschillende bedrijven werkzaam in diverse branches.

De Lichttoren ligt in het centrum van Eindhoven, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bereikbaarheid
Eigen vervoer
Vanaf de diverse snelwegen A2 (Amsterdam – Maastricht), A50 (Arnhem – Eindhoven), A67 (Eersel – Venlo) is Igluu via de rondweg van Eindhoven goed bereikbaar met eigen vervoer.

Openbaar vervoer
De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het Centraal Station van Eindhoven ligt binnen 5 minuten loopafstand van Igluu. Tevens is er een bushalte voor de deur met diverse verbindingen.

Beschikbaarheid

Verdieping	Unit	M²	Huurprijs per maand	Aanvaarding
1e verdieping	DD	Ca. 65 m²	€ 3.500,00	1 februari 2027
1e verdieping	Q	Ca. 38 m²	€ 2.500,00	In overleg

*alle prijzen dienen te worden vermeerderd btw.

Huuruitgangspunten

Parkeren
In de ondergelegen parkeergarage kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd.

Huurprijs parkeerplaats
€ 210,- per parkeerplaats per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Huurbetaling
Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

Opleveringsniveau en meubilair

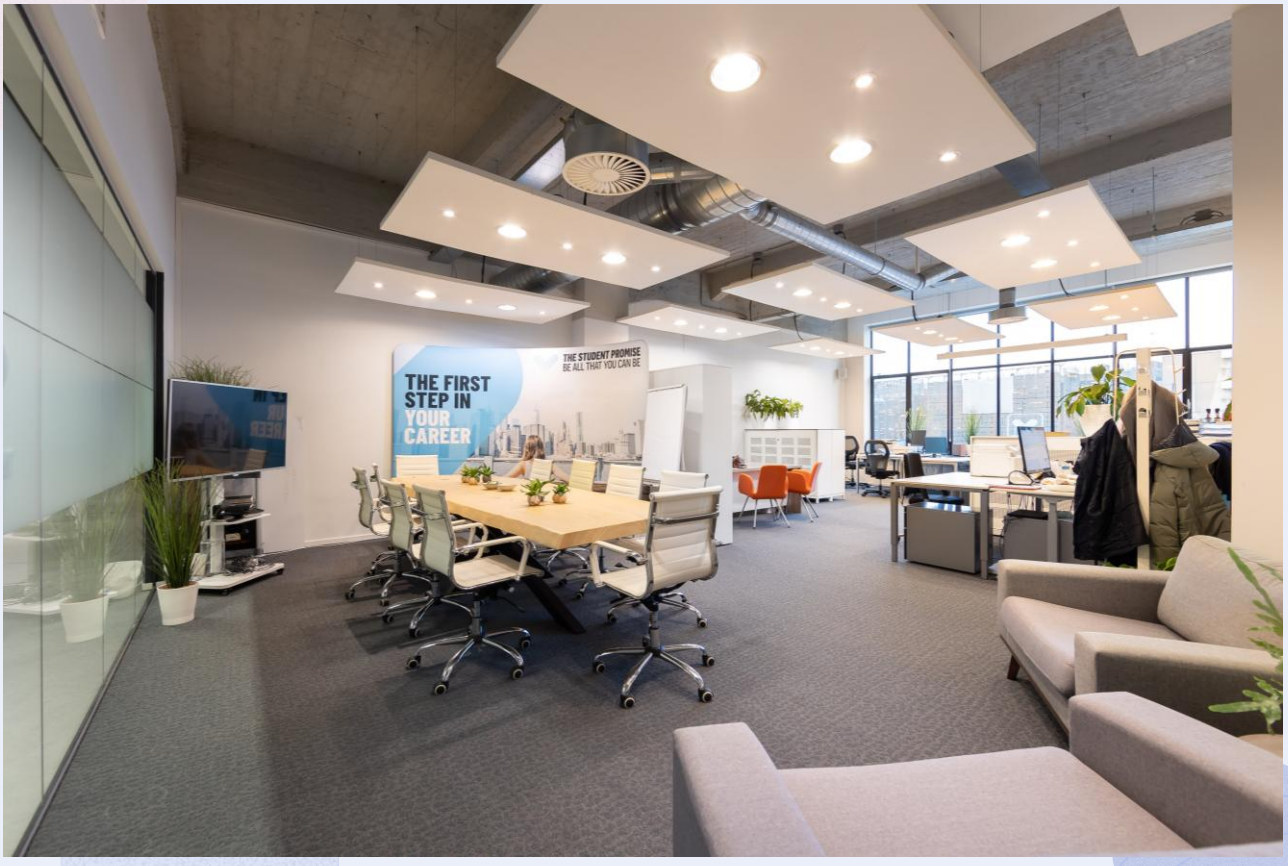
De kantoorunits worden standaard bekabeld en gestoffeerd opgeleverd. Daarnaast kan Igluu zorgdragen voor de inrichting zoals kantoormeubilair of alternatieve inrichtingen verzorgen. Wij horen dan ook graag jouw ideale invulling en kunnen daar op verzoek een passend voorstel voor doen.

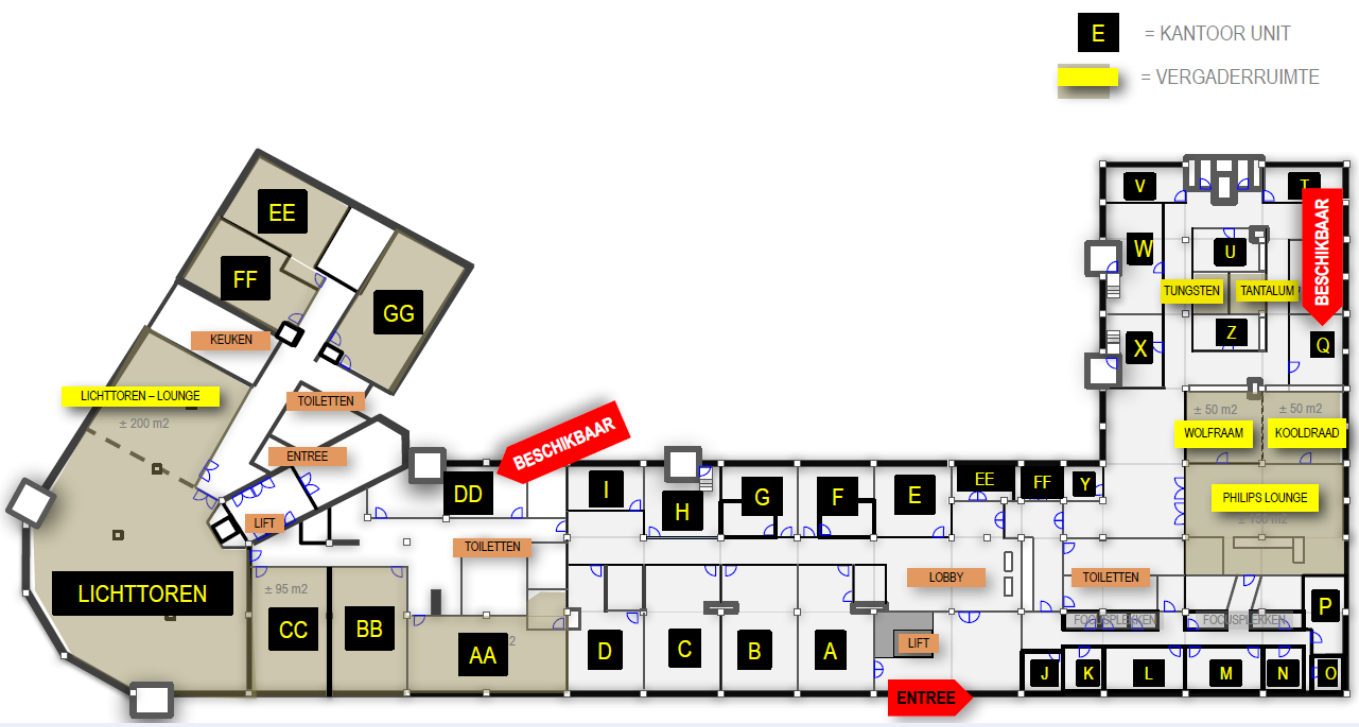
Als je al beschikt over een kantoorinrichting staat het vrij om deze mee te nemen naar je kantoorunit bij Igluu.

Faciliteiten en services

De volgende faciliteiten en services zijn inbegrepen in de huurprijs voor de kantoorruimten.

- Zakelijk adres en postafhandeling;
- Bekabelde en gestoffeerde kantoorruimte (eventueel uit te breiden met meubilair);
- Glasvezel internet, vaste kabel en Wifi, en gebruik van serverruimte;
- Gezamenlijke koffiecorners, met koffie, thee en water;
- Printbundel;
- Schoonmaak van de kantoorunits en algemene ruimtes;
- Servicekosten, waaronder gas, water en licht en pandbeheer;
- Ontvangst gasten, partners, klanten en relaties;
- Op ad-hoc basis (vrij) gebruik van flexplekken en algemene ruimten bij Igluu Den Haag;
- Gebruik van spreekkamers, vergaderzalen, lounges, éénpersoons werkcabines en balkons op basis van de algemene voorwaarden.


THE FIRST
STEP IN
YOUR
CAREER
THE STUDENT PROMISE
BE ALL THAT YOU CAN BE


E = KANTOOR UNIT
= VERGADERRUIMTE
EE
FF
GG
KEUKEN
LICHTTOREN – LOUNGE
± 200 m2
TOILETTEN
ENTREE
LIFT
LICHTTOREN
± 95 m2
CC
BB
AA
DD
BESCHIKBAAR
TOILETTEN
I
H
G
F
E
EE
FF
Y
LOBBY
D
C
B
A
LIFT
ENTREE
V
T
W
U
TUNGSTEN
TANTALUM
BESCHIKBAAR
X
Z
Q
± 50 m2
± 50 m2
WOLFRAAM
KOOLDRAAD
PHILIPS LOUNGE
TOILETTEN
P
J
K
L
M
N
O

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50