



Parklaan 54a Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Parklaan  Offices



Introductie

Hoogwaardige kantoorruimtes gelegen aan de welbekende Parklaan in Eindhoven. Door de luxueuze uitstraling sluit het kantoorgebouw naadloos aan bij zijn omgeving bestaande uit exclusieve woon-en kantoorvilla's.

Middels een slagboominstallatie is het mogelijk om op eigen terrein te parkeren. De toegewezen parkeerplaatsen bevinden zich om het gehele pand heen. De representatieve centrale entree bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een wachtruimte met een digitale receptie. De kantoorruimtes zijn verdeeld over drie verdiepingen en bevinden zich in het souterrain, op de begane grond en op de eerste verdieping. Meerdere kantoorruimtes in het souterrain zijn voorzien van een eigen terras. Op elke verdieping zijn er diverse gezamenlijke faciliteiten zoals een pantry, vergaderruimtes en zitgelegenheden.

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is omgeven door een prachtige kantoortuin te midden van de Fuutlaan en de Parklaan. Beide wegen vormen een verbinding met de Insulindelaan. Anderzijds vloeien de Parklaan en Fuutlaan over in de Stationsweg vanwaar je snel de stad in -en uitrijdt. De Stationsweg is een verkeersader die zich in het centrum van Eindhoven bevindt. Op loopafstand bevindt zich bovendien het Centraal Station van Eindhoven.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Beschikbaarheid

Er zijn kantoorruimtes beschikbaar vanaf ca.19 m² tot en met ca. 200 m².

Kantoorunit	Verdieping	Grootte	All-in huurprijs
1.20	Begane grond	Circa 48 m ²	€ 2.850,00
1.29	Begane grond	Circa 48 m ²	€ 2.850,00

*alle prijzen dienen te worden vermeerderd met btw.



Een community die je inspireert

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes zijn afgewerkt met veel glaswerk aan de gangzone en aan de buitenzijde dat zorgt voor een royale toetreding van daglicht in het gehuurde en de algemene ruimtes. In de kantoorruimtes liggen betonnen gietvloeren en het plafond bestaat uit een systeemplafond met geïntegreerde verlichting. Elke verdieping is voorzien van gezamenlijk toegankelijke vergaderruimtes, pantry's, toiletgroepen en zitgelegenheden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Nader te bepalen.

Opzegtermijn

Nader te bepalen.

Zekerheidstelling

De grootte van de waarborgsom wordt in overleg bepaald.



Wat hoort er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale representatieve entree;
- Digitale receptie met intercominstallatie;
- Zitgelegenheden per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Vergaderruimte(s) per verdieping;
- Gescheiden dames- en herentoiletten per verdieping;
- Snelle en veilige internetverbinding;
- Schoonmaak kantoorruimtes en algemene ruimtes;
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting;

Buitenterrein

- Omliggende parktuin;
- Meerdere kantoorruimtes in souterrain voorzien van eigen terras;
- Eigen parkeerterrein;
- Overdekte afgesloten fietsenstalling in het Koetshuis met stroomvoorziening voor elektrische fietsen;
- Nabij het station.









The floor plan shows a building with a central circular core containing a staircase and a semi-circular reception area. The building is surrounded by a large hall. The plan includes the following rooms and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 28.20 m (8.99 m + 8.18 m + 2.30 m + 8.74 m)
 - Bottom: 28.20 m (8.88 m + 3.50 m + 3.50 m + 3.50 m + 3.50 m + 5.14 m)
 - Left: 28.20 m (8.88 m + 3.50 m + 3.50 m + 3.50 m + 3.50 m + 5.14 m)
 - Right: 28.20 m (8.88 m + 3.50 m + 3.50 m + 3.50 m + 3.50 m + 5.14 m)
- Rooms and Dimensions:**
 - Kantoor 6.11
 - Kantoor 6.12
 - Kantoor 6.13
 - Kantoor 6.14
 - Kantoor 6.15
 - Kantoor 6.16
 - Kantoor 6.17
 - Kantoor 6.18
 - Kantoor 6.19
 - Kantoor 6.20
 - Kantoor 6.21
 - Kantoor 6.22
 - Kantoor 6.23
 - Kantoor 6.24
 - Kantoor 6.25
 - Kantoor 6.26
 - Kantoor 6.27
 - Kantoor 6.28
 - Kantoor 6.29
 - Kantoor 6.30
 - Kantoor 6.31
 - Kantoor 6.32
 - Kantoor 6.33
 - Kantoor 6.34
 - Kantoor 6.35
 - Kantoor 6.36
 - Kantoor 6.37
 - Kantoor 6.38
 - Kantoor 6.39
 - Kantoor 6.40
 - Kantoor 6.41
 - Kantoor 6.42
 - Kantoor 6.43
 - Kantoor 6.44
 - Kantoor 6.45
 - Kantoor 6.46
 - Kantoor 6.47
 - Kantoor 6.48
 - Kantoor 6.49
 - Kantoor 6.50
 - Kantoor 6.51
 - Kantoor 6.52
 - Kantoor 6.53
 - Kantoor 6.54
 - Kantoor 6.55
 - Kantoor 6.56
 - Kantoor 6.57
 - Kantoor 6.58
 - Kantoor 6.59
 - Kantoor 6.60
 - Kantoor 6.61
 - Kantoor 6.62
 - Kantoor 6.63
 - Kantoor 6.64
 - Kantoor 6.65
 - Kantoor 6.66
 - Kantoor 6.67
 - Kantoor 6.68
 - Kantoor 6.69
 - Kantoor 6.70
 - Kantoor 6.71
 - Kantoor 6.72
 - Kantoor 6.73
 - Kantoor 6.74
 - Kantoor 6.75
 - Kantoor 6.76
 - Kantoor 6.77
 - Kantoor 6.78
 - Kantoor 6.79
 - Kantoor 6.80
 - Kantoor 6.81
 - Kantoor 6.82
 - Kantoor 6.83
 - Kantoor 6.84
 - Kantoor 6.85
 - Kantoor 6.86
 - Kantoor 6.87
 - Kantoor 6.88
 - Kantoor 6.89
 - Kantoor 6.90
 - Kantoor 6.91
 - Kantoor 6.92
 - Kantoor 6.93
 - Kantoor 6.94
 - Kantoor 6.95
 - Kantoor 6.96
 - Kantoor 6.97
 - Kantoor 6.98
 - Kantoor 6.99
 - Kantoor 6.100

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50