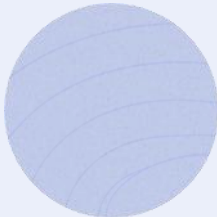




Vestdijk 161 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

In het bruisende hart van Eindhoven, aan de Vestdijk, bieden wij een bedrijfsruimte aan. Deze moderne en representatieve unit is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een kantoorruimte of een locatie voor een dienstverlenend bedrijf. Dankzij de prominente ligging in de binnenstad profiteer je van maximale zichtbaarheid en een constante stroom voorbijgangers, wat bijdraagt aan de naamsbekendheid van jouw onderneming.

De ruimte zelf en de aanwezige installaties zijn beide recent compleet vernieuwd. Hierdoor kent de ruimte een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau en betreft het hier een zeer moderne kantoorruimte.

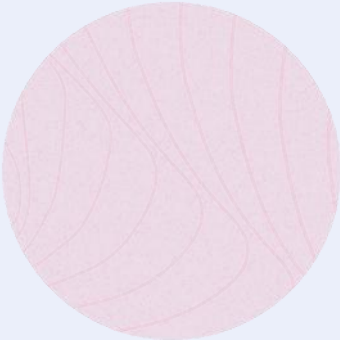
De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Centraal Station Eindhoven is op korte loopafstand en ook de uitvalswegen richting de ring en snelwegen zijn snel te bereiken.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 45 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn drie (3) parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein.

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs kantoorruimte inclusief parkeerplaatsen

€ 2.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Huurder neemt de aanwezige meters op naam, derhalve zullen er geen servicekosten in rekening worden gebracht.

Huurtermijn

Nader over een te komen.

Opzegtermijn

Nader over een te komen.

Zekerheidsstelling

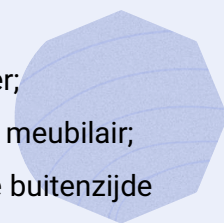
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Airconditioningunit;
- Moderne verlichting;
- Elektra en data aansluitingen;
- Volledig ingerichte keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast.
- Sanitaire voorzieningen;
- Douche;
- Vloerafwerking;
- Ingebouwde spreekkamer;
- Eventueel het aanwezige meubilair;
- Voldoende ruimte aan de buitenzijde voor naamsaanduiding;
- Afsluitbaar parkeerterrein.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50