

Stratumsedijk 34B – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

De solitaire kantoorruimte aan de Stratumsedijk 34B is hoogwaardig en industriële uitstraling met een moderne afwerking. De ruimte beschikt over een strakke lichte gietvloer, een open plafond met akoestische plafondpanelen en geïntegreerde led-verlichting boven de werkplekken. De indeling is efficiënt en flexibel met open werkplekken, vergaderruimtes en concentratieruimtes. Glazen scheidingswanden met de zwart stalen frame zorgt voor een transparant en ruimtelijk karakter. Aan de voorzijde bevindt zich een representatieve entree met veel daglicht dankzij de grote raampartijen. De moderne pantry, toiletgroep, airconditioning, mechanische ventilatie, inbouwpakket en meubilair maken het kantoor volledig instapklaar.

Voorzieningen

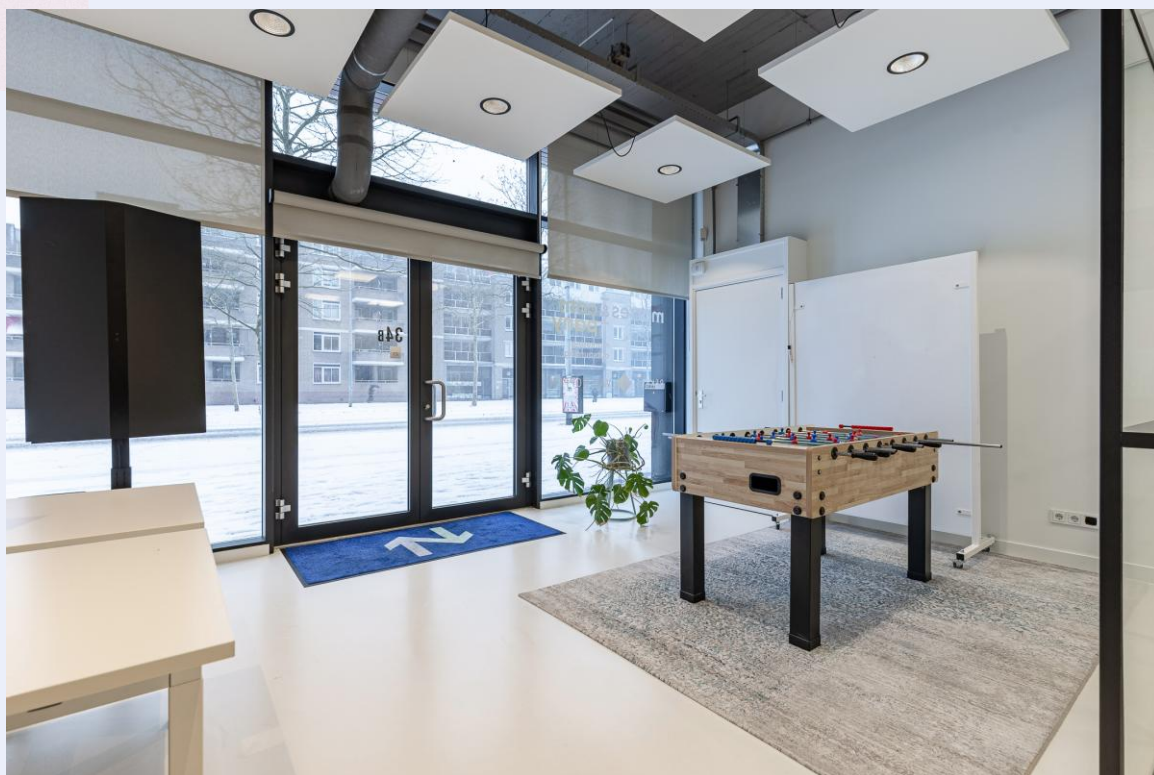
De Stratumsedijk, één van de belangrijkste toegangswegen naar het centrum van Eindhoven. De pui biedt ook veel mogelijkheden voor de zichtbaarheid van je bedrijf. Op loopafstand bevinden zich diverse cafés, lunchrooms en restaurants in het centrum van Eindhoven, ook is het centrum voorzien met winkels en culturele voorzieningen. De omgeving kenmerkt zich door een dynamische mix van zakelijke dienstverleners en retail.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar. Via de ringweg (N2) zijn de uitvalswegen richting de A2, A50 en A67 binnen enkele minuten te bereiken. Het centraal station van Eindhoven ligt op circa 15 minuten loopafstand en is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer door de bushalte voor de deur. Daarnaast zijn er ruime openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving en op het achtergelegen parkeerterrein.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 170 m ²



Ontmoet je nieuwe kantoorruimte

Parkeren

Er zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden op het achtergelegen parkeerterrein en de directe omgeving.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs kantoorruimte

€ 185,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



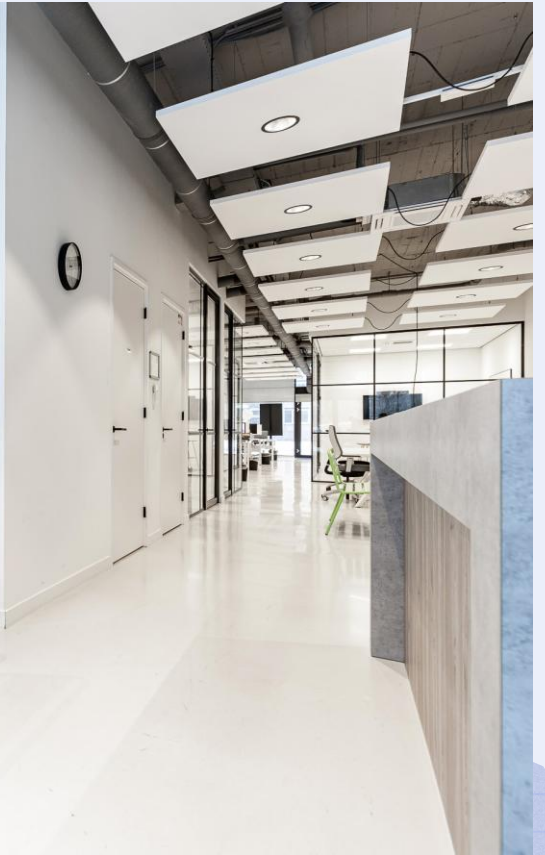
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Entree aan voorzijde en achterzijde;
- Lichte gietvloer;
- Openplafond met akoestische plafondpanelen met geïntegreerde led verlichting;
- Glazen scheidingswanden met zwart stalen frame;
- Airconditioning;
- Mechanische ventilatie;
- Moderne pantry met inbouwapparatuur;
- Huidig inbouwpakket;
- Toiletgroep;
- Meubilair;

















SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50